

Atlas

BARKARBYSTADEN



OBOS



ÅKE SUNDVALL

För livets alla skeden

Likt jätten Atlas, en av de första gudarna som fick uppgiften att bära himlen på sina axlar, bär de stadiga byggnaderna upp livet i kvarteret i form av det viktigaste: hem, arbete och fritid – och allt som sker däremellan. Välkommen till ett kvarter där du bor mitt i stadens myller med livet och naturen precis utanför dörren.

Välkommen till Atlas!





Välkommen till en skön vardag

Navet i Barkarbystaden

I Barkarbystaden växer en helt ny stadsdel fram med bostäder, handel, kontor och en ny F-6 skola. I hjärtat av området, precis intill den kommande tunnelbanestationen, planerar vi för vårt kvarter Atlas. Här bor du i en nybyggd och bekväm lägenhet med allt du behöver inom räckhåll.

Välkommen till Atlas i Barkarbystaden

Kvarteret Atlas kommer att bestå av cirka 160 bostadsrätter och ett antal hyresrätter. I bottenplan finns plats för flera restauranger och även en större matbutik. Mellan husen gör vi plats för en stor innergård där du kan umgås med vänner och grannar, leka med barnen och grilla vid den gemensamma grillplatsen.

Ett hållbart boende

I Atlas är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen!

Ett tryggt samarbete

Kvarteret Atlas kommer att byggas av OBOS och Åke Sundvall och bestå av både bostadsrätter och hyresrätter. De båda aktörernas långa erfarenhet av byggnation skapar förutsättningar för ett kvarter där allt är noga genomtänkt. OBOS kommer ansvara för försäljning av bostadsrätter medan Åke Sundvall kommer hyra ut hyresrätter och se till att lokalerna fylls med butiker och restauranger.

En växande och levande stadsdel

Nära till stort shoppingutbud och god mat

I Atlas är det enkelt att pussla ihop vardagen och sätta guldkant på tillvaron. Närmaste matbutik ligger i huset – ett nybyggt Hemköp med delikatessdisk där du kan handla precis det du behöver till helgens middagsäventyr. I huset ligger även Bastard Burgers och MGL Sushi. Är du shoppingsugen har du Barkarby Handelsplats på bekvämt avstånd, som är en av Sveriges största och mest välbesökta handelsplatser med allt du kan tänka dig.

Med skog och sjö runt knuten

Intill Barkarbystaden ligger Västra Järvafältets naturreservat där du kan njuta av alla möjliga utflykter: svampplockning, fågelskådning, fiske och bad. Här slingrar sig många stigar för härliga promenader och springturer. På vintern finns fina längdspår och möjlighet till skridskoåkning på någon av sjöarna. Sommartid kan du ta ett dopp från klipporna eller de naturliga badstränderna vid Översjön, som också är en populär fiskesjö.



Bo granne med nya tunnelbanan

Kommunikationerna från Atlas blir oslagbara.

I Barkarby pågår nämligen stora satsningar på infrastrukturen: nya tunnelbanestationer, Förbifart Stockholm och en helt ny station för fjärr- och regionaltåg. 2026 öppnar den nya tunnelbanestationen Barkarbystaden mitt emot Atlas, en förlängning av blåa linjen från Kista.

Men redan idag kan du enkelt resa till och från Barkarbystaden. Bussarna går tätt och det finns även självkörande bussar i området. Du har gångavstånd till pendeltåget som tar dig till Stockholm Odenplan på 15 min eller till city på 18 min. Väljer du bilen tar du dig smidigt ut på E18, och vill du ut i resten av världen når du Bromma flygplats på 15 min och Arlanda på 25 min.

Allt för en aktiv fritid och bra skolgång

Förutom fantastisk natur har Järfälla en uppsjö av aktiviteter för både stora och små. Här finns bland annat en bikepark, skidbacke, padelbana, ishallar och en ny fin simhall. Vill du ha lite lugnare upplevelse kan du besöka det helt nya biblioteket i Barkarbystaden som ligger en kort promenad från Atlas. I samma byggnad finns också kulturskola, konsthall och scenkonst för barn och unga. Järfälla har även ett rikt föreningsliv året runt. Har du barn finns flera förskolor och skolor att välja mellan, samt två gymnasieskolor. I takt med att Barkarbystaden växer planeras det för flera nya förskolor i området.





