

BRF ARKET



INNEHÅLLER

ARKITEKTENS TANKAR | ATT SKAPA ETT HEM
INREDNINGSTIPS | GE DRÖMMARNA PLATS | UPPTÄCK UPPSALA
VARFÖR BRF ARKET? | TRYGGT AV OMTANKE

Nyfiken på BRF Arket, försäljningen och allt runt omkring? Tveka inte att höra av dig till oss på Åke Sundvall eller vår mäklare för detta projekt.

Läs mer och håll dig uppdaterad på www.akesundvall.se/arket

Åke Sundvall AB
Marcus Nyström, projektchef
070 – 426 27 12
marcus.nystrom@akesundvall.se

Kundombud
Nina Khosravi
08-505 580 00
kundombud@akesundvall.se

Mäklare
XXXXXXX, mäklare
Fastighetsbyrån

070-XXX XX XX
XXXXXXX@fastighetsbyran.se

Producerat av Oh My!
på uppdrag av Åke Sundvall

Redaktör: Lina Hovling
AD: Christoffer Granström
Skribenter: Fanny Lindell
Sofie Lundmark

ARKITEKTER
Belatchew Arkitekter

VISUALISERINGAR
Fasader: Olof Eriksson
Interiör: 3D House

Vissa avvikelser kan förekomma, vi reserverar oss för mindre ändringar i planritningar, visualiseringar och tekniska detaljer.

”I de riktigt tuffa uppförsbackarna skulle jag kliva av för att äta nån näve ostkrokar. Sedan skulle jag spurta ner honom lagom till målgången i Mora.”



Marcus Nyström
Projektchef BRF Arket
–
Foto: Rosie Alm

På Sala Backe vilar de nätta flerbostads- husen, signerade arkitekten Gunnar Leche. 3-5 våningar, sadeltak, enkla putsade fasader i klassisk 50-talsanda. På Fyrislundsgatan ruvar 70-talsvillorna av alla tänkbara storlekar och slag. Och så däremellan – längs den före detta kraftledningsgatan – växer det nu fram: Östra Sala Backe. Den nya länken mellan de båda äldre stadsdelarna. Här i kvarteret Daggvädet kommer såväl flerbostadshus som förskolor och seniorboenden rymmas. Och så klart BRF Arket, sju stycken tvåvåningsradhus i mörk- och ljusmenat trä, alla med inredningsbar vind.

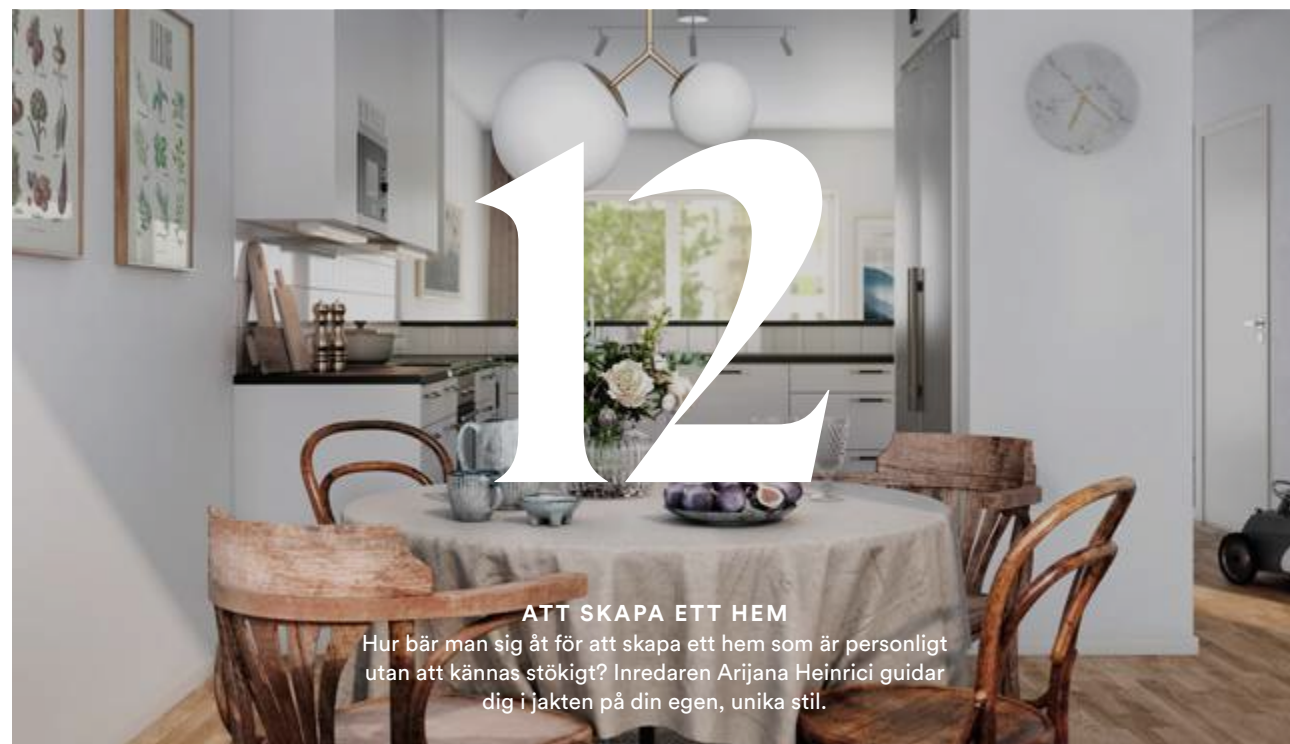
Det är alltid en ynnest att få binda samman stadsdelar, men just Arket känns för mig extra speciellt. Som den dalmas jag är, har jag vuxit upp bland röda hus med vita knutar och jag har – kanske av just den anledningen – funnit mig att arbeta med just trä under hela min byggkarriär. Det där vänliga knarret när du tassar ner på morgonkvisten för att

laga frukost till familjen. Ett levande material, som faktiskt inte är helt underhållsfritt. Det är något visst med att få ta fram färgpytsen nån gång i decenniet, som skänker en känsla av att det här är *vårt*. Ett hem att vårda, att leva och växa i.

Men det som verkligen gör Arket unikt är råvinden, som lämnats helt oinredd och fri för dig att förverkliga dina drömmar. Här är det verkligen bara din fantasi och dina behov som sätter gränserna; en atelje, ett bibliotek, ett lekrum, ja precis vad du vill.

Vad jag själv skulle göra där?
– Vid ett av fönstren skulle jag ställa en stakmaskin, med en storbilds-tv framför. I det gryende vårvinterljuset skulle jag staka i kapp Anders Aukland. I de riktigt tuffa uppförsbackarna skulle jag kliva av för att äta nån näve ostkrokar. Sedan skulle jag spurta ner honom lagom till målgången i Mora. En plats att drömma, bokstavligt talat. ■

INNE



HJÄRNAN BAKOM LOOKEN
Klassisk, svensk trätradition möter Europeisk storstad för att bereda plats åt en helt unik silhouette. Therese Alston på Belatchew Arkitekter är en av hjärnorna bakom den kaxiga arkitekturen.



HITTA TEX(S)ILEN
Textil är den sista touchen som verkligen skapar ett varmt, ombonat hem

HÅLL



FIXA UTEPLATSEN
Frukost, lunch, middag. Med en bok, med laptopen, med katten. Här är tipsen för en uteplats där alla vill hänga, året om.



GE DRÖMMARNA PLATS
Hemmabio, konstnärsateljé eller kanske en klättervägg? På den 33 kvadratmeter stora råvinden kan du tillåta dig att drömma fritt.



UPPTÄCK UPPSALA
Shopping, kungliga bakverk och kalvar på grönbeta. Vi guidar så väl stora som små till Uppsalas och i synnerhet – Östra Sala Backes – pärlor.



SÅ BOR DU
Att köpa nyproducerat innebär en unik chans att sätta din personliga prägel på din bostad. Här guidar vi dig bland de olika tillvalen för köket.

BRF Arket

Drömmer du om ett urbant boende, med nära till allt och samtidigt ha plats för både familjen och vännerna? Längtar du efter ett modernt hem med en egen liten täppa där barnen kan leka och krusbären får mogna? Välkommen till radhusen i BRF Arket.

TEXT: LINA HOVLING

BRF Arket är boendet för dig som längtar efter allt som ett eget hus har att erbjuda. Men inte riktigt är redo att ge upp bekvämligheten i att ha nära till... Tja, låt oss vara ärliga: ALLT.

Mellan Årsta och Sala Backe växer Uppsalas mest moderna bostadsområde fram. Här i Östra Sala Backe fram varvas lägenhetshus med förskolor, seniorboenden och lokaler som ska rymma närbutiker, apotek och caféer. Ja, allt det där som är som är så fiffigt att ha precis runt hörnet. Och så klart BRF Arket. Sju stilsäkra radhus av riktigt skarpt arkitektoniskt snitt. Ett modernt, hållbart hem som rymmer både familjen och vännerna. Både till vardags och till fest.

Alla de gemensamma utrymmena finns på bottenvåningen. Bara för vänner och grannar att kliva in och vänta på att kaffekoppen ska dyka upp. Stort badrum och ett luftigt, modernt kök med plats för många. Ett kliv via hallen och ut genom huvudentrén och du når den ena

uteplatsen. Ta plats under pergolan för en middag med vännerna och se solen gå ner i horisonten. Om morgnarna väntar solen på den stora trätrallen på baksidan. Här kan du i lugn och ro sipa på morgonkaffet och lura lite på helgens stundande grillfest medan ungarna går loss i trädgården och partnern svär över gräsklipparen.

På övervåningen får alla tid för sig själva. Ytterligare ett stort badrum, här finns tvätt- och torktumlare med gott om förvaring och arbetsyta. Här hittar du också de fyra sovrummen, varav ett master bedroom och ett potentiellt arbetsrum. Alla med fint ljusinsläpp och smart förvaring.

Men den verkliga skatten lurar under taknocken. Genom att välja att bygga en trappa upp till råvinden, får du ytterligare 33 kvadratmeter att göra precis vad du vill med.

Kanske är det här som drömmen går i uppfyllelse? ■



BELATCHEW ARKITEKTER På en bit mark som tidigare täcktes av gräs och ängsblommor växer nu Uppsalas mest moderna stadsradhus fram. Den sobra men lekfulla färgsättning samsas med samtida materialval, där inspirationen är hämtad från europeiska storstäder.

TEXT: SOFIE LUNDMARK FOTO: XXXXXXX

”Med egen uteplats på både fram- och baksida, blir husen mer personliga och skvallrar om livet som pågår inuti.”



Therese Alston

Vad minns du mest från formgivningen av Brf Arket?

