

Köpprocessen

VID BOSTADSKÖP AV ÅKE SUNDVALL

1

Du anmäler ditt intresse via www.akesundvall.se eller genom att kontakta ansvarig mäklare.

2

När du valt den bostaden du vill köpa på säljstarten tecknas ett bokningsavtal. Inom 10 dagar betalar ni då en bokningsavgift.

3

När kostnads kalkylen är klar kan förhandsavtal tecknas för den bostad ni vill köpa. Nu betalas ett förskott av bostadens köpeskilling minus bokningsavgiften.

4

Ni får möjlighet att göra inredningstillval utöver bostadens väl genomtänkta originalinredning för att sätta din personliga prägel. Dessa tillval måste göras innan ett visst stoppdatum för tillval.

5

Under projektets gång bjuds ni in till informationskvällar och visningskvällar för att ta del av projektens framskridande och byggnationen av just er bostad. Meddelande om tillträdesdag ges.

6

Ni bjuds in att närvara när en oberoende besiktningsman gör en efterbesiktning i er bostad.

7

När den ekonomiska planen är registrerad tecknas upplåtelseavtal för den bostad som ni vill köpa. Ni ombeds nu att betala slutlikviden av er bostad så att den är gjord innan ert tillträde.

8

Välkommen hem! Nu är det dags att tillträda din bostad. Vid tillträdesmötet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

9

Ca två månader efter att du flyttat in kommer du att få en enkät av Prognoscentret där du kan uttrycka vad du tycker om oss, ditt bostadsköp och din nya bostad.

10

Garantitiden är 5 år, efter ca två år efter godkänd slutbesiktning kommer en garantibesiktning av din bostad att genomföras. Vid garantibesiktningen kontrolleras bostadens funktioner av en besiktningsman.