Ditt nya boende i Bredäng

PANORAMA ÖST

ÅKE SUNDVALL

Heba

PAN

SVANENMÄRKET

På Åke Sundvall är omtanken om staden och de boende i husen alltid i fokus. Därför bygger vi Panorama enligt Svanens miljökrav. Det innebär att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykelperspektiv – kort och gott granskar de våra val av byggmaterial, energianvändning under byggets gång och husets energieffektivitet, våra arbetsprocesser och den slutgiltiga boendemiljön.

PRODUCERAT AV OH MY PÅ UPPDRAG AV ÅKE SUNDVALL OCH HEBA. **REDAKTÖR:** THERESE JOHANSSON.
ART DIRECTOR & LAYOUT: CHRISTOFFER GRANSTRÖM. **SKRIBENT:** THERESE JOHANSSON.
VISUALISERINGAR: SIGHTLINE. **FOTO:** CHRISTIAN GUSTAVSSON, ROSIE ALM OCH UNSPLASH.
TRYCKT AV: TIDTRYCK

Vissa avvikelser kan förekomma, vi reserverar oss för mindre ändringar i planritningar, visualiseringar och tekniska detaljer.

Innehåll

05 Förord

06 Kvarteret

08 Panorama

14 Arkitekten har ordet

16 Så bor du i Panorama Öst

24 Bredäng och närområdet

32 Köpresan

34 Planritningar

52 Åke Sundvall

53 Heba

Vi är stolta att kunna presentera Panorama – ett vackert och välgenomtänkt kvarter med tre ståtliga hus intill Mälaren och Sätraskogens naturreservat. En plats där naturen kommer nära och där vattnet, himlen och skogen finns med som ständig kuliss.

Ett boende med höjd och karaktär

VÅR VISION att bygga stadens mest omtycka områden är högst påtaglig i Panorama. Med omtanke om dig som ska flytta in och med respekt för omgivningarna skapar vi ett boende som både smälter in och sticker ut. Där din trivsel och bekvämlighet står i fokus och där inget har lämnats åt slumpen avseende hållbarhet, arkitektur, interiör utformning och kopplingen till den storslagna naturen runtomkring.

Och det är just de vackra omgivningarna som ger Panorama sitt speciella uttryck. Husens kulörer inspireras av himlen, vattnet och grönskan i naturen – men också den färgskala som finns i den befintliga bebyggelsen. Även husens olika riktningar och takens speciella utformning ger karaktär åt kvarteret.

Naturen tar plats även inne i lägenheterna tack vare de stora panoramafönstren som bjuder in ljuset, skapar en härlig rymd och nästintill suddar ut gränsen mellan inne och ute. Härifrån kan du njuta av Mälarens glittrande vatten och spektakulära solnedgångar från första parkett.

Välkommen hem till Panorama!

Åke Sundvall och Heba

Tänk dig känslan av att ha Stockholm under dina fötter. Att vakna högt ovanför trädtopparna, blicka ut över Mälarens glittrande vatten och äta frukost i sällskap av ångbåtarna som tuffar förbi där nere. Se fåglar flyga förbi i ögonhöjd och genom husens stora fönster ta in alla årstiders skiftningar och solens vandring från gryning till skymning. Tänk dig att bo mitt i naturen – men med det myllrande stadslivet endast en kort tunnelbanetur bort.

Upplev Panorama ett unikt boende högt över trädtopparna

KVARTERET PANORAMA består av tre ståtliga hus i ett unikt, högt läge på randen av Sätraskogens naturreservat – Panorama Nord, Öst och Väst. Likt tre gestalter kikar husen åt olika håll och bildar tillsammans en enhet mot en gemensam gård. Alla tre hus är nära sammankopplade med naturen utanför och himlen, skogen och vattnet är ständigt närvarande genom de stora panoramafönstren.

Fram växer 199 moderna, välplanerade och stilsäkra bostadsrätter varierande mellan 1–5 rum och kök som alla har antingen balkong eller uteplats. Utanför dörren breder naturen ut sig med strand och klippbad, ängar och gammal granskog – samtidigt som du har promenadavstånd till tunnelbana, bussar och Bredäng centrums utbud av service, fik och restauranger.

Läget och den milsvida utsikten talar sitt tydliga språk, men Panorama utmärker sig även på andra sätt. Husen kommer Svanenmärkas vilket innebär att du flyttar in i en Svanenmärkt bostad med god förvaring, tillgång till garage och cykelverkstad och en gemensam gård som har planerats utifrån gemenskap och social hållbarhet.

Panorama är framtaget i samarbete med Södergruppen arkitekter baserat på en gestaltningsidé gjord av OWC Arkitekter med huvudsyfte att tillföra något alldeles extra till Bredäng.

Vattnet, skogen och utsikten. Att från sin lägenhet kunna blicka ut över Mälaren och Sätraskogens naturreservat och komma de natursköna omgivningarna riktigt nära genom stora panoramafönster. Det är en kvalitet som utmärker Panorama som bostadsprojekt, menar Erik Pettersson, biträdande projektchef på Åke Sundvall.

Hållbart och naturnära i Panorama

Erik Pettersson, Biträdande Projektchef Åke Sundvall

ÅKE SUNDVALLS VISION är att bygga stadens mest omtycka områden. Panorama i Bredäng är inget undantag. Högt upp på Ålgrytevägen växer husen Panorama Väst, Nord och Öst fram med en milsvid utsikt över Mälaren. Totalt 199 lägenheter varierande från 1–5 rum och kök i ett naturnära läge, men på gångavstånd till goda kommunikationer.

– Det här är verkligen ett unikt boende. Panorama ligger på en höjd precis vid Sätraskogens naturreservat, bara omkring 200 meter från vattnet, med stora fönster och obruten vy – men samtidigt bara några minuter till tunnelbanan, säger Erik Pettersson.

Panorama är bland de första projekten inom Fokus Skärholmen, ett initiativ av Stockholms stad där man satsar mycket på att utveckla bland annat Bredäng med nya bostäder, förskolor och skolor, mer närservice, mötesplatser och satsningar på parker och grönområden.

– Bredäng är på uppsving, och det kommer hända mycket i området framöver. Då vi är bland de första aktörerna att bygga inom initiativet Fokus Skärholmen har vi möjlighet att sätta vår prägel på området, och det gör vi verkligen med Panorama.

Att värna om den befintliga bebyggelsen och bygga nytt med stor respekt för omgivningarna är en central del i arbetet med Panorama, berättar Erik.

– Att förvalta den här otroliga platsen och bygga något som ska stå i generationer är en ynnest. Det har hela tiden funnits en tanke om att skapa ett kvarter som kompletterar området på ett naturligt sätt. Jag tycker att husen landar bra på platsen, de är lågmält vackra utan att bli intetsägande och dess uttryck och färgskala ansluter väl till området samtidigt som de tillför något nytt och modernt.

I Panorama går hållbarheten som en röd tråd. Projektet kommer att Svanenmärkas vilket betyder att husen har högt ställda krav på allt från →

material och ventilation till ljusinsläpp och energiförbrukning. Som boende kan man vara trygg med att man lever i en sund inomhusmiljö – men också att kvarteret har utformats utifrån social hållbarhet, säger Erik.

– Varje hus står för för sig själv, men det finns en tydlig samhörighet då alla tre byggnader knyts ihop kring den gemensamma gården. Att skapa en kvarterskänsla för de boende har varit viktigt för oss – en plats där man kan mötas och umgås, leka och bara vara tillsammans. Skogen runt omkring är allas, men just den här platsen mellan husen är bara de boendes, och den ska vi fylla med grönska, fina planteringar, sittbänkar och lekytor för barnen. Det kommer bli en väldigt grön gård med naturliga kopplingar ut till naturområdena runtomkring husen.

Då Bredäng ligger på cykelavstånd till det mesta inom staden har man gjort plats för en mängd cykelparkeringar både i garage och i anslutning till alla entréer. Dessutom finns tre elcyklar att låna och tio vikbara lånecyklar som man kan ta med sig på till exempel buss och tunnelbana. Det kommer också att finnas en cykelverkstad – och en gång per år kommer en cykelmekaniker ut för att se över cyklarna.

– Det ska vara lätt att leva hållbart i Panorama. Genom att främja cyklandet underlättar vi för en aktiv och miljövänlig livsstil för de boende i kvarteret.