”Mötet mellan materialvalen och att få arbeta med en stadsbild som är rätt så ny i Sverige, med radhus så nära centrum. När det bor människor direkt på bottenplan blir det trevligt för förbipasserande att strosa förbi. Med egen trädgård på både fram- och baksida blir husen personliga och skvallrar om livet som pågår inuti.”

Alltsedan BRF Arket gestaltades för första gången i en skiss 2012, har grundkonceptet hängt med. Tanken var då, precis som nu, att bygga på höjden. Therese Alston på Belatchew Arkitekter har varit med och satt präg på radhuslängan.

– Eftersom radhusen står i en urban kontext med många höghus ville vi att BRF Arket skulle hålla en viss höjd för att skapa en town house-känsla. För höjdens skull valde vi ett sadeltak som samtidigt ramar in husen, berättar arkitekten Therese Alston.

En bjärt palett av olika material, färger och former är vad som karaktäriserar området Sala Backe. Husen som står här har byggts under flera olika årtionden, många på 60- och 70-talet. För att hålla ihop det nya området och skapa en stark identitet för de sju radhusen som utgör BRF Arket, har Belatchew Arkitekter bland annat valt att hålla ner antalet kulörer och begränsa dem till dova och jordnära nyanser. Fasaden har klätts i trä, som i stilen färgsättning bidrar till ett modernt uttryck.

– Upplevelsen mot Johannesbäcksgatan är något vi jobbat extra mycket med för att skapa en tredimensionell känsla av att fasaden rör sig ut och in. Ovanför ytterdörren sitter ett skärmtak som skapar en skuggverkan

mot fasaden. Runt fönster, entré och dörren ut mot trädgården har träet dessutom värmebehandlats för att markera husets vägar in och ut.

I BRF Arket finns plats för såväl umgänge som avkoppling. På baksidans privata täppa finns plats för att inta morgonkaffet i lugn och ro. Här skiner solen även under förmiddagen, innan den på eftermiddagen vandrar runt mot husets framsida. För att ta tillvara kvällssolen och skapa plats för middagsbjudningar pryds husens framsida av en egen pergola alldeles framför köksfönstret.

– Här kan den händige skapa ett insynsskydd eller låta något grönt växa upp när sommaren kommer. Med egen uteplats på både fram- och baksida, blir husen mer personliga och skvallrar om livet som pågår inuti.

Radhus i närheten av centrum är få och eftertraktade. Inspirationen till just BRF Arket kommer från olika storstäder i Europa, bland annat Hamburg och Amsterdam.

– Utmaningen här har varit att göra de traditionella materialvalen samtida utan att det blir för mycket sommarstuge-känsla. Tack vare husens volym och de avskalade formerna tycker jag verkligen att vi har lyckats. ■

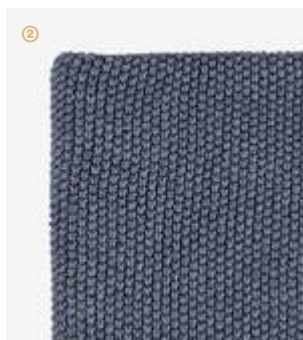


Förnuft och känsla

Hitta text(s)tilen

TILL HEMMET Gardiner, kuddar, plädar. Mattor och möbler. Handdukar, dynor och sänglinne. Textil är hela skillnaden mellan att bo i en ekande låda och att skapa ett varmt, ombonat hem.

TEXT: LINA HOVLING FOTO: PRESS



Hållbart kök

Oavsett vilken stil du föredrar, bör köket vara det rum där du verkligen tänker långsiktigt. Dina kökstextilier ska tåla mycket och då det är där ni lagar maten, finns det verkligen all anledning att satsa på ekologiska material. Nu finns exempelvis supersnygga, tvättbara diskhanddukar så att du slipper de anskrämliga gula engångsvarianterna som luktar sur strumpa.

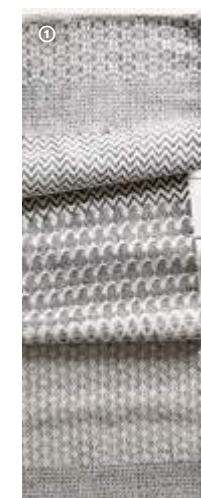
Vill du hålla helheten clean men addera någon färgklick? Varför inte satsa på stolar med klädda sitsar eller en kökssoffa med klätt lock?

- ① Kökshandduk Lotta, Ellos
- ② Disktrasa Gripsholm, Ellos
- ③ STOL 2238, Svensk Tenn

Tidlös svensk design

Varför inte binda samman känslan i till exempel kök och vardagsrum genom att låta samma designer komma igen i olika rum? Hemtex är en aktör som nu lyfter upp flera lovande designers som arbetar med tidlösa naturmotiv. Till exempel Nadja Wedins lekfulla fabelvärld som inspirerar såväl stora som små. Emma von Brömssens enfärgade fågelmönster i blått bläck skänker en vilsam känsla. Ulrika Gustafssons som under märket Plingsulli, skapar en fantasifull fauna där 50-tal möter nutid, som funkar så väl som köksgardin som på kuddar i vardagsrumssoffan.

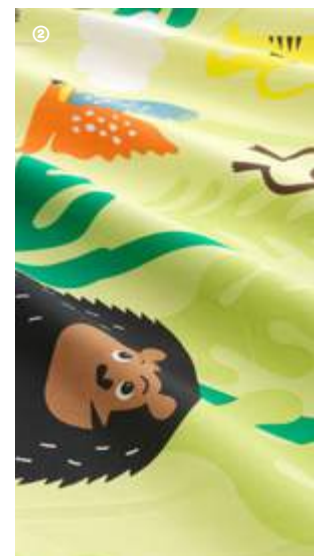
- ① Påslakanset Paradis, Hemtex
- ② Avtorkningsbar Duk Pomum, Hemtex
- ③ Mugg Willow, Hemtex



Underbara barn

I barnrummet kan du verkligen låta fantasin flöda. Misstaget många gör, är att gå direkt på en galen tapet. Risken är att din lilla ögonsten tröttnar kvickt och att ni åker på att tapetsera om redan efter ett par år. Satsa istället på en enfärgad fondvägg och fokusera mönsterhungeren på lekfulla textilier. Mattor, sängkläder, gardiner och kuddar. Varför inte köra på färgtema, ton i ton med det mest nöta gosdjuret. Eller lägg allt krut på Pippi eller vilken saga som rullar på repeat för stunden.

- ① Påslakanset Stillsamt, IKEA
- ② Påslakanset Djungelskog, IKEA



Mera mattor

Mattor är inte bara skönt för fötterna och fiffigt när ungarna vill ligga på mage på golvet och kolla på paddan – det gör också under för akustiken i rummet och ger en varm och ombonad känsla. Med mattor kan du verkligen skruva upp och ner stilvolymen i ett rum. Välj mjuka material och dämpade färger om du vill binda ihop mer högljudda detaljer som till exempel kuddar och gardiner. Har du väldigt cleant och fint? Då kan det vara värt att testa en riktigt pangig matta. Och varför nöja sig med en? Mixa gärna material, mönster och former.

- ① Bomullsmatta Malin, Ellos
- ② Tårbäk, IKEA
- ③ Matta, Ambrosia Leaf, Åhlens

Arijana Heinrici:

”Jag följer sällan trender – men älskar att inspireras av dem”

ATT SKAPA ETT HEM Visst känner vi alla någon som alltid lyckas få till den där perfekta känslan hemma – utan att det känns ansträngt? Varje pinal ligger på precis rätt plats och harmoni genomsyrar såväl sovrummet som barnens rum. Men hur bär man sig åt för att skapa ett hem som är personligt utan att kännas stökigt? Inredaren Arijana Heinrici har svaren.

TEXT: FANNY LINDELL FOTO: ROSIE ALM & UNSPLASH



Den goda nyheten är att det finns väldigt enkla tips och tricks för att få till den där perfekta, härligt avslappnade känslan man vill åt. Och Arijana Heinrici vet vad hon pratar om. Hon började sin karriär inom inredning på sociala medier med sitt Instagramkonto och driver nu ett framgångsrikt inredningsföretag. Arijana inspireras bland annat av sina resor tillsammans med familjen.

– Vi älskar att resa och jag tar gärna in allt! Och förstås sociala medier. Jag började själv min karriär där med att lägga ut en bild som snabbt fick spridning, och det är där jag hänger mest, säger Arijana och fortsätter med att förklara att hon inte har mycket till övers för trender:

– Jag gillar inte att följa trender men samtidigt älskar jag att inspireras av dem. Men det är stor skillnad på att inspireras av andra och att kopiera rakt av. Att ta in tips och tricks av andra ska vara lustfyllt och kul – inte kännas som ett tvång.

Att hitta möbler till hemmet har inget att göra med om du bor i radhus, lägenhet eller till och med stuga, menar Arijana. Istället är läget och omgivningen något som kan vara en stor källa till inspiration.

– Är det vid vattnet eller i skogen? Är det mycket insyn eller är du rätt skyddad? Om du bor på landet med naturen som din närmsta granne tycker jag självklart att du ska låta den komma in och bli en del av hemmet och inredningen.

Just när det kommer till insyn menar Arijana att det gäller att tänka till lite extra. Gardiner kan vara en bra idé men om naturen är utsikten gäller andra regler.

– Täck inte med en massa textilier om du har en fin miljö utanför fönstret. Ha det istället så luftigt du kan, särskilt vid fönstren så att man kan se vad som händer där ute: när våren blommar, när höstlöven faller eller när snön bäddat in världen i sitt vita täcke.

Något som många tycker är klurigt är möbelshopping. Arijana betonar vikten av att handla second hand.

– Det finns otroligt mycket snyggt i second hand-butiker och på loppisar! Nyproduktion kan vara så fyrkantigt och kännas väldigt naket från början. Lätta gärna upp med lite äldre, rustika detaljer och våga göra det nya till ditt eget. Arijanas egna, absoluta favoritmaterial är marmor.

– Det är så otroligt snyggt men väldigt opraktiskt!, säger hon med ett skratt och fortsätter:



– Samma gäller med glasbord. Jag som har städmani blir tokig! Man kanske kan välja något i marmor och något i glas som inte är så stort.

Men det viktigaste när du står inför att inreda ditt nya hem är ändå att se det som något spännande och nytt. En flytt är något speciellt, något att ta vara på och se som ett tillfälle att skapa ett nytt liv.

– För mig är hemmet en plats där jag hämtar kraft, skrattar och umgås med vänner och familj eller ser på när mannen lagar mat, säger hon och tillägger:

– Just den sista biten kan jag inte själv!

