

Köpprocessen

Drömmer du om ett boende i Fruängen och är intresserad av hur ett köp går till? Med gedigen erfarenhet av nybyggnation guidar vi dig genom varje steg i processen – från ritningsstadiet till att du sätter nycklarna i dörren.



1. Intresseanmälan

Välkommen att anmäla ditt intresse via vår hemsida www.akesundvall.se/agnes eller genom att kontakta ansvarig mäklare. När du är uppskriven kommer du att få information om projektet regelbundet och inbjudan till visning längre fram. En tidig intresseanmälan kan ge förtur vid bostadsköp.

2. Bokningsavtal

När säljstarten är igång väljer du bostaden du vill köpa och tecknar sedan ett bokningsavtal. För att reservera din bostad behöver du betala in en bokningsavgift inom tio dagar.

3. Förhandsavtal

Så snart en kostnadskalkyl är klar kan ett bindande förhandsavtal tecknas för huset du vill köpa. Efter det är det dags att betala ett förskott om fem procent av bostadens totala köpeskilling minus bokningsavgiften.

4. Tillval

Du erbjuds nu att göra vissa inrednings-tillval utöver bostadens väl genomtänkta originalinredning för att sätta din personliga prägel. Dessa tillval måste göras inom ett visst stoppdatum för att hinna färdigställas innan inflyttning.

5. Visning och information

Under projektets gång bjuds du in till informationskvällar och visningskvällar för att ta del av Agnes framskridande och byggnationen av just din bostad. Meddelande om tillträdesdag ges.

6. Slutbesiktning

Ni bjuds in att närvara när en oberoende besiktningsman gör en efterbesiktning i er bostad.

7. Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen från bostadsrättsföreningen är registrerad hos Bolagsverket tecknas upplåtelseavtal för den bostad som du vill köpa. Det är nu

resterande del av köpeskillingen betalas inför det stundande tillträdet.

8. Inflyttning

Välkommen hem! Nu är det äntligen dags att flytta in i din bostad i Brf Agnes. Vid tillträdesmötet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

9. Uppföljning

Cirka två månader efter att du har flyttat in kommer du att få en enkät av Prognoscentret där du kan uttrycka vad du tycker om Åke Sundvall, ditt bostadsköp och din nya bostad.

10. Garantibesiktning

Garantitiden är fem år. Cirka två år efter godkänd slutbesiktning kommer en garantibesiktning av din bostad att genomföras. Vid garantibesiktningen kontrolleras bostadens funktioner av en besiktningsman.

Tryggt köp

När du köper en ny bostad genom Åke Sundvall får du kostnadsfritt tillgång till vårt trygghetspaket. Paketet innehåller flera garantier och försäkringar utformade för att du ska känna dig trygg genom hela köpprocessen. Nedan kan du se vad som ingår i vårt trygghetspaket:



Ekonomisk plan med räntegaranti

Den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Åke Sundvall garanterar att föreningens totala räntekostnad vid slutplaceringen inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del under respektive låns bindningstid.

Besiktning

Din bostad kommer att bedömas av en oberoende sakkunnig besiktningsman. Vid denna besiktning avgörs om bostaden är utförd i enlighet med vad som avtalats mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen eller – vid annan bostadsform – Åke Sundvall. Du kommer att ha möjlighet att närvara vid denna besiktning.

Försäkring dubbelt boende

Vid tecknande av förhandsavtal i Brf Agnes kommer du att få avgiftsfritt de sex första månaderna efter tillträde. Du kommer också att genom ditt köp av en lägenhet i Brf Agnes erhålla en försäkring för dubbelt boende som träder i kraft om du inte har sålt din befintliga bostad i samband med tillträde.

Garanti för outhyrda p-platser

Till en bostadsrättsförening hör ofta parkeringsplatser. Om föreningens p-platser inte hyrs ut till fullo så att intäkterna från dessa understiger det som är angivet i den ekonomiska planen kommer Åke Sundvall att ersätta bostadsrättsföreningen med mellanskillnaden.

Garanti på din bostad

Köper du en ny bostad genom Åke Sundvall får du fem års garanti på utförda arbeten och två års garanti på levererat material på din bostad. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Fullgörandegaranti

För att du som köpare ska känna dig trygg med att Åke Sundvall fullgör sitt åtagande gentemot dig har vi en så kallad fullgörandegaranti, även kallat färdigställandeskydd. Detta kan liknas vid en försäkring som garanterar att ditt boende blir färdigt även om Åke Sundvall skulle komma på obestånd eller äventyra genomförandet på annat sätt.

Garanti för osålda lägenheter

Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt kommer Åke Sundvall att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Åke Sundvall – eller den som bolaget sätter i sitt ställe – åtar sig i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter så att de inte ska komma att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi.