

1909 / 2020

MARKETENTERIET

PÅ RINDÖ

Bofakta



1. Köket

2. Korpralsmässen

3. Manskapsmässen

4. Serveringen

5. Kapprummet
6. Verandan

7. Balkongen

8. Underofficeraren

9. Samlingssalen

10. Vindsvåningen

Marketenteriet. Tio helt unika lägenheter.

Med en stor dos charm, karaktär och gediget hantverk förmår lägenheterna i Marketenteriet berätta husets långa historia. Samtidigt smälter nya detaljer och material in i det gamla och skapar något helt nytt – där du som boende kan sätta din egen prägel. Välkommen in till Marketenteriets tio helt unika lägenheter.

Rumsbeskrivning & teknisk beskrivning

RUM	INFORMATION
Hall	Cementmosaik Terrazzo Bianca 30*30. Kapphängare.
Vardagsrum	Mattlackad lamellparkett ek 1-stav.
Sovrum	Mattlackad lamellparkett ek 1-stav. Garderober i vit spegellucka, inredda enligt svensk standard.
Badrum	Golv: Cementmosaik Terrazzo Bianca 100*100 mm. Vägg: Vitt blankt kakel 147*147 mm, sätts i tegelförband. Grå fog. Kakel upp till 1950 mm på vägg, därefter målat med våtrumsfärg. Snålspolande golvstående WC, skärmvägg till dusch i klarglas. Badrumsinredning från Vedum. Tidstypisk armatur med porslinssockel ovan spegel, spotlights i tak. Elkomfort golvvärme. Vitvaror från Electrolux.
Kök	Snickerier från Marbodal med färg lingrön, spegellucka. Köksbänk i kompositsten, blank marmorimitation. Underlimmad diskho i rostfritt. Stänkskydd i kompositsten likt köksbänk. Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, integrerad fläkt, rostfri ugn, integrerad diskmaskin, rostfri kyl och frys. Bänkbelysningsarmatur med LED-belysning.
Väggar & Tak	Väggar och tak målas vita. I vissa lägenheter utföres väggar till viss del med pärlspont målat i pärlgrå, tak utföres släta.
Innerväggar	Skrivmaterial av gips och träfiberskiva. Regelstomme av stål.
Sockel	Massiv furu, 95mm pärlgrå.
Dörrar	Invändiga entrédörrar: Säkerhetsdörr med spegel. Fabriksmålade. Utvändiga entrédörrar: Nyttilverkade tidstypiska. Innerrörrar: Massiva innerrörrar med spegel. Fabriksmålade.
Foder	Profilerade. Fönsterfoder har vit färg lika fönster. Dörrfoder färg pärlgrå likt sockel.
Fönster	Fasta och öppningsbara träfönster i original samt nyttilverkade i tidstypiskt snitt.
Förråd	I lägenhet eller i enskilt fall i trapphus.
Trapphus	Cementmosaik Terrazzo Chiara 30*30 mm på vilplan. Socklar i massiv furu, färg guldockra.
Parkering	Varje lägenhet har tillgång till en egen parkering. 3 parkeringsplatser utrustas med elbilsaddare.
Källare	Förening har tillgång till källare med förvaringsmöjligheter för föreningens gemensamma skötsel av hus och trädgård. Möjlighet till vinkällare/förråd finns.
Uppvärmning	Bergvärme. Vattenburna radiatorer.
Ventilation	FTX ventilation, separat per lägenhet.
El, telefon och IT	Individuell mätning av el för uppvärmning och hushållsström. Husen ansluts till optisk kabel för TV/radio, data/IT och IP-telefoni.
Avfallshantering	Underskåp i kök är försedda med 3st kärl för avfallssortering. Sopkassuner vid parkering.
Utvändigt förråd	Barnvagnsförråd, cykelförråd, laddstation för rullstol.

3 RoK "Köket"

69,5 m²

Lght: A1001

Otaliga är de maträtter som Marketeriets mässbiträden planerat, lagat och serverat under årens lopp. I denna lägenhet, som ligger i husets östra del, fanns det väl tilltagna köket med ett stort praktiskt kallskaffereri samt en egen ingång där mässbiträdena fick tillträde till huset. I den här delen av huset låg även entrén för underofficerarna som hade sina samlingssalar en våning upp.

Denna yteffektiva lägenhet disponerar hela gaveln av huset och har därmed fönster i tre väderstreck, egen entré och en stor uteplats. Två välplanerade sovrum finns i norr samt vardagsrummet/köket i söder med anslutning till den egna uteplatsen som löper längs med husets östra gavel.



Avvikelser kan förekomma.

3 RoK ”Korpralsmässen”

79 m²

Lght: B1001

Korpralsmässen i Marketeriet var tillägnad gruppbefälen. För att underlätta insläppet av ivriga värnpliktiga gjordes två ingångar till Korpralsmässen och kunde på så sätt undvika alltför lång köbildning.

Lägenheten är väl disponerad med sovrum åt norr och stort vardagsrum/kök åt söder. Den ursprungliga förstugan till mässen kommer i den nya lägenheten att kunna fungera som matrum, en veranda eller kanske till och med som ett mindre sovrum?

De två entrétrapporna till mässen tillhör också denna lägenhet, och härifrån kan du njuta av en kopp kaffe till ljudet av båtarnas kluckande nere i hamnen.



Avvikelser kan förekomma.

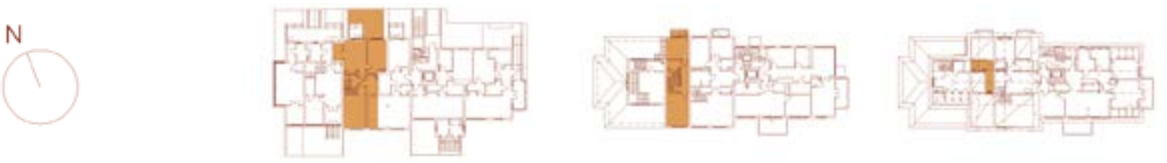
4 RoK ”Manskapsmässen”

126 m²

Lght: C1001

Manskapsmässen var den centrala mötesplatsen i Marketenteriet. Den var helt öppen i sin utformning med undantag för en serveringsdisk i anslutning till kökslokalerna. Här återfinns även de karakteristiska bärande stolparna placerade i rummets mitt, vilket till viss del kommer att synas i lägenheten. I denna mäss har otaliga middagar intagits – och man kan nästan skönja musiken och skratten när man kliver över tröskeln.

Manskapsmässen är fördelad på två plan med tillhörande loft. Det nedre planet är en del av dåtidens manskapsmäss och övre plan hörde förr till den gamla samlingssalen med en magnifik takhöjd på cirka fem meter. På entréplan finns kök med egen uteplats, sovrums samt vardagsrum med stora fönster mot vattnet. Det övre planet utgörs av två sovrums samt ett loft som placerats ovanpå badrummet och passagen nedanför.



Avvikelser kan förekomma.

2 RoK ”Serveringen”

65,5 m²

Lght: B1002

I Serveringen utgjordes den del av rummet i anslutning till kökslokalerna av en serveringsdisk. Bakom serveringsdisken fanns ett praktiskt serveringsrum för de mässbiträden som arbetade här. Som kuriosa kan även berättas att i serveringsrummet återfanns en mathiss som transporterade maträtterna till de övre våningarna. Hissen fungerade med ett motviktssystem ritat och konstruerat av arkitekten Erik Josephson.

I denna lägenhet kommer du att få ta del av de ståtliga pelarna som tidigare stod mitt i Serveringen. Vardagsrummet/köket har två stora fönsterpartier mot söder, och med en takhöjd om cirka fyra meter upplevs rummet enormt stort. Åt norr finns ett sovrum med tillgång till egen uteplats.



Avvikelser kan förekomma.

4 RoK ”Kapprummet” 124 m²

Lght: D1001

Lägenheten Kapprummet består av tre plan, och namnet kommer av att våningens nedre samt övre plan fungerade som kapprum för såväl den ursprungliga manskapsmässen som samlingssalen.

I denna lägenhet återfinns ett av Marketenteriets mest spektakulära delar, nämligen den stora trappan som ursprungligen gick upp till samlingssalen. Den magnifika trätrappan kommer nu att vara en naturlig del av lägenhetens stora kök på nedre plan.

På nedre plan återfinns förutom köket även hall, stort badrum, sovrum samt matsal. Stora fönsterpartier åt söder ger vackert ljusinsläpp. Mellanplanet består av ett vardagsrum ovan trappan med ljusinsläpp från två väderstreck. Högst upp finns det stora sovrummet med tillgång till ett eget badrum. Detta rum kallas förr ”Läktaren” från vilket man genom ett litet fönster kunde ha överblick ner i samlingssalen. Läktarens dåvarande funktion klargörs inte på de ursprungliga ritningarna men kan till exempel ha inrymt en orkester vid tillställningar i salen



Avvikelser kan förekomma.

2 RoK ”Verandan”

46,5 m²

Lght: E1001

Verandan runt husets västra gavel var från början öppen. Här dukades det upp till stora kaffe- och punschkalas på somrarna och var även en plats där de värnpliktiga kunde njuta av diverse svalkande drycker i kvällssolen. Verandan byggdes förmodligen in under 1920-talet, och under 1940-talet inreddes den med rum för frisör, toaletter och förråd.