Ett hem ska kännas rätt i magen, menar Arijana. Att skapa moodboards, tavlor med allehanda inspiration, är ett perfekt sätt att hitta den stil du vill ha och trivs med. På så vis kan du bara ta med moodboarden på dina shoppingrundor och leta efter möbler och attiraljer med samma känsla.

– Jag vill inreda mitt hem så det passar för liv och rörelse. Sätt samman hemmet för att matcha livet du vill ha där och glöm för guds skull inte att en blandning av gammalt och nytt ofta är en genväg till att skapa den där personliga touchen.

Trenderna som råder just nu i inredningsvärlden innebär att Arijanas älskade marmor bytts ut mot andra former av sten. Blommorna är ofta torkade, jämfört med de färska snittblommorna som varit i ropet länge. Färgskalan är pastell, men drar åt jordtoner mer och mer. ►



En flytt är något speciellt, något att ta vara på och se som ett tillfälle att skapa ett nytt liv. Inred hemmet för det liv du vill leva där.

ARIJANA HEINRICI

– Tidlöst för mig, är att lyckas återskapa och att bevara minnen. Att blanda och att våga ha sin egen stil. Skapa din egen trend! Bevara och behåll det du verkligen trivs med, oavsett vad rådande trender säger.

Arijana har en hel del tips att ta till som både inspirerar och underlättar livet för dig som står inför utmaningen att inreda och skapa ett hem. Här berättar hon steg för steg om hur du lyckas få till den rätta känslan i ditt nya hem – rum för rum.

KÖKET

– Köket är hemmets hjärta och det är här vi skapar magi och sitter länge runt middagsbordet med familjen. Finns det något mysigare än att hänga runt en köksö och lyssna på hur barnen har haft det i skolan?

– Använd mjuka färger och detaljer för att undvika för sterilt intryck, och det gäller allt från mattor och textilier till belysning. Trädetaljer känns också mjukt och hemtrevligt i ett kök – blanda skärbrädor i olika former och storlekar.

Många och bra sittplatser i köket är viktigt för att alla skall kunna slappna av och njuta av umgänget utan något som stör. Även här är gardiner viktigt för att dämpa ljud och skapa en ombonad och mysig atmosfär. En smart grej är att använda sig av en så kallad hissgardin, som drar lite åt det lantliga hållet stilmässigt.

– En annan viktig punkt som många missar helt är att ha ett välstädat och rent kök. Om du äger en massa köksmaskiner, ställ undan dem i ett skåp om det går.

– Det behöver verkligen inte stå en så mycket prylar på köksbänken. Ställ ut krukor med fräska kryddor istället. Om du som jag, är ganska dålig på att laga mat, kan du låta kokböcker agera inredningsdetalj. Ett perfekt sätt att lura såväl ögat som vännerna!

SOVRUMMET

– Det viktigaste är att få sovrummet vilsamt och rogivande. Tänk på att sovrummet är det rum där du ska hämta kraft och sova gott i, för att vakna upp till den bästa versionen av dig själv. Jag älskar

till exempel att fluffa till alla kuddar och lakan i vår stora säng och ha kuddar i olika storlekar för att få till den där hotellkänslan. Det där är förstås en smaksak, men personligen gillar jag ett riktigt stort täcke och lyxiga sängkläder. Det är inte bara snyggt utan gör det också enklare att bädda.

För de som föredrar att inte dela sitt täcke med någon, kan man med fördel ha två täcken som man slänger lite slarvigt och låter hänga ut över kanten lite charmigt. Eller så kör du ett överkast för en mer "städad känsla", det där beror helt på tycke och smak. Men ett universaltips är att matcha kuddar med överkastet för att skapa en enhetlig känsla, eller att använda färger som går ton i ton.

I ett sovrum tycker jag att tunga gardiner från tak till golv gärna får ta plats för att bona om. Fäst skenor i taket för att kunna ha två lager gardiner och gör det helt mörkt när ni väl ska sova. Heltäckningsmatta både snyggt och skönt att kliva ner på när du är nyvaken, eller en mjuk och skön vanligt matta för att uppnå samma komfort.

Belysningen i ett sovrum är otroligt viktigt. Man brukar säga att fem till sju ljuskällor är ultimat att ha i varje rum och i ett sovrum behöver du både läs- och mysbelysning.

Överdriv inte med en massa blommor i sovrum, det räcker med en fin grön växt och en snygg inredningsdetalj i fönstret. Det är så ofta man ser för mycket krimskrams i fönster hos folk – Less is More. Satsa istället på att dekorera dina väggar med snygga tavlor.

För att undvika drivor av kläder bör du tänka igenom din klädförvaring noga och göra upp en smart plan. Om du har möjlighet att platsbygga är det en lösning som blir både snygg och praktisk eftersom du då utnyttjar utrymmet maximalt. Sist men inte minst: bädda din säng innan du lämnar hemmet för sjutton!

BADRUMMET

– Snygga detaljer skapar stor förändring! Badrum kan vara svårt men ett sätt jag tycker brukar funka är att alltid ha snygga fräscha handdukar och förstås fina, lite lyxigare tvålumpar (som du kan fylla med billigare alternativ av tvål istället).

– Rensa upp i badrummet – även om du inte tror att du har vänner som tittar in i dina skåp så lovar jag dig att de gör det. Se därför till att ha ordning och reda på dina saker. Köp fina askar för att förvara smink, tandkräm, tandborste och annat. Något jag personligen tycker om, är att lägga till exempel sminkborstar och tops i glasburkar. Snyggt och praktiskt. ▶



Ett supertips är dessutom att placera stora gröna växter i badrummet, det skapar en ren och frisk känsla. Allt sitter i detaljerna, bara en ny badrumsmatta eller vacker spegel kan göra mycket. När det gäller speglar tycker jag att man ska våga plocka in något som sticker ut och inte är den typiska badrumsspegeln.

VARDAGSRUMMET

– Utgå alltid från de större möblerna och bygg sedan på. Detaljer kommer alltid sist. För att kunna inreda på bästa sätt och få det trivsamt, måste du ta hänsyn till vad ni tycker om att göra och sedan anpassa möblerna därefter. Vissa älskar att titta på tv, och då kanske man väljer att ha den som en central punkt medan andra skippar den helt och hållet, då den stjäl plats från något annat.

Soffan är ofta central, därför är det viktigt att prova ut den ordentligt så att den är både

snygg och bekväm. Tänk på att inte övermöblera. Det skall finnas plats att röra sig på. Du ska kunna gå runt i rummet utan problem. Personligen tycker jag att en stor matta mitt i rummet som även går under din soffa är både snyggt och lyxigt.

– Handla second hand. Bara gör det. Idag finns så många second hand-butiker som säljer fantastiska möbler och inredning – och som dessutom får hemmet att kännas på ett helt annat sätt än om allt varit sprillans nytt. När möblerna inte kommer direkt från en fabrik finns det lite mera kärlek i dem. Dessutom är det ju bra för vår miljö att återanvända och inte enbart konsumera nya prylar.

– Ge ditt vardagsrum en rejäl dos av kärlek och omsorg genom att mjuka upp med kuddar och härliga, stora gardiner. Kuddar och gardiner är bra eftersom vi kan förändra och fräscha upp rummet varje säsong. ■



Så fixar du uteplatsen

När våren visar sitt soliga anlete är vi snabba att flytta ut hela våra liv på uteplatsen. Frukost, lunch, middag. Med en bok, med laptopen, med katten. Men det finns mer att hämta på uteplatsen. Här är tipsen för hur ni lever uteliv – året om.

TEXT: LINA HOVLING FOTO: UNSPLASH & SHUTTERSTOCK



Vrid upp mysfaktorn

Att mörkret lägger sig är ingen orsak att gå in. Tvärtom är det då som samtalen fördjupas. Köp en enkel infravärmare och gå loss på dekorativa ljusslingor och papperslyktor. Satsa gärna på soldrivet, de tänds dessutom automatiskt när det skymmer. Fram med värmeljus, filter och myggspiral, sedan är det bara att vänta på att solen ska gå upp bortom talltopparna. ■



Naturnära möbler

Efter en lång tid av svarta loungesoffor börjar naturmaterialen vinna mark. Smärta soffgrupper i rotting och hammockar i massivt trä formligen spränger upp som krokusar i inredningskatologerna. Varför inte kombinera lite robustare material som tål att stå ute även vintertid med lite nättare möbler som låts gå i ide i förrådet när vintern kommer? ■



Bänskad vid grillen

Många tror att en dyr grill är nyckeln till lycka. Men faktum är ju att det är sällskapet som gör kvällen. Skapa förutsättningar för att kunna dra igång en grillfest på fem minuter, året runt. Köp (eller för den händige: bygg!) en vädertålig grillbänk på hjul, med gott om arbetsyta. Och vips! Ett drag med diskhanduken så är arbetsbordet en dignande grillbuffé. ■



Från jord till bord

Klättrande gurkrankor, prunkande tomatplantor, ärtor direkt ur skidan. Du behöver inte plöja upp hela trädgården (och riskera hela kubbsäsongen!) för att få pinfärska primörer på middagsbordet. Trädgårdshandlarna dignar av fiffiga hyllor som säkrar en grönskande husfasad – med skörden på en armlängds avstånd från tallriken. ■



Ge drömmarna plats

VAD DRÖMMER DU OM? Yogastudio, färgstänk eller idéfabrik. Filmpalats, symaskin eller plats för squats. Under takbjälkarnas vänliga uppsikt kan du låta fantasin att springa fritt.

TEXT: LINA HOVLING FOTO: UNSPLASH

Bara golvtilljor, blottlagda takbjälkar och fönster i två väderstreck. Uppe på den oinredda råvinden finns 33 kvadratmeter blank canvas att måla med dina egna idéer. Här finns verkligen plats att förverkliga den där drömmen du närt så länge, men inte haft plats för. Kanske en helt egen yogastudio? En fristad, där så väl kroppen och sinnet kan sträcka ut. Eller varför inte riktigt släppa loss träningslustan och rada upp med en stakmaskin, en rodd-dito och en träningscykel i jakten på den ultimata Klassikern?

För den som vill få ännu mer kreativitet utöver att skapa själva rummet, varför inte en ateljé eller verkstad. En plats där du kan låta penslarna stå och

marinera i sina rengöringsburkar utan att oroa dig för att minstingen tror att det är saft. Plats för symaskinen och mannekängen. Plats för mekano. Plats för skruvar och bultar. Där du bara kan släppa allt du har för händer, när barnen ropar att det är dags för fotbollsmatch ute i trädgården.

Eller varför inte något för hela familjen? Ett musikrum. Ett vilsamt bibliotek med rum för så väl sagor som förkovran för stora och små. Kanske är det dags för en riktigt maffig hemmabio?