Grundtanken i projektet är att Panorama ska vara ett boende för alla. Effektivt planerade lägenheter som ligger inom ekonomiskt räckhåll för gemene man – utan att göra avkall på varken form eller funktion.

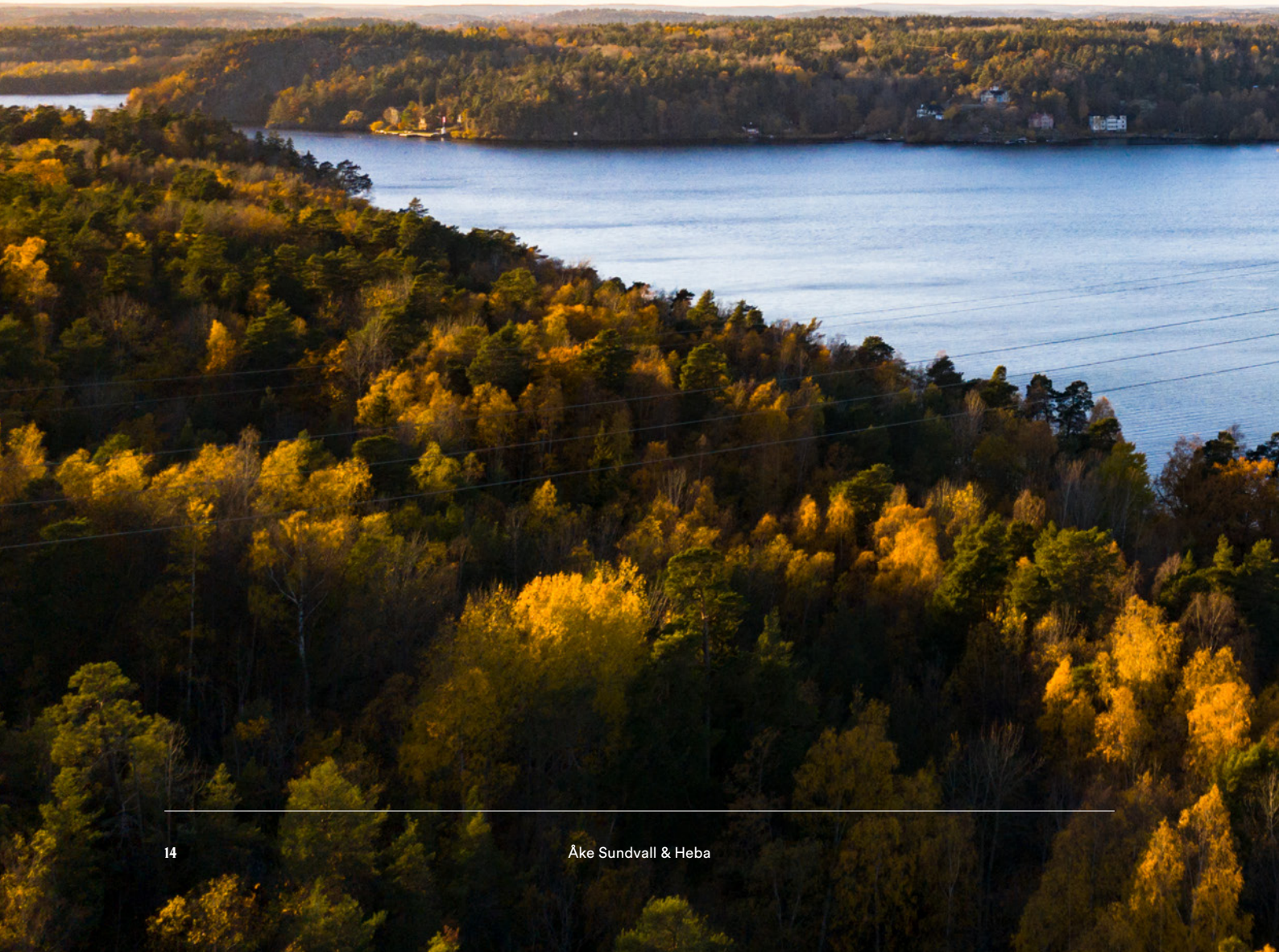
– Med stora panoramafönster, balkong eller uteplats i alla lägenheter, kvalitetsmässiga kök, material valda med omsorg, bra förvaring och generösa sociala utrymmen skapar vi bostäder som sticker ut. Samtidigt är det bostäder som en stor målgrupp kan ha råd med och där man får mycket för pengarna. Lägenheter av hög kvalitet där själva platsen och utsikten över vattnet och skogen skapar ett boende utöver det vanliga.

Panorama
Väst

Panorama
Nord
Panorama
Öst

”En otrolig utsikt över Mälaren ända in till staden”

I högt belägna Panorama är skogen, himlen och vattnet ständigt närvarande. Stora panoramafönster släpper in naturen utanför och bjuder på en utsikt av sällan skådat slag. Jens Deurell från Södergruppen arkitekter berättar om gestaltningen av kvarteret Panorama i Bredäng.



ARKITEKTBYRÅN SÖDERGRUPPEN har tagit över stafettpinnen efter OWC Arkitekter som står bakom arbetet med detaljplanen. Tillsammans med Åke Sundvall och Heba har de ritat fram tre ståtliga punkthus med totalt 199 lägenheter vid Mälarens strand i Bredäng.

– Husen står väldigt vackert alldeles intill Mälaren med fin naturmark ner mot stranden. Här kan man promenera i kuperad terräng bland berghällar, ekar och tallar, och inifrån sin lägenhet få en otrolig utsikt över vattnet och ända in till staden, säger Jens Deurell, ansvarig arkitekt för projektet.

Han beskriver husen som tre gestalter som står tillsammans kring en gemensam gård och spejar ut över omgivningarna i olika riktningar. Och det är just dessa riktningar som gett namn åt husen – Panorama Väst, Nord och Öst. Naturen finns alltid nära genom de stora panoramafönstren, men i olika utblickar.

– De tre husen bildar en liten ensemble, en dynamisk trio med olika höjder. Varje hus har ett sluttande tak som förstärker de olika riktningarna samt två släta och två skulpterade sidor vilket också ger riktning åt husen. Detta gör att det händer något –det uppstår en intressant relation mellan husen.

I arbetet med att förstärka platsens karaktär med naturen runtomkring har husen fått olika färger som tar upp skogen, himlen, vattnet och berghällarna.

– Varje huskropp har en monokrom färgskala, där det gröna huset smälter in i grönskan och lövverken i naturmarken, det blågrå huset tar upp himlen, molnen och vattnet och det varmgråa huset tar färg från berg och stammar, men inspireras också av den färgskala som finns i den befintliga bebyggelsen, säger Jens Deurell och fortsätter:

– Balkongerna har fått en närliggande nyans som hör ihop med husen och kommer upplevas som en del av fasaden. Det blir en renodlad enkelhet, en samlad gestaltning som ger husen en extra kvalitet.

Det enkla och sammanhållna går som en röd tråd i projektet. Eftersom husen är så pass höga med upp till sexton våningar skulle många normalstora fönster skapa ett plottrigt intryck. Istället har man satsat på stora panoramafönster som utmärker både lägenheterna och exteriörerna, berättar Jens Deurell.

– De här husen är ganska stramt hållna med några få tydliga teman som vi hållit fast vid. Dels den monokroma färgsättningen och kontrasten mellan de två släta fasaderna mittemot varandra och de två som har en tydlig relief med balkongerna på motstående sida. Men framförallt stora panoramafönster istället för många små – det ger rejäla stora tag och skapar tydliga, väl gestaltade enheter. Högst upp i varje hus finns lägenheter utöver det vanliga, med över tre meter i takhöjd och ännu större panoramafönster. Dessa skapar en fin avslutning där fasaderna möter himlen.

Rymden, ljuset och utsikten utmärker lägenheterna interiört. Bostäderna kommer Svanenmärkas vilket innebär höga krav på allt från materialval och låg energianvändning till god inomhusmiljö. Med det cirka 4,5 meter breda panoramafönstret upplevs bostäderna ljusa och luftiga – där viddern på andra sidan glaset bidrar till den spatiala känslan.

– Redan i entréhallen möts man av det stora fönstret som släpper in naturen och den milsvida utsikten – och mycket hälsosamt dagsljus. Lägenheterna är välplanerade och yteffektiva, och de upplevs samtidigt större än vad de är tack vare utsikten och det flödande ljuset. Det skapar en trivsam känsla.

Öppen planlösning mellan vardagsrum och kök förstärker det luftiga intrycket ytterligare. Köket blir en slags fondvägg i allrummet och man har därför satsat på att skapa en enhetlig känsla genom att integrera alla vitvaror, berättar Jens Deurell.

– Vi har utformat köket som en vacker möbel, med en dekorativ skåpsinredning som fyller både en praktisk och estetisk funktion. Köket blir hemmets hjärta varifrån man har öppen kontakt med vardagsrumsdelen. Innanför det stora fönstret är perspektivet hisnande samtidigt som man är i trygghet, skyddad från väder och vind. Här behövs inte så mycket på väggarna för att göra rummet trevligt. Panoramafönstret ramar in utsikten som en stor naturmålning.

Jens Deurell, arkitekt
Södergruppen arkitekter

Nordöstlig balkongutsikt över Mälaren från våning 7. Utsikten är fotad innan husen är klara, därav kan utsikten skilja sig något mot färdigt utförande.

I ett svårslaget läge med milsvid utsikt över Mälaren och Sätraskogens naturreservat utanför dörren växer Panorama Öst fram. 56 Svanenmärkta, välplanerade och stilsäkra bostadsrätter med balkong eller uteplats, i storlekar mellan 1–3 rum och kök.

Så bor du i Panorama Öst

I PANORAMA ÖST har du möjlighet att bo med fantastisk utsikt och njuta av morgonsol eller spektakulära solnedgångar från din balkong eller uteplats. Generöst ljusinsläpp tack vare stora panoramafönster tillsammans med gedigna materialval och ytor anpassade för ett bekvämt och funktionellt liv skapar ett boende med många unika kvaliteter.

Lummig oas på gården
Den gemensamma innergården ramar in kvarterskänslan och skapar en naturlig mötesplats för de boende i Panorama. Här finns många sittytor, fina planteringar och generösa ytor för lek och umgänge i lummiga miljöer. En privat och avskild gård som samtidigt har naturliga kopplingar till naturområdena runtomkring husen.

Tillgång till cykelverkstad och paketskåp
I Panorama Öst har du tillgång till cykelverkstad i grannhuset, tillgång till bil- och cykelparkering i garage samt på gården och paketskåp i entrén för större leveranser. Samtliga lägenheter är planerade med god förvaring i åtanke, med rymliga garderober och tillgång till förråd.

→

Hållbart resande
Från Bredäng är det lätt att ta sig med cykel in till Södermalm och city eller närliggande Skärholmen och Kungens kurva. För att underlätta cykellivet kommer det förutom generösa cykelparkeringar finnas både elcyklar och hopfällbara cyklar att låna för de boende i kvarteret. En kortare promenad från Panorama ligger Bredängs tunnelbana som tar dig till Stockholm central på ungefär 20 minuter. Till varje lägenhet tillkommer det ett 30-dagars SL-kort vid inflyttning.

Svanenmärkt boende med unika kvaliteter
- Balkong eller uteplats.
- Genomtänkt förvaring.
- Tillgång till cykelverkstad.
- Möjlighet till bilparkering i garage.
- Paketskåp för större leveranser.
- Gott om cykelparkeringar – möjlighet att ladda elcykeln i garage.
- Elcyklar och vikbara cyklar att låna.
- Tillgång till miljörum.
- Grönskande och social innergård.
- Ljus tvättstuga i markplan.

THE ALLURE OF BEAUTY
THE LIGHT OF NEW YORK

PSYCHOLOGY

Nordöstlig balkongutsikt över Mälaren från våning 9. Utsikten är fotad innan husen är klara, därav kan utsikten skilja sig något mot färdigt utförande.

Bredäng erbjuder det bästa av två världar. Ströva i skog och mark, ta en dag på stranden eller ett dopp från Mälarens klippor, fika på anrika Konditori Lyran, cykla in till söder eller shoppa i myllrande Kungens kurva. I citynära Bredäng behöver du inte välja mellan lugnet i naturen och pulsen i staden — här får du det bästa av två världar.