Hus med pondus

Atlas blir ett ståtligt kvarter i navet av Barkarbystaden. Kvarteret delas in i fyra huskroppar med 5-7 våningar vilket ger ett levande och spännande intryck. Fasaden blir i ljus puts med inslag av djuppolerad ljusgrå betong. Fasadytor av glasblock gör arkitekturen luftig och släpper in ljus. De indragna entréerna kläs med mörkt trä och fönsterkarmar blir varmt ockragula.

Ett skönt och praktiskt boende

Alla trappuppgångar får hiss och till varje bostad hör ett lägenhetsförråd som placeras i källarplan. Under huset finns ett garage med gott om platser och några ytor avsedda för elbil. Cykelparkering finns på entréplan, en våning upp eller i källarplan. I varje hus finns en eller flera gemensamma tvättstugor som är utrustade med moderna maskiner. Tvättstugorna ger fina tvättmöjligheter och även chans att småprata med dina grannar. I hus 3 finns 6 stycken LSS-bostäder som är anpassade bostäder och en insats enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. I gruppboendena finns personal på plats dygnet runt.

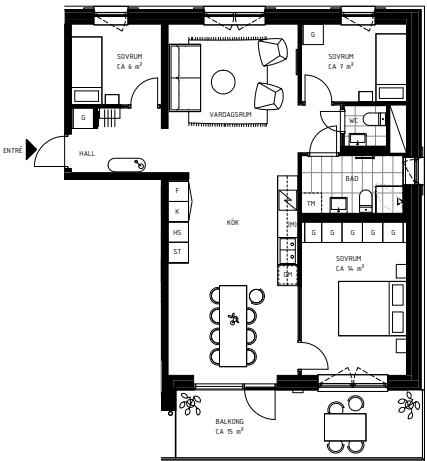
Balkonger och uteplatser

De flesta lägenheter får en egen balkong eller uteplats. Mellan balkongerna placeras en skärmvägg i trä som ger insynsskydd och bidrar till en privat känsla.

Grön och rymlig innergård

Mellan husen lämnas gott om plats för en stor innergård. Här samsas privata uteplatser med ytor för gemensam samvaro. Innergården blir kvarterets skyddade oas där de boende kan umgås med varandra. Här placeras sittgrupper, grillplatser och lekytor för barnen. Vissa delar av gården får en vild karaktär vilket gör att även fjärilar och andra insekter trivs här.





4 RUM OCH KÖK, CA 84 KVM

Genomgående lägenhet med rymlig balkong mot gatan. Här får du tre sovrum, badrum med ljusinsläpp och gäst-wc.

Interiör och inredning

Bostäderna i Atlas har en skiftande storlek på 25–121 kvm. De yteffektiva ettorna är perfekt för dig som precis flyttat hemifrån medan de större lägenheterna rymmer hela familjen. I vår separata broschyr med planlösningar kan du se exakt hur varje lägenhet är planerad för att hitta just din favorit.

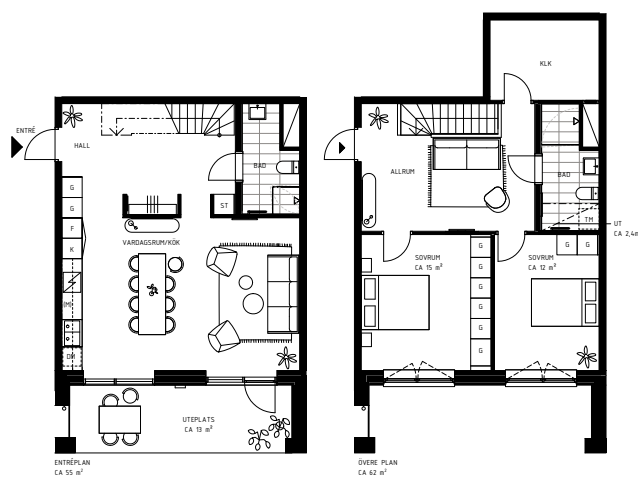
Inredningen i Atlas är genomgående ljus och luftig. På golvet läggs ekparkett i trestav. Väggarna målas i en ljus grå ton men föredrar du vita väggar går det att välja kostnadsfritt. Badrum får klinker på golv och kakel på väggar. I de större bostäderna är det förberett för tvättmaskin och torktumlare, se bofaktablad för placering. Tvättmaskin och torktumlare erbjuds som tillval i dessa lägenheter.