En enskild oas – eller rum för samvaro. Här finns plats att förverkliga just dina drömmar. ▶



HEMMAKONTORET

Offerter, servrar, dubbla skärmar. Pennor, ritbord, whiteboard. Oavsett vad du behöver för just din arbetssituation, finns alla möjligheter du kan tänka dig, rakt under din egen taknock.

Varför inte inreda ditt nya hemma-kontor i stationer? En klassisk kontorsstation med en riktigt skön stol för när du hamnar i bra flow och så klart ett höj- och sänkbart skrivbord för att hålla kontorskroppen pigg och fräsch. Ergonomiska lösningar för dig (och bara dig).

Glöm inte heller att bygga in andrum. Satsa på en loungedel där du kan sörpla på ditt kaffe och låta hjärnan vila medan

du lutar dig tillbaka i din favoritfåtölj. Varför inte en vikskärm där du kan skissa upp dina deadlines eller kasta upp idéer och inspiration?

Smäll upp en mellanvägg i glas och vips så har både du och din partner en egen plats där ni kan arbeta i lugn och ro. Bonus: dra undan draperiet och kika in på ditt hjärtas kär och släpp in solen och ny inspiration när jobbet känns jobbigt. ■



LEKRUMMET

En hel våning för lek och støj. Vilket barn drömmer inte om en plats där fantasin kan få springa fritt?

Ordna en läshörna vid fönstret och pys-selbord under snedtaket. Res en tipi och rada upp nallarna för tebjudning. Glöm för all del inte spelhörnan. TV-spel, dataspel och brädspel. En mysig soffa och ett lågt bord, så är saken klar.

Och så klart förvaring som sväljer allt stök på ett litet kick när det börjar närma sig läggdags. Platsbyggda hyllsystem eller draperier för kattvindarna, du bestämmer!

Är det mycket myror i brallan och kot-tarna bokstavligen vill klättra på väg-garna? Varför inte släppa loss de små vildbasarna på en riktig klättervägg, utan att ens behöva gå utanför dörren. Och tjetet om diverse lekland slopar du lätt genom att ordna ett bollhav. Kulörta klot och imaginära pirater kantar jakten på den svunna skatten. ■

Vad har årets klimatstad, årets cykelstad och Sveriges bästa stad att bo i gemensamt? Jo – alla är utmärkelser som nyligen tilldelats Uppsala. Här finns ett rikt kultur- och fritidsliv, många karriärmöjligheter, stark tillväxt och en bred mångfald. En lugn och trygg stad med plats för alla åldrar och personligheter. Med Stockholm och Arlanda en knapp timmes tågresor bort har du hela världen runt knuten. Här listar vi några av pärlorna du inte får missa i Uppsala och stans nyaste stadsdel – Östra Sala Backe.

TEXT: SOFIE LUNDMARK FOTO: UNSPLASH & SHUTTERSTOCK

Upptäck Uppsala

Leijon Stenugnsbageri & Konditori^①

ÅRSTAGATAN 25

Den prisade konditorn Frida Leijon, som bland annat har varit kunglig tårtbagerare på prins Carl-Philip och prinsessan Sofias bröllop, har öppnat eget bageri med bakverk av exklusiva råvaror. Garanterad guldkant.



Bageri Brantingstorg^③

BRANTINGSTORG 1

Ett av Uppsalas mest anrika och personliga caféer. En charmig cafépärla som serverar tårter, lättare mat och kondisbiter både på plats och för beställning vid större tillställningar. Finns listade i White Guide.



Uppsala antik och vintage^②

HJALMAR BRANTINGSGATAN 4

Välsorterad retro- och antikhandel som säljer allt från möbler och porslin till kläder och inredning. Det mesta är producerat i början och mitten av 1900-talet, men det finns också en del antikt. Ett paradiset för retro-älskaren.



Hjalmar B:s skivbörs^④

HJALMAR BRANTINGSGATAN 14

En vinylbutik specialiserad på musik producerad mellan 1950-talet och 2000-talet. Här kan du köpa och sälja grammofonskivor och cd-skivor, eller bara titta in för en nostalgitripp. Kanske hittar du din gamla favorit i hyllan!

Gränbystaden^⑤

MARKNADSGATAN 1

Gränbystadens är det givna stoppet när det är dags för storhandling, ärenden och shopping. Med över 150 butiker och matställen för alla smaker och åldrar. Här finns stora matvarubutiker och gott om parkeringsplatser – perfekt för barnfamiljen.

Foto: Christoffer Edling/Atrium Ljungberg



Uppsala Konsert & Kongress^⑥

VAKSALA TORG 1

Ett modernt konserthus i åtta våningar och 14 600 kvadratmeter. Med unik design, arkitektur och akustik är byggnaden en funktionell mötesplats med plats för såväl konserter som större banketter.

Källparken^⑦

KÄLLPARKSGATAN

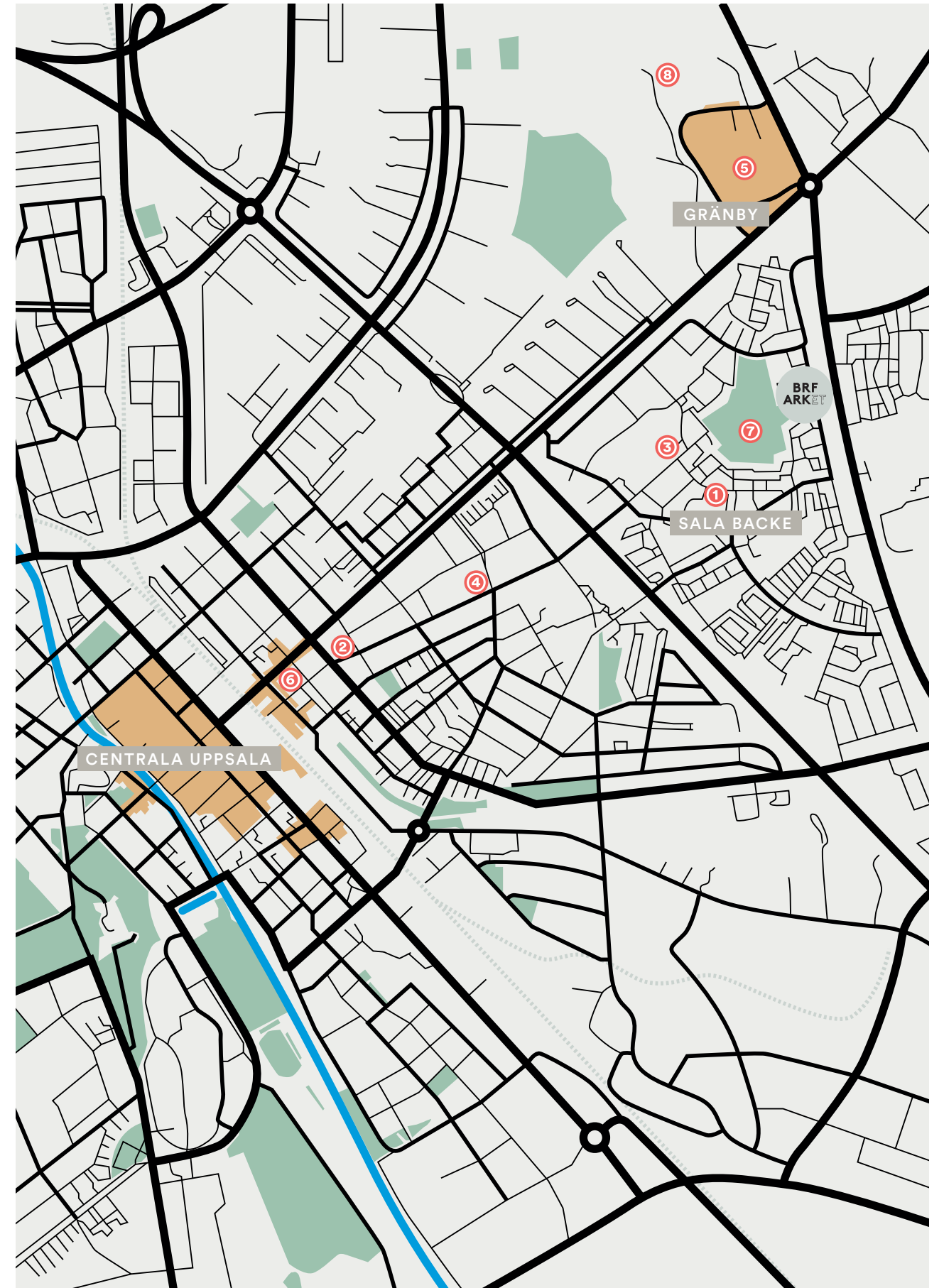
I Uppsalas största grönområde är människor ständigt i rörelse. Ta en promenad, styr upp en picknick med vännerna, träna i utegymmet, låt ungarna testa sina parkour-skills eller besök något av evenemangen på Källparkens amfiteater.



Gränby 4H-gård^⑧

VITKÅLSGATAN 78A

Upplands inland är en stark jordbruksregion. Lär känna lantbrukets djur på en av Sveriges största 4H-gårdar. Eko-odling, rik kulturhistoria med såväl stensättningar, gravhögar och gamla husgrunder ger en mysig och bildande utflykt för hela familjen.



Ett grönare boende



Vår vision är att skapa stadens mest omtyckta områden. Kvarter med vackra, funktionella och hållbara hus där människor kan växa och utvecklas. Att ta stort ansvar för miljön och miljösmart byggande är därför en självklarhet för oss.

Särskilt viktigt i Uppsala är att skydda Fyrisån från överbelastning. Därför har vi byggt dagvattenmagasin under Östra Sala Backe, där det förbrukade vattnet lagras tills natten kommer och trycket på ån minskar.

Det ska vara lätt att leva hållbart i BRF Arket. Vi bygger med en modern teknik vilket möjliggör effektiv energiförbrukning med minsta möjliga effekt på klimatet, hög funktionalitet och låga driftskostnader. Ditt hem är byggt av hållbara material som skapar en sund och bra inomhusmiljö, inte minst för människor som är allergiker eller extra känsliga. I trädgården har du ju också dina odlingslådor, ett skäl gott som något att inrätta en egen liten komposthörna i trädgården.

Vi är extra stolta över att kunna erbjuda en bilpool i området. Ett smart, bekvämt och hållbart koncept som minskar behovet av egen bil, men som ändå ger dig full tillgång till nya, trafiksäkra och miljöklassade bilar när du behöver.