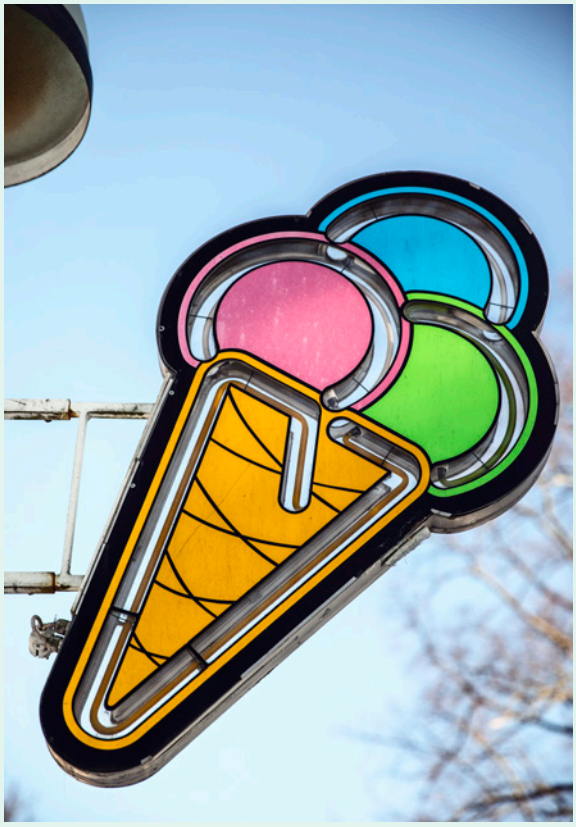
Bara tio minuters tunnelbanefärd från Södermalm ligger Bredäng – ett naturskönt område precis intill Mälaren och Sätraskogens naturreservat som erbjuder vackra grönområden med promenadstråk, löpstigar, skidspår och badplatser för hela familjen. Här har du en unik möjlighet att bo mitt i naturen, men ändå ha allt vad storstaden erbjuder på bekvämt avstånd.

① Mälaren runt knuten
Från Panorama har du ca 200 meter till vattnet och lika nära till skogen. Faktiskt ett helt unikt läge i en storstad, vilket ger dig möjlighet att ha en vardagsnära kontakt med naturen. Ta en skogspromenad innan jobbet eller gå i bara handduk ner till klipporna för ett dopp. Jogga Skärholmsspåret fram genom Sätraskogens naturreservat, förbi ängar och koloniträdgårdar, genom vacker blandskog och nära Mälarens vatten. På sommaren är Mälarhöjdsbadet en given favorit. Här kan du bada, grilla, hoppa från hopptornet och träna i utegymmet – eller varför inte bara slappa på stranden?

② Stadsnära med goda kommunikationer
Från Bredäng tar du dig med tunnelbanans röda linje till T-centralen på tjugo minuter – och till Södermalm på omkring tio. Det går även bussar till och från Fruängen och Skärholmen. I Skärholmen kan du ta bussen till Kungens kurva där du hittar världens största IKEA-varuhus och Heron City med bowling, biograf och restauranger. I området runt Bredäng finns det gott om cykelvägar, och med bil går det snabbt att ta sig ut på E4:an.

③ Ett smidigt vardagsliv

Några minuters promenad från Panorama ligger Bredängs centrum där du hittar allt du behöver för ett smidigt vardagsliv: välsorterad matbutik, vårdcentral, bibliotek, BVC, apotek, tandläkare, gym, caféer, ett flertal restauranger och mycket mer. För förstklassig shopping tar du bara tunnelbanan två stationer till Skärholmen centrum där du finner ett brett modeutbud, goda matupplevelser – och inte minst regionens största lekland. Ett stenkast därifrån ligger även Kungens Kurva Shoppingcenter med ett stort utbud butiker.



④ Bli stammis på Lyran

I området ligger anrika Konditori Lyran med en enastående utsikt över Mälaren. Den unika villan från 1867 har en spännande historia som förgyllts av dåtidens litterära, musikaliska och konstnärliga kändisar som tillbringade mycket tid här. Idag är Lyran ett välkänt och populärt utflyktsmål i Stockholm där du kan njuta av såväl de välbevarade miljöerna som hembakta tårtor och bakverk från det egna bageriet.