I Marketenteriet kommer verandans ursprungliga form nu bli en yteffektiv lägenhet om två rum och kök med stora fönsterpartier för maximalt ljusinsläpp. Det stora vardagsrummet/köket med magnifika fönster åt väster för tankarna tillbaka till tiden då verandan fylldes av skratt och sorl under förra seklets första hälft.



Avvikelser kan förekomma.

3 RoK "Balkongen"

78 m²

Lght: B1101

I denna lägenhet inryms den ursprungliga balkongen som underofficerarnas matsal och samlingsrum hade tillgång till. Balkongen blev senare inglasad och har nu blivit en del av vardagsrummet, där du möts av ett flödande ljus.

I denna lägenhet har du förutom den tidigare balkongen som vardagsrum även ett kök med platsbyggd soffa där du kan sitta och titta ut över hamnen och de stora färjorna som passerar med jämna mellanrum. Från köket har du även utgång till egen balkong. De två sovrummen har stora fönsterpartier åt norr samt en möblerbar inre hall. Mellan köket och vardagsrummet kommer en dubbeldörr som tidigare funnits på en annan plats i huset att monteras



Avvikelser kan förekomma.

2 RoK "Underofficeren"

53,5 m²

Lght: B1102

Underofficerarna hade sina lokaler en våning upp i Markenteriets östra del. Här fanns en matsal i norr och underofficerarnas samlingsrum i söder med tillgång till en balkong ovanpå korpralsmässens förstugor.

I denna lägenhet förvandlas samlingsrummen till sovrum och vardagsrum med tillgång till stor balkong i söder, från vilken du har magnifik utsikt över hamnen och havet. Det tidigare läs- och skrivrummet är numera lägenhetens kök. Genomgående i lägenheten är det stora fönster åt söder som ger ett fint ljusinsläpp.



Avvikelser kan förekomma.

4 RoK "Samlingssalen"

134,5 m²

Lght: B1103

I den magnifika Samlingssalen med högt i takhöjd firades det högtider, spelades musik och dansades. Marketeriets väggar pryddes efter ombyggnaden på 1940-talet av målningar utförda av konstnären Erik Oskar Stövling. I Samlingssalen hängde en stor målning föreställandes Pegasus, den bevingade hästen från grekisk mytologi. Målningen plockades ner i samband med att regementet lämnade området och ska idag, enligt uppgift, finnas i matsalen på regementet i Berga.

Denna lägenhet består av två våningar med spektakulär takhöjd. Det nedre planet har kök och vardagsrum mot söder med en takhöjd om cirka fem meter. Åt norr ligger två välplanerade sovrum varav det ena har utgång till en mindre vädringsbalkong. På det övre planet finns även här en egen entré samt ett allrum, ett större sovrum och ytterligare ett badrum. Dessutom finns goda förvaringsmöjligheter med hela tre förråd i olika storlekar.



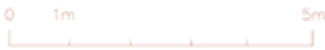
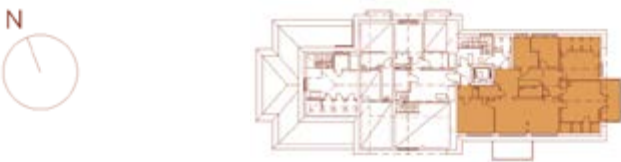
Avvikelser kan förekomma.

4 RoK ”Vindsvåningen” 134 m²

Lght: B1201

Denna våning med charmiga vinklar och vrår har ett magnifikt läge i huset med fönster i tre väderstreck och tre välplanerade sovrum – samt en stor balkong i anslutning till det rymliga köket. Det finns dessutom gott om förvaringsmöjligheter med flera förråd och två klädkammare. I denna del av huset inrymdes förr två lägenheter, en för mässbetjäningen och en för mässföreståndaren. På våningen fanns även ett vindsutrymme som användes som förråd.

Denna lägenhet har två separata entréer vilket gör det möjligt att utnyttja det tredje sovrummet som till exempel tonårsrum. Vindsvåningen har även husets största badrum med stort fönster som ger fint ljusinsläpp.



Avvikelser kan förekomma.

MARKETENTERIET Mitt i det strama,
ordnade regementsområdet ett stenkast från
Rindö hamn sticker Marketenteriet ut som en varmt
lysande lanterna. En vacker, kulturminnesmärkt
timmerbyggnad med ett nationalromantiskt formspråk
som vi med varsam hand omvandlat från militär matsal
till tio helt unika bostadsrätter.



ÅKE SUNDVALL



VASALLEN