Då Östra Sala Backe ligger på ett bekvämt cykelavstånd till det mesta, har vi även gjort plats för generösa cykelparkeringar med. Här och där finns cykelstationer och flera cykelverkstäder, där du själv kan mixra med den där kedjan som alltid hoppar. Allt för att underlätta för en aktiv och miljövänlig livsstil.

Ett grönt boende handlar för oss om både stort och smått. Stort som i ett klimatsmart byggande i toppklass, och smått som i smidig sopsortering i köket – för vi vet att det ofta är de små detaljerna som gör stor skillnad. ■

Varför BRF Arket?

Unik arkitektur – unik möjlighet. Att hitta ett radhus nära stan är svårt. Att hitta ett modernt, vackert boende med såväl natur som all tänkbar service runt knuten är ännu svårare. Att hitta ett nydanande, metropolitiskt townhouse i Uppsala är i princip omöjligt. I BRF Arket finns sju radhus. Inte fler, inte färre. De finns här och ingen annanstans.

Långsiktig affär – långsiktigt boende. Här kan den lilla familjen växa, och den större få plats. På XX yteffektiva kvadratmeter ryms såväl stort kök, luftigt vardagsrum, två badrum och inte mindre än fyra sovrum. Att investera i ett nyproducerat boende betyder också nybyggsgaranti, utan kostsamma överraskningar som läckande tak eller osäkra elledningar.

Hållbara val – grön livsstil. I din egen trädgård, där odlingslådorna står färdigbyggda vid inflytt, finns plats att så väl kicka boll som att odla och bjuda in vännerna till fest. Östra Sala Backe präglas av grönska och här finns såväl bilpool,

cykelverkstäder och laddstationer för elbilar – ja, det mesta för den som vill föra en aktiv, hållbar livsstil.

Location, location, location. Med nära till E4:an och cykelavstånd till resecentrum och city, är Östra Sala Backe optimalt placerat för pendlare i alla riktningar. Med tåget därifrån når du Arlanda på omkring 45 minuter och Stockholm på strax under timmen. Här kan du kombinera en lugn, fridsam tillvaro med storstadernas utbud – såväl i Sverige som i resten av världen.

33 kvadrat extra frihet. Genom att välja att installera takfönster och en extra trappa upp till vinden, får du 33 kvadrat att göra precis vad du vill med. Kanske är det dags för den där fotostudion eller konstnärsateljén du så länge drömt om? Eller varför inte styra upp en rejäl hemmabio för hela familjen? ■

SÅ BOR DU Ett hem ska fungera alla dagar året om – oavsett vilken inredningstrend som gäller för säsongen. När de boende i BRF Arket får sätta prägel på sitt radhus är materialvalen framtagna för att hålla såväl i dag som om tio år.

TEXT: SOFIE LUNDMARK FOTO: XXXXXXX



”Med en flört till husets arkitektur passar de olika stilarna de flesta – oavsett personlighet.”

Att få välja färg och stil på sitt kök är en viktig faktor för att trivas i sitt hem. Till BRF Arket presenterar Åke Sundvall fyra inredningsstilar som alla går i dämpade färgtoner. Den gemensamma nämnaren är att de ska hålla över lång tid och kunna uppskattas lika mycket även när köksluckan mött tidens tand.

– Framför allt är de fyra stilarna framtagna för att spegla de boende och förstärka det som individen eller familjen vill förmedla, berättar Åke Sundvalls Erica Callerholm, som tagit fram de olika stilarna.

Inspiration från naturen
Tidlöst, Klassiskt, Modernt och Sobert – alla alternativen är robusta, återvinningsbara och hållbart producerade.

– Med våra materialval som grund kan de boende själva lägga till accentkulörer i sin inredning. Dessutom finns möjlighet att göra tillval som förstärker uttrycket, säger Erica.

Under flera år har det krispigt vita varit populärt i många hem. Trenden står sig fortfarande stark, men är på väg att ta ett steg tillbaka. Istället bryter naturnära färger som grått och beige ny mark i takt med att vi blir mer medvetna om att leva hållbart.

– Material som håller i många år och åldras vackert blir viktigare för de flesta. Exempelvis så väljer allt fler att matcha sin inredning med naturnära material som trä, sten, ull, rotting och linne.

Bland de fyra köksstilarna till BRF Arket finns två vita och två grå alternativ. Alla stilar kompletteras med vita metaller för att minska risken för materialkrokar med utanpåliggande rör i kök och badrum.

– Stilvalet görs tidigt i bostadsköpet, därför vill vi att det val våra kunder gör, ska kännas lika bra nu, som när inflytten sker två år senare. Med en flört till husets arkitektur är de olika stilarna långsiktigt gångbara och passar de flesta oavsett personlighet. ■



Tidlös

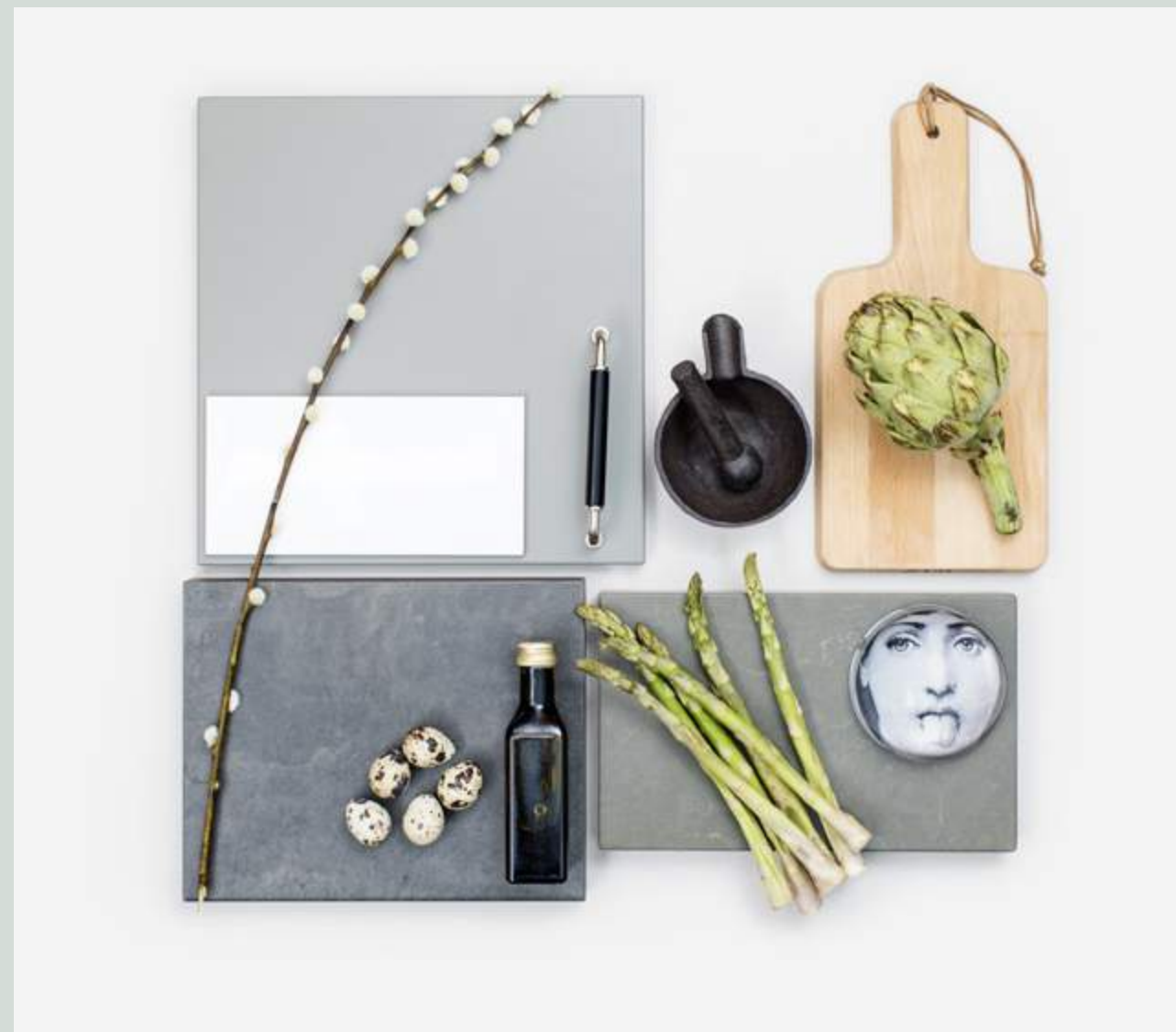


Med ett minimalistiskt uttryck och en harmonisk färgsättning är stilen Tidlös både elegant och ombonad. Luckan är vit och slät och drar ingen större uppmärksamhet till sig. Istället lämnar luckan utrymme för dina favorittillbehör att komma fram. Kanske vill du låta kaffebyggaren, kökskryddorna eller fruktorgon stå i centrum på bänken? Då är stilen Tidlös ett säkert kort. För att bryta av det ljusa kompletteras den

ljusa luckan med laminatbänkskivan Black Brazil i en mörkgrå nyans. Den har lyster och djup och är samtidigt tålig och lätt-skött. Väggsåpen öppnas med en tryck-funktion, medan bänksåpen pryds av ett större handtag i rostfritt stål och svart läder. Till det kommer ett kvadratisk vitt kakel på 15 x 15 centimeter. Gör du inga egna val är det denna kombination som är standard för BRF Arket. Stilen är vad den heter – tidlös. ■



Modern



Det grå köket sägs vara här för att stanna. Med en dämpad nyans upplevs köket modernt och samtida, samtidigt som det ger ett harmoniskt intryck. Bänkskivan i laminat heter Concrete effect och kommer i en jordig grå ton – inspirerat av just cement – som stilrent kompletterar färgen på köksluckan. Luckan är slät och öppnas med hjälp av handtag i krom och svart pulverlackad metall. Väggsåpen har push to

open-funktion vilket skapar ett minimalistiskt uttryck när handtag inte behövs. För att skapa just den moderna känslan är kaklet slätt och avlångt och placeras i linje. Den sofistikerade avskalade stilen passar den som vill vara modern och lite vågad, men ändå hålla sig till ett färgval som står sig. ■



Klassisk



En vit spegellucka med frästa spår går aldrig ur tiden. Med ett handtag som kombinerar krom och svart pulverlackad metall får köket samtidigt ett modernt snitt som passar de flesta personligheter. Handtagen är placerade på alla kökets skåp, såväl vägg- som bänkskåp. Den grå bänkskivan i nyansen Concrete effect lyfter fram kontrasten mellan grått och vitt vilket skapar eleganta kontraster. Det vita avlånga kaklet har

fasade kanter och placeras med förskjutning, vilket för tankarna till ett klassiskt lantkök på rivieran. ■