⑤ Mångfald av aktiviteter

Oavsett om du gillar teater, sport eller bara vill röra på dig i fina omgivningar erbjuder Bredäng många alternativ för ett aktivt liv. Promenera eller jogga i naturreservatet, paddla kanot eller åk skridskor på Mälaren, besök Bredängs gym och simhall eller gå till närliggande Sätra IP där det finns gräsplan, friidrottsbanor, isrink samt ishall och en stor friidrottshall med många aktiviteter året om. Inte långt från Bredäng ligger Mälarhöjdens friluftsteater som under somrarna uppför teater och konserter. Parkteatern spelar i Bredäng varje sommar, och Kulturhuset Stadsteatern har en barn- och ungdomsscen i Skärholmen.

⑥ Trygg skola och barnomsorg

På gångavstånd från Panorama ligger Bredängsskolan och Slättgårdsskolan som båda har drygt 500 elever från förskoleklass till nian. På cykelavstånd finns också Mälarhöjdens skola, även den en F-9-skola. I närliggande Skärholmen ligger Internationella Engelska skolan med klasserna 4-9. För barnfamiljer med yngre barn finns en mängd förskolor med olika inriktningar att välja bland i området. Mycket skog och grönområden inbjuder till spännande upptäcktsfärder året runt.

⑦ Bredäng – ett framtidsområde

Stockholm växer och staden har genom initiativet Fokus Skärholmen satsat på att bland annat utveckla Bredäng med flera nya bostäder, skolor och förskolor. Man satsar också på bättre närservice och mötesplatser i nya parker där social hållbarhet ligger i fokus. En satsning som kommer att göra Bredäng till ett ännu mer attraktivt område att leva och bo i. Läs mer om planerna på vaxer.stockholm/omraden/fokus-skarholmen

FÅGELÖN
MÄLAREN
1
PANORAMA
SÄTRASKOGENS NATURRESERVAT
5
Sätra Idrottsplats
SÄTRA
Sätra T-bana Ⓣ

4
Mälarhöjden T-bana
MÄLARHÖJDEN
Bredäng T-bana
2
3
6
7
BREDÄNG
152
152

Nordöstlig balkongutsikt över Mälaren från våning 4.
Utsikten är fotad innan husen är klara, därav kan
utsikten skilja sig något mot färdigt utförande.

Resan mot Panorama Öst

Köpprocessen

1. Intresseanmälan
Du anmäler ditt intresse via www.akesundvall.se eller genom att kontakta ansvarig mäklare.

2. Köpeanmälan
I samband med att bostadsväljare och priser presenteras kan du göra köpeanmälan på den eller de lägenheter du är intresserad av.

3. Förhandsavtal
Mäklaren kontaktar alla som gjort köpeanmälan för att fördela lägenheterna. Därefter bokar mäklaren tid med dig för att skriva förhandsavtal.

4. Löpande information
Under tiden vi bygger din framtida bostad bjuder vi in till informations- och viningsträffar där vi berättar mer om framskridandet och byggnationen. Meddelande om tillträdesdag ges.

5. Efterbesiktning
Du bjuds in för att närvara när en oberoende besiktningsman gör en efterbesiktning av bostaden innan din inflytt.

6. Upplåtelseavtal
När den ekonomiska planen är registrerad tecknas upplåtelseavtal för din bostad. Du ombeds att betala slutlikviden av bostaden innan tillträde sker.

7. Tillträde
Välkommen hem! Vid tillträdet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

8. Överlämnandestämma
De boende i bostadsrättsföreningen tar över ansvaret för styrelsen.

9. Garantibesiktning
Du har fem års garantitid på din bostad. Under den tiden kommer vi att genomföra två besiktningar.

Tryggt köp

När du köper en ny bostad genom Åke Sundvall får du kostnadsfritt tillgång till vårt trygghetspaket. Paketet innehåller flera garantier och försäkringar utformade för att du ska känna dig trygg genom hela köpprocessen. Nedan kan du se vad som ingår i vårt trygghetspaket.