I köket får du ljusgrå, svensktillverkade köksluckor och matchande grå bänkskiva i laminat. Vill du hellre ha vita köksluckor kan du välja det som tillval. Som stänkskydd låter vi bänkskivan gå hela vägen upp till överskåp, vilket ger ett enhetligt och modernt intryck. Vitvaror som kyl, frys och diskmaskin är inbyggda med en lucka framför. Ett modernt och stilrent kök med andra ord!

Ljusa och rymliga stadsradhus

I hus två planerar vi för fyra unika stadsradhus med etage. Lägenheterna är på 3 rum och kök om 113-121 kvm, alla med en luftig och spännande planlösning. På bottenplan finns det gott om plats att umgås med öppna ytor mellan kök och vardagsrum. Varför inte låta gästerna slå sig ner i soffan medan du fixar det sista inför middagen. Avsluta sedan ute på balkongen och blicka ut över torget utanför!

En trappa upp finns sovrum och ett rymligt allrum med stora möjligheter. Kanske väljer du att nyttja det som gamingrum till barnen, ett bibliotek eller varför inte som biorum? Du bestämmer!



3 RUM OCH KÖK, CA 117 KVM

Stadsradhus med uteplats mot gata och öppna ytor på bottenplan. Härligt allrum och två sovrum finns en trappa upp.