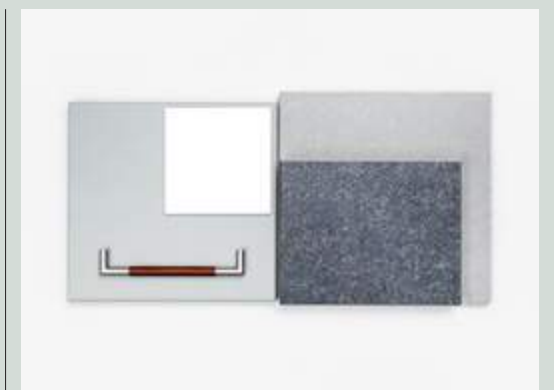


Sober

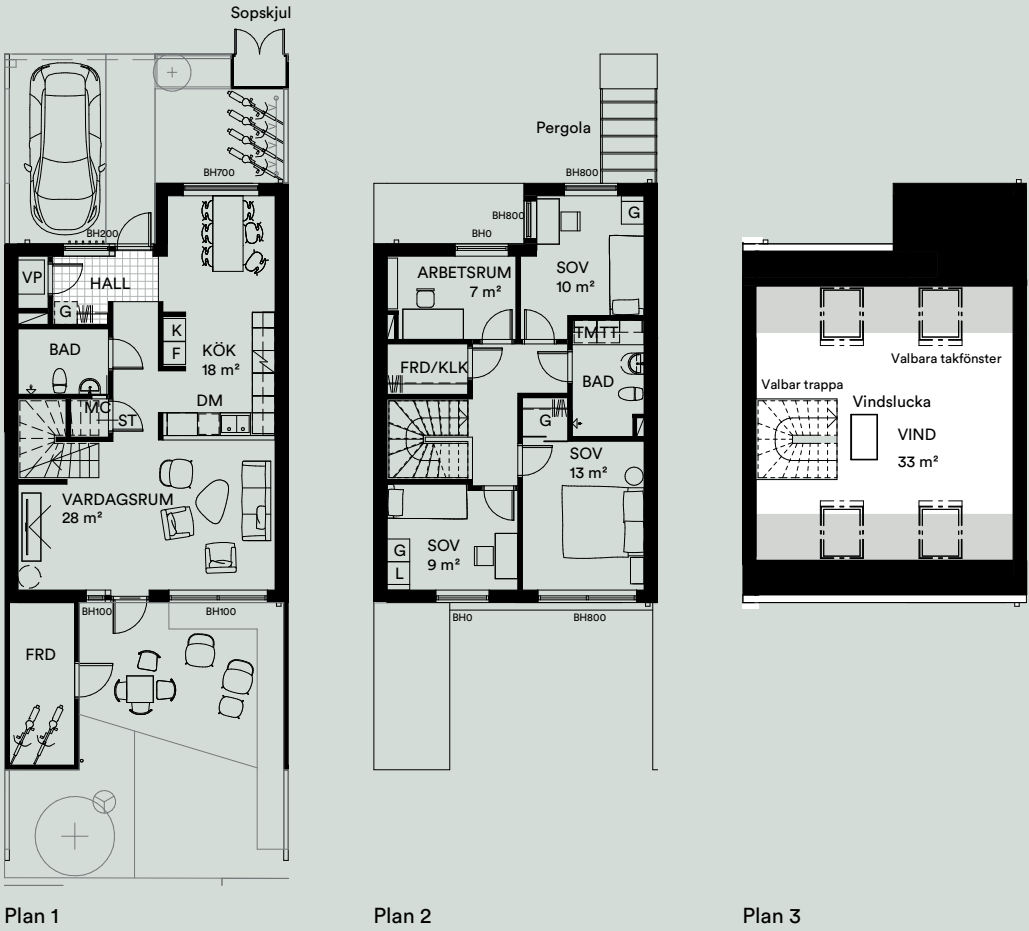


Köksstilen Sober, med dess mellanådr lucka och jordnära detaljer, skapar ett smakfullt uttryck med designvibbar. Bänkskåpen pryds av rostfria handtag med läderinfattning som är lite längre än normalt, 192 millimeter till skillnad från standard som är 126 mm. Det fasade vita kaklet kommer i storleken 15 x 15 centimeter, vilket skapar en industriell och modern känsla i all sin enkelhet. Kaklet lyfter samtidigt fram den

grå bänkskivan som är både praktisk och lättskött. Nyansen heter Mineral Jet vilket skapar ett mererat djup i jordiga toner. Färgen trollerar lätt bort smulor från frukostmackan. ■



Hus 1



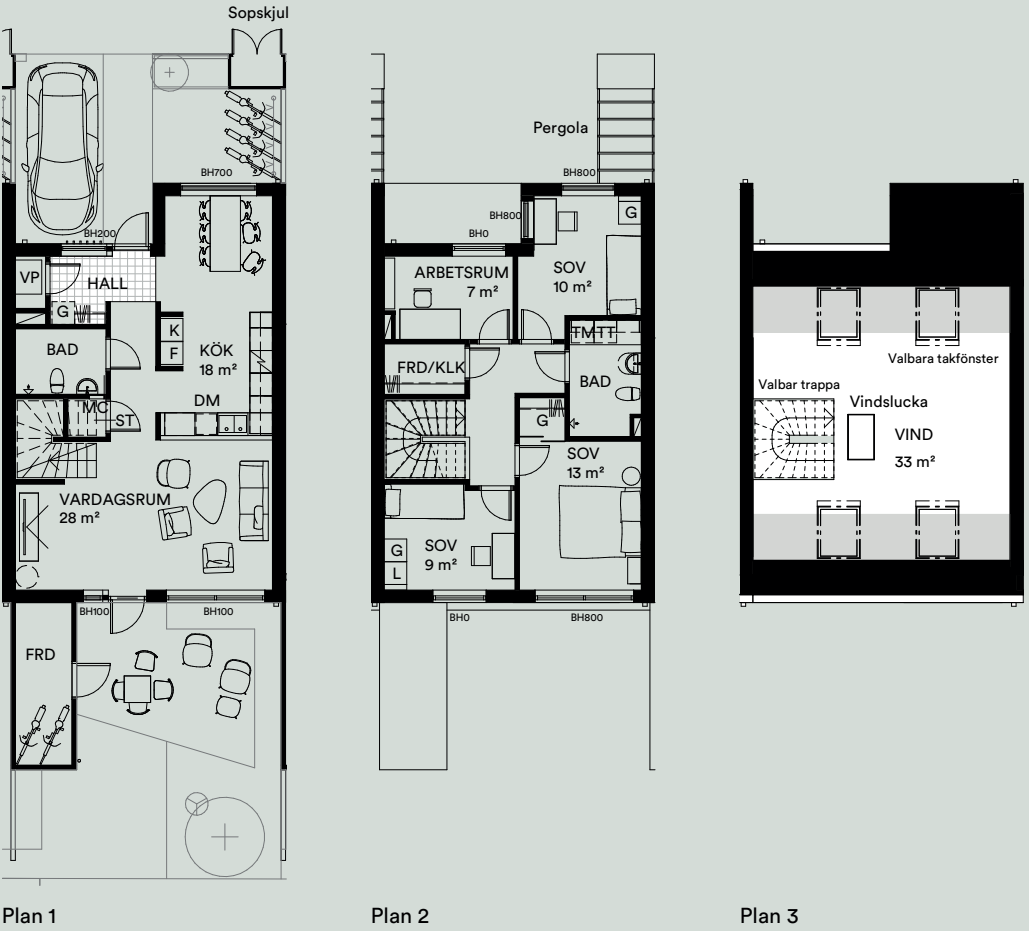
FÖRKLARINGAR:

- | | | |
|--------------|----------------------------|--------------|
| Garderob | Tvättmaskin | Överskåp |
| Städkåp | Torktumlare | Kapphylla |
| Linneskåp | Kombimaskin | Schakt |
| Kyl | Valbar braskamin | Mediacentral |
| Frys | Klinker | Klädkammare |
| Spishäll/Ugn | Värmepanna | Förråd |
| Diskmaskin | Bröstningshöjd, anges i mm | |

RUMSHÖJD: Ca 2,6 m om annat ej anges.

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH TRYCKFEL.

Hus 2–6



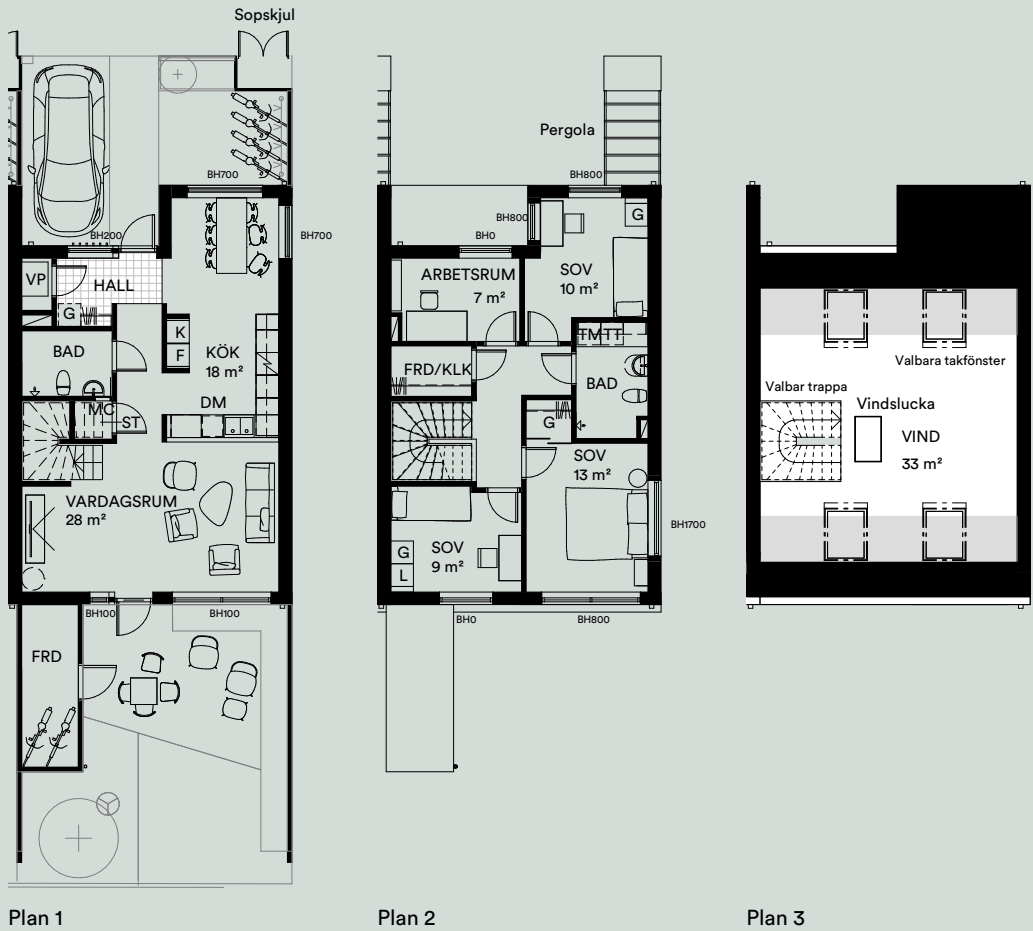
FÖRKLARINGAR:

- | | | |
|--------------|----------------------------|--------------|
| Garderob | Tvättmaskin | Överskåp |
| Städkåp | Torktumlare | Kapphylla |
| Linneskåp | Kombimaskin | Schakt |
| Kyl | Valbar braskamin | Mediacentral |
| Frys | Klinker | Klädkammare |
| Spishäll/Ugn | Värmepanna | Förråd |
| Diskmaskin | Bröstningshöjd, anges i mm | |

RUMSHÖJD: Ca 2,6 m om annat ej anges.

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH TRYCKFEL.

Hus 7



FÖRKLARINGAR:

- G

Garderob
- ST

Städskåp
- L

Linneskåp
- K

Kyl
- F

Frys
- ✓

Spishäll/Ugn
- DM

Diskmaskin
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- KM

Kombimaskin
- Valbar braskamin
- VP

Värmepanna
- BH

Bröstningshöjd,
anges i mm
- Överskåp
- ≡

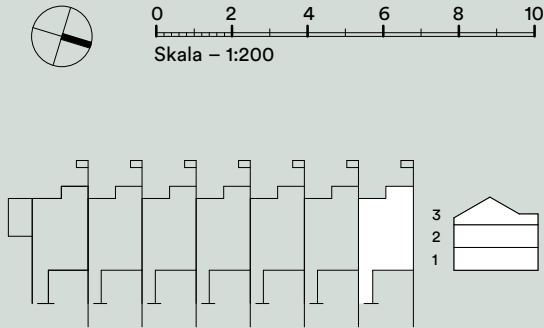
Kapphylla
- ▮

Schakt
- MC

Mediacentral
- KLK

Klädkammare
- FRD

Förråd



RUMSHÖJD: Ca 2,6 m om annat ej anges.

MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR OCH TRYCKFEL.

Rumsbeskrivning

RUM	INFORMATION
ENTRÉPLAN	
Hall	Mörkgrå klinker på golv ca 30×30 cm, ljusgrå fog. Kapphylla.
Kök	Snickerier från Vedum eller likvärdigt, lucka slät vit målad. Handtag på bänkskåp i rostfritt klädda med svart läder. Väggskåp med pushfunktion. Bänkskiva i mörk laminat. Underlimmad diskho i rostfritt. Stänkskydd av vitt blankt kakel ca 15×15 cm, sättning i halvförband, ljusgrå fog. Köksblandare med avstängning för diskmaskin. Vitvaror från Electrolux eller likvärdigt: induktionshäll, fläkt, rostfri ugn, rostfri microvågsugn, integrerad diskmaskin, rostfri kyl och frys. Uppställning enligt ritning. Bänkbelysningsarmatur med LED-belysning.
WC/dusch	Mörkgrå klinker 15×15 cm med rak sättning och grå fog. Vitt, blankt väggkakel, 20×40 cm med rak stående sättning och grå fog. Snålspolande wc. Vedum Free Plain tvättställ/kommod med lådor. Vedum spegelskåp, belysning och el-uttag. Duschblandare och duschset. Skärmvägg till duschen i klarglas. Handdukstork. Plafond takarmatur i tak. Plats för badkar vid tillval.
Vardagsrum	Se generell beskrivning ovan. Plats för kamin vid tillval.
Trappa	Vit tät trappa med plansteg i ek. Runda vita handledare. I förråd under trappan finns golvvärmefördelare, el-central, IT-skåp, samt medicinskåp.
ÖVERPLAN	
Wc/dusch/tvätt Övre plan	Mörkgrå klinker 15×15 cm med rak sättning och grå fog. Vitt, blankt väggkakel, 20×40 cm med rak stående sättning och grå fog. Snålspolande wc. Vedum Free Plain tvättställ/kommod med lådor. Vedum spegelskåp, belysning och el-uttag. Vit bänkskiva av laminat och väggskåp ovan tvättmaskin och torktumlare med pushfunktion. Eluttag ovan bänkskiva. Duschblandare och duschset. Rak duschvägg i klarglas eller frostat med blanka profiler. Spotlights LED inklusive dimmer. Förberedelse för handdukstork. Tvättmaskin och torktumlare i klass A++ från Electrolux eller likvärdigt.
Sovrum/Arbetsrum	Se generell beskrivning ovan.
Stora sovrummet	Skjutdörrsgarderob enligt ritning. Skjutdörrar i vit MDF med vit ram, inred med hylla och klädstång.
VINDSPLAN	Tillval: Möjlig inredning av vindsplan enligt önskemål. Trappa mellan plan 2 och 3. Takfönster, placering enligt bygglov.

Teknisk beskrivning

Parkering	Parkering på egen förgårdsmark. Plats för en bil. Låsbart cykelställ.
Mark	Entrésida: Smågatsten i grå kulör. Sopskjul med plats för två sopkärl. Avgränsande skärm mot grannar. Låsbart cykelställ. Mindre plantering. Brevlåda. Elbilsaddare. Gårdssida: Trädäck av tryckimpregnerad trätrall. Planteringsyta. Gräsmatta. Körbärsträd och växter. Utvändigt kallförråd. Avgränsande skärm mot grannar.
Grund	Bostadshus: Platta på mark i betong med underliggande markisolerings och ingjutna golvvärmeslingor. Förråd: Platta på mark med underliggande markisolerings.
Mellanbjälklag	Bjälklag av trä med stegljudsisolerings. Undersida gipsad.
Vindsbjälklag och tak	Ramverkstakstol. Listtäckt takpapp. Underlagspapp. Råspontad panel. Isolering. Åldersbeständig plastfolie. Glespanel. Undersida gipsad. Förberedelse för takfönster. Sedumtak på utvändigt förråd.
Ytterväggar	Isolerad regelstomme av trä (195+45 mm). Liggande fjällpanel. Insida vägg gipsad. Fjällpanelen färdigmålad.
Innerväggar	Skivmaterial av gips. Regelstomme av stål alt. trä.
Fönster	Fasta och öppningsbara av trä/aluminium. Um-värde min 1,0. Fabriksmålade.
Dörrar	Entrédörr: Täckmålad säkerhetsdörr (fabriksmålad). Förrådsdörr: Täckmålad (fabriksmålad). Innerrörrar: Vita släta lättdörrar, täckmålade (fabriksmålade).
Socklar, foder	Vita fabriksmålade.
Trappor	Tät trappa med plansteg av ek och sättsteg vitmålade. Sidoliggande vagnstycke. Runda vita handledare. Möjligt tillval av trappa till plan 3 (vindsplan).
Sanitära installationer	En självdränerande vattenutkastare för trädgårdsbevattnings. Undervattenmätare i varje hus. Snålspolande wc-stolar. Vattenarmaturer i kök och bad/dusch av snålspolande typ.
Uppvärmning	Varje bostad är försedd med en frånluftsvärmepump placerad i teknikutrymme i anslutning till hallen. Uppvärmningen sker med vattenburen golvvärme i entréplan och vattenburna radiatorer på övre plan. Elkomfortvärme i badrummet på övre plan.
Ventilation	Mekanisk frånluft via frånluftsvärmepump. Separat spisfläkt. Separat tilluft via friskluftsventiler.
El, telefon, it och tv	Individuell mätning av el för uppvärmning och hushållsström (elmätare placerad i fasadmätarskåp). Utvändigt ingår belysningsarmatur vid entré och baksida mot gård. Eluttag på entrésida och baksida samt motorvärmarruttag och uttag för laddbil på entrésida. Husen ansluts till optisk kabel för TV/radio, data/IT och IP-telefoni. Uttag i sovrum, vardagsrum och kök.
Avfallshantering	Underskåp i kök är försedda med 3st kärl för avfallssortering. Varje hushåll har egna kärl för hushållssopor.
Utvändigt förråd	Golv: Dammbunden betong. Yttertak: Träkonstruktion med råspontad panel. Sedumtak. Väggar: Oisolerad träregelstomme. El-installationer förbereda för inklädnad. Uttag och belysning.
Komplement-byggnad	På södra gaveln uppförs en komplementbyggnad till föreningen med plats för huvudvattenmätare, el-/fiberutrustning och exempelvis cyklar. Golvet målas. Isolerade träregelväggar. Väggar och tak målas vita, ej spacklade. Sedum på yttertaket. Utrymmet utrustas med belysning och uttag. Uppvärmning till 15 grader med elradiatorer.

Sitter du där och drömmer om hur ett urbant radhusliv i Östra Sala Backe skulle te sig och är intresserad av hur ett köp går till? Med gedigen erfarenhet av nybyggnation guidar vi dig genom varje steg i processen – från ritningsstadiet till att du sätter nycklarna i dörren.

Resan mot BRF Arket



1. Intresseanmälan

Välkommen att anmäla ditt intresse via vår hemsida www.akesundvall.se/arket eller genom att kontakta ansvarig mäklare. När du är uppskriven kommer du att få information om projektet regelbundet och inbjudan till visning längre fram. En tidig intresseanmälan kan ge förtur vid bostadsköp.

2. Bokningsavtal

När säljstarten är igång väljer du bostaden du vill köpa och tecknar sedan ett bokningsavtal. För att reservera din bostad behöver du betala in en bokningsavgift inom tio dagar.

3. Förhandsavtal

Så snart en kostnadskalkyl är klar kan ett bindande förhandsavtal tecknas för huset du vill köpa. Efter det är det dags att betala ett förskott om fem procent av bostadens totala köpeskillning minus bokningsavgiften.

4. Tillval

Du erbjuds nu att göra vissa inrednings-tillval utöver bostadens väl genomtänkta originalinredning för att sätta din personliga prägel. Dessa tillval måste göras inom ett visst stoppdatum för att hinna färdigställas innan inflyttning.

5. Visning och information

Under projektets gång bjuds du in till informationskvällar och visningskvällar för att ta del av Arkets framskridande och byggnationen av just din bostad.



6. Slutbesiktning

Innan slutbetalningen är gjord är du välkommen att närvara när en oberoende besiktningsman besiktigar ditt hus.

7. Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen från bostadsrättsföreningen är registrerad hos Bolagsverket tecknas upplåtelseavtal för den bostad som du vill köpa. Det är nu resterande del av köpeskillningen betalas inför det stundande tillträdet.

8. Inflyttning

Välkommen hem! Nu är det äntligen dags att flytta in i din bostad i BRF Arket. Vid tillträdesmötet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

9. Uppföljning

Cirka två månader efter att du har flyttat in kommer du att få en enkät av Prognoscentret där du kan uttrycka vad du tycker om Åke Sundvall, ditt bostadsköp och din nya bostad.

10. Garantibesiktning

Garantitiden är fem år. Cirka två år efter godkänd slutbesiktning kommer en garantibesiktning av din bostad att genomföras. Vid garantibesiktningen kontrolleras bostadens funktioner av en besiktningsman. ■

Tryggt av Omtanke

När du köper en ny bostad genom Åke Sundvall får du kostnadsfritt tillgång till vårt trygghetspaket. Paketet innehåller flera garantier och försäkringar utformade för att du ska känna dig trygg genom hela köpprocessen. Nedan kan du se vad som ingår i vårt trygghetspaket:

Ekonomisk plan med räntegaranti

Den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Åke Sundvall garanterar att föreningens totala räntekostnad vid slutplaceringen inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del under respektive låns bindningstid.

Garanti för osålda lägenheter

Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt kommer Åke Sundvall att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Åke Sundvall – eller den som bolaget sätter i sitt ställe – åtar sig i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter så att de inte ska komma att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi.

Besiktning

Din bostad kommer att bedömas av en oberoende sakkunnig besiktningsman. Vid denna besiktning avgörs om bostaden är utförd i enlighet med vad som avtalats mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen eller – vid annan bostadsform – Åke Sundvall. Du kommer att ha möjlighet att närvara vid denna besiktning.

Garanti på din bostad

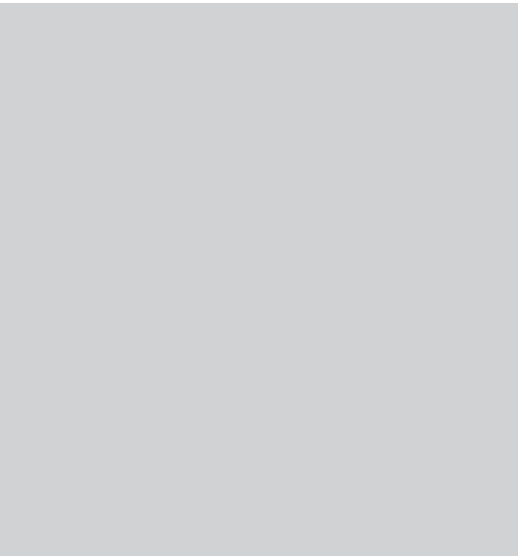
Köper du en ny bostad genom Åke Sundvall får du fem års garanti på utförda arbeten och två års garanti på levererat material på din bostad. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Fullgörandegaranti

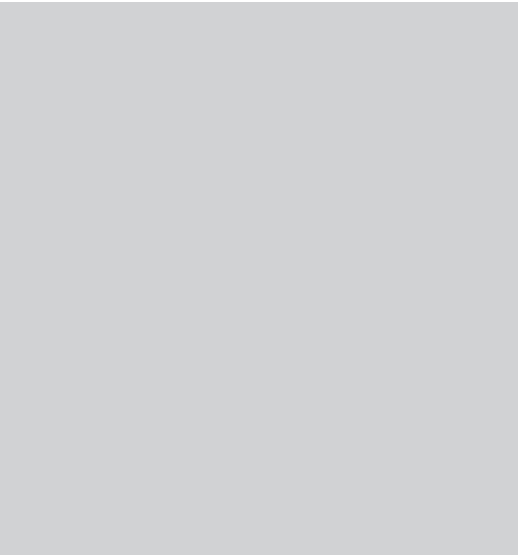
För att du som köpare ska känna dig trygg med att Åke Sundvall fullgör sitt åtagande gentemot dig har vi en så kallad fullgörandegaranti, även kallat färdigställandeskydd. Detta kan liknas vid en försäkring som garanterar att ditt boende blir färdigt även om Åke Sundvall skulle komma på obestånd eller äventyra genomförandet på annat sätt.

Garanti för outhyrda p-platser

Till en bostadsrättsförening hör ofta parkeringsplatser. Om föreningens p-platser inte hyrs ut till fullo så att intäkterna från dessa understiger det som är angivet i den ekonomiska planen kommer Åke Sundvall att ersätta bostadsrättsföreningen med mellanskillnaden. ■



Projekt 1
Iquas vendandebit voles ilit, iderae nonsequ
assincient eosam qui cum aut et omnissitat.
To voloris nobis volent harchit ut im aut inciis debis
que volupti optaers perchic tatus. Luptat laudae
sedit, sene officab oreperu ndisqui corecestibus
eum eos volut a volute repta doloreerror rempe lab
inciliquia volenisit volor re denimus volecaepudam
etur sitas iunt unt. ■



Projekt 2
Iquas vendandebit voles ilit, iderae nonsequ
assincient eosam qui cum aut et omnissitat.
To voloris nobis volent harchit ut im aut inciis
debis que volupti optaers perchic tatus. Luptat
laudae sedit, sene officab oreperu ndisqui
corecestibus eum eos volut a volute repta
doloreerror rempe lab inciliquia volenisit volor re
denimus volecaepudam etur sitas iunt unt. ■



Moderna bostäder med all tänkbar service runt knuten. Perfekt placerat för såväl stadscyklister som bil- och tågpendlare. En hållbar livsstil och spännande arkitektur. Sju byggherrar och Uppsala kommun slog sina huvuden ihop för läka samman Årsta med Sala Backe och bygga stans mest omtlyckta område.

TEXT: LINA HOVLING FOTO: SIGRID MALMGREN

Östra Sala Backe Grönt. Skönt. Unikt.

Arbetet med Östra Sala Backe började för flera år sedan då kommunen bjöd in ett antal byggherrar till en markanvisningstävling för området. Av drygt 40 byggföretag, blev vi till sist sju byggherrar som tillsammans med kommunen fick uppdraget att skapa ett område som läker samman Årsta och Sala Backe. Historiskt har Uppsala dominerats av ett fåtal stora byggherrar och vi har länge velat få testa våra vingar här. Och att då få uppgiften att skapa en helt ny stadsdel och “sätta den på kartan” är verkligen något alldeles extra.

Vår vision är alltid att bygga stans mest omtlyckta område, och vi har tillsammans med entreprenörer och kommunen arbetat fram något helt unikt. Den tidigare kraftledningsgatan där området nu växer fram, har tidigare varit tungt trafikerat och fungerat som en barriär mellan de två äldre områdena. Det är något vi verkligen tagit fasta på: att läka ihop dem. Ambitionen har hela tiden varit att göra hela området attraktivt att röra sig i. Det är moderna bostäder där arkitekturen får ta plats. Här har man verkligen spämt bågen, det är inga dusinbyggen – Östra Sala Backe kommer inte se ut som något annat.

Framför allt löper den gröna tråden såväl genom hela byggprocessen som i de färdiga husen. Vi har lagt mycket krut på grönytefaktorer och tagit fasta på det unika läget. Östra Sala Backe ligger bara drygt tio minuters cykelväg från resecentrum, och till E4:an är det inte långt med bil, vilket gör det optimalt för pendlare i alla riktningar. Det är verkligen en hållbar stadsdel – inte bara i den bemärkelsen att det är mycket grönområden – här finns alla förutsättningar för en hållbar livsstil. Från att vi byggt dagvattenmagasin för att inte överbelasta Fyrisån till att skapa förutsättningar för grön transport: poolbilar, cykelverkstäder, laddstationer för elcyklar och pumpställen.

I våra ögon räcker det inte med att bygga snygga, moderna lägenheter och hus. Människor måste ju vilja bo i området också. Att leva och trivas utanför hemmets fyra väggar. Och i Östra Sala Backe har vi verkligen lyckats med vår vision. I mina ögon kommer det utan tvekan att bli – åtminstone ett av – Uppsalas mest omtlyckta områden.

Johan Lins, VD, Projektutveckling, Åke Sundvall AB ■

Ända sedan Åke Sundvall startades för 75 år sedan har vi tagit hand om och byggt hus utifrån en och samma idé: att de ska hålla länge, sätta prägel på kvarteret och få människor att trivas.

Byggt av Omtanke

Åke Sundvall AB

–

Antal anställda: Cirka 80.
Priser: Årets Byggnad 2014, Årets Stockholmsbyggnad 2014, Huddinge kommuns Skönhetspris 2014, Årets Stockholmsbyggnad 2011, Solna stadsmiljöpris 2001, Stockholms läns hembygdsförbunds pris 2000.

Allt började 1942. Då startade Åke Sundvall det som idag är ett tredje generationens familjeföretag med visionen att skapa stadens mest omtyckta områden. Under den första tiden bedrevs verksamheten i blygsam skala med nyproduktion av bostadshus, men växte i takt med företagets rykte om hög byggkvalitet och ansvarstagande.

Kvalitetstänk och personligt engagemang har alltid varit vår ledstjärna. I våra bostadsprojekt utgår vi från varje plats unika förutsättningar för att skapa den byggnad som tillför staden största möjliga värde i form av arkitektur, boendemiljö och social – och ekologisk hållbarhet. För att lyckas genomföra vår idé är det en sak vi alltid sätter främst, oavsett om det handlar om små detaljer eller stora visioner – omtanke.

Omtanke om husen. Att de byggs med kunskap och skicklighet och tas om hand med omsorg, så att de lever och håller år efter år efter år.

Omtanke om staden och kvarteret. Att husen är vackra, hållbara och funktionella och att de tillför någonting extra till området de befinner sig i.

Omtanke om dig som bor i våra hus. Att du och din familj kan växa och utvecklas i ett modernt, funktionellt och problemfritt boende som åldras med värdighet.



BRF ARKET Hemma på vår gata i stan. Träet som knarrar under fötterna när du smyger ned för att slå igång kaffet. Ungarnas tjoande när de välter omkring (gud vet vad) uppe i lekrummet. Den där tavlan som tålmodigt står och väntar på att bli färdigmålad. Minstingen som sitter på badrumsgolvet och "hjälp till" att vika tvätten. Cykelmek-snacket med grannen över staketet. Jorden under fingernaglarna från när du planterade plommonträdet igår. Att dra in doften av din älsklings hud medan du kikar ut på soluppgången under rullgardinen. Drömmen om ett hem kan betyda så många saker.

Vad drömmar du om?



ÅKE SUNDVALL

Byggt av omtanke