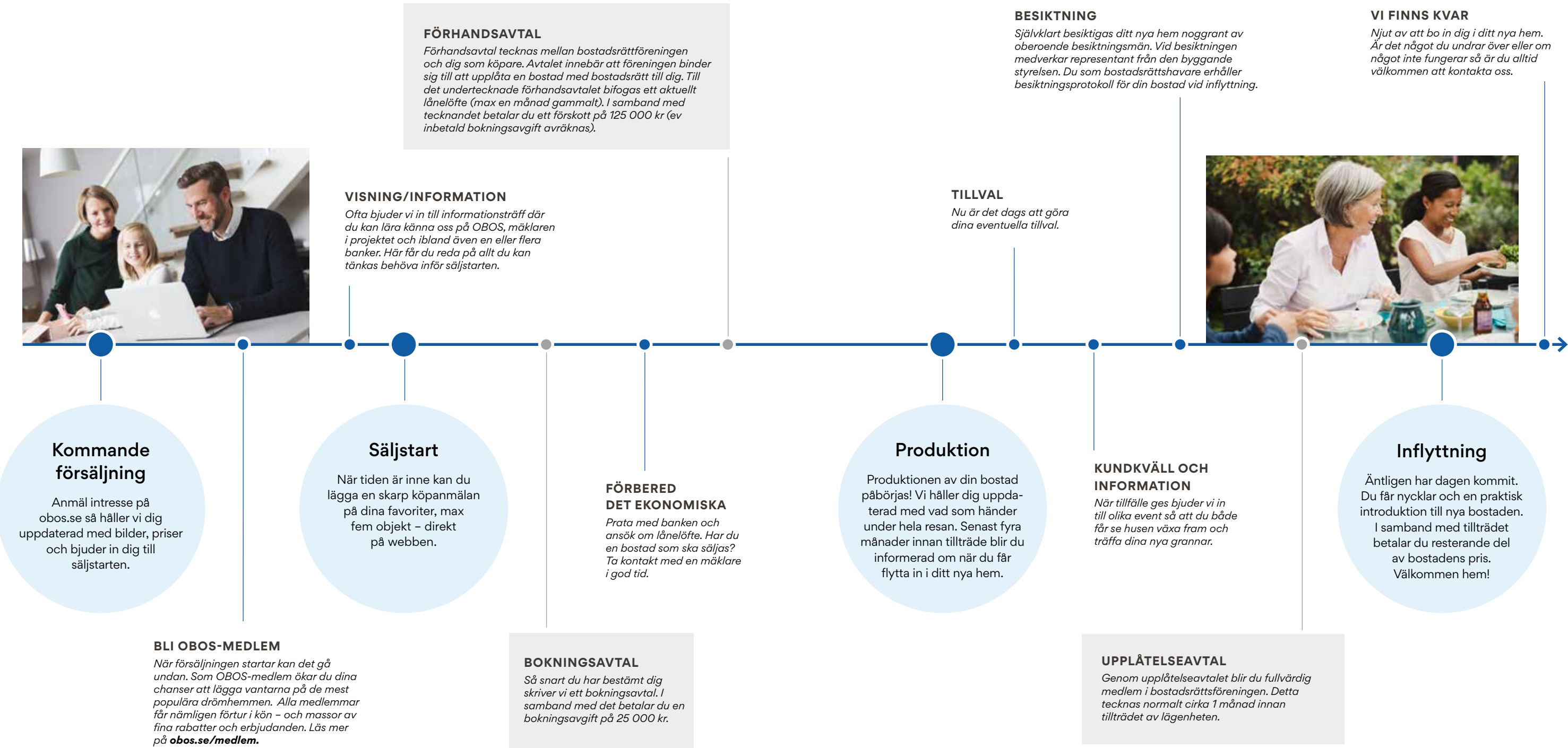


Stadsradhusen är placerade med balkongen ut mot torget. Varje balkong är på cirka 13 kvm och rymmer både matbord och solstol. Det här är en lägenhet för dig som uppskattar ett bekymmersfritt boende med radhuskänsla.



Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!





Köp halva bostaden, bo i hela!

Deläga

Du som är medlem i OBOS kommer få möjlighet att köpa någon av våra utvalda lägenheter med OBOS Deläga. Det är en förmån som innebär att du kan köpa halva bostadsrätten, bo i hela, men låta andra halvan ägas av OBOS. När du har ekonomisk möjlighet kan du öka din ägarandel från 50 till 100 % inom loppet av 10 år. På så sätt kan fler få möjlighet att köpa en egen bostad! På projektwebben kan du se vilka bostäder i Brf Atlas som erbjuds med OBOS Deläga eller fråga mäklare och kundansvarig!

Läs mer om OBOS Deläga på obos.se/delaga



BLI MEDLEM
REDAN IDAG!

på obos.se/medlem
eller i OBOS-appen

Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På obos.se/medlem eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

Tryggt bostadsköp

Som en extra trygghet kan du som är OBOS-medlem ansöka om Tillträdesskydd eller Skydd mot dubbel boendekostnad. Det är två lösningar som hjälper dig om försäljningen av din nuvarande bostad inte skulle gå som planerat.

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarsskatt i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Viktigt att veta

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Garantitid
5 års garanti.

Osålda bostadsrätter
Efter färdigställandet svarar OBOS och Åkes Sundvall för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS och Åke Sundvall bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Information
OBOS och Åke Sundvall förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i bofaktablad.

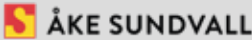
Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder
Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



Medlemsägda OBOS är en av Sveriges största bostadsutvecklare och vi ägs av våra drygt 500 000 medlemmar i Norge och Sverige. OBOS grundades i Oslo 1929, inspirerad av den svenska kooperativa modellen för bostadsutveckling. OBOS erbjuder bostäder för alla livets faser i form av villor, kedjehus och flerbostadshus, i städer och på landsbygden. Vår vision är att utveckla framtidens samhälle och uppfylla människors bostadsdrömmar. OBOS verkar i Sverige genom varumärkena OBOS, Smålandsvillan och Myresjöhus.



Åke Sundvall är ett familjeföretag i tredje generation som förvaltar, utvecklar och bygger fastigheter i Stockholm och Uppsala samt i Skåne genom dotterbolag. Sedan 1942 har vi varit med och satt prägel på stadsbilden i de områden vi verkar. Vi lägger stor vikt på att utgå från varje plats unika förutsättningar för att tillföra staden hus med kvalitéer som sätter prägel på kvarteret och får människor att trivas. Vår vision är att skapa stadens mest omtyckta områden – kvarter med vackra, funktionella och hållbara hus där människor och verksamheter utvecklas.

Vi hjälper dig!

Kontakta våra mäklare om du har några frågor!



Amanda Merio
Svensk Nyproduktion
072-973 31 51
amanda.merio@svensknyproduktion.se



Caroline Sjöblom
Svensk Nyproduktion
070-148 39 29
caroline.sjoblom@svensknyproduktion.se