Ekonomisk plan med räntegaranti
Den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Åke Sundvall garanterar att föreningens totala räntekostnad vid slutplaceringen inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del under respektive låns bindningstid.

Garanti för osålda lägenheter
Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt kommer Åke Sundvall att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Åke Sundvall – eller den som bolaget sätter i sitt ställe – åtar sig i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter så att de inte ska komma att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi.

Besiktning
Din bostad kommer att bedömas av en oberoende sakkunnig besiktningsman. Vid denna besiktning avgörs om bostaden är utförd i enlighet med vad som avtalats mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen eller – vid annan bostadsform – Åke Sundvall. Du kommer att ha möjlighet att närvara vid denna besiktning.

Garanti på din bostad
Köper du en ny bostad genom Åke Sundvall får du fem års garanti på utförda arbeten och två års garanti på levererat material på din bostad. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Fullgörandegaranti
För att du som köpare ska känna dig trygg med att Åke Sundvall fullgör sitt åtagande gentemot dig har vi en så kallad fullgörandegaranti, även kallat färdigställandeskydd. Detta kan liknas vid en försäkring som garanterar att ditt boende blir färdigt även om Åke Sundvall skulle komma på obestånd eller äventyra genomförandet på annat sätt.

Grönt lån

Panorama kommer att certifieras enligt miljömärkningen Svanen. Det innebär att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykelperspektiv och granskar våra val av byggmaterial, husets energieffektivitet, våra arbetsprocesser samt boendemiljön för dig som flyttar in i kvarteret. Detta innebär en rad fördelar ur både klimat- och hälsosynpunkt – men också när du ska teckna ett bolån.

För att uppmuntra fler att välja ett klimatsmart boende erbjuder de flesta banker ett så kallat grönt bolån. Ett grönt lån innebär en ränterabatt till låntagare som köpt bostäder som uppfyller kraven för gröna bolån. Kraven skiljer sig mellan olika banker, men gemensamt för de största aktörerna är att en energieffektiv bostad räknas som grön. Ytterligare en del banker nöjer sig inte med energiprestanda utan kräver en Svanenmärkning. Med andra ord har du som köper en bostad i Panorama stor chans att uppfylla kriterierna för ett grönt lån.

Form och funktion i symbios

Det räcker med att kliva in genom dörren för att förstå varför vi döpt kvarteret till Panorama. Namnet betyder vidsträckt utsikt, och det är just det du möts av när du kommer in i kvarterets lägenheter. Den obrutna vyn över Mälaren, solen som dansar över parketten, ljuset och rymden i alla rum och naturen som kommer nära. Panoramafönstren skapar ljus, luft och liv. Tillsammans med noga utvalda detaljer, fina materialval och en genomtänkt interiör utformning får du en lägenhet som lever upp till höga krav på såväl form som funktion.

Välkommen till Panorama!

Rumsbeskrivning

Generell beskrivning	Vita väggar och tak. Genomgående 3-stavs ekparkett, förutom badrum. Fönsterbänkar av natursten. Multimediaskåp och fördelarskåp monteras synligt i vägg. Radiatorer på vägg med synliga radiatorstammar. Synliga elementskarvar i tak. Vita golvlister. Släta vita innerdörrar med vitt dörrfoder. Vita garderober med slät lucka där inte annat framgår av köksuppställning. Balkong eller uteplats. Panoramafönster.
Sovrum/ vardagsrum	Vita väggar och tak. 3-stavs ekparkett. Garderober enligt ritning med hylla och klädstång.
Hall	Vita väggar och tak. 3-stavs ekparkett. Kapphylla.
Kök	Kökssnickerier från Marbodal eller likvärdigt. Släta luckor i vitt. Bänkskiva och stänkskydd i laminat. Köksblandare i krom. Ugn inbyggnads med induktionshäll Siemens eller likvärdigt. Inbyggd microvågsugn. Integrerad diskmaskin. Integrerad kyl/frys alt. kyl och frys.
Dusch/WC	Grått golvklinker. Vita helkaklade väggar, plattornas nyans skiljer sig från varandra. Vitmålat tak. Golvstående toalettstol. Vit tvättställskommod samt spegel på vägg. Väggbelysning ovan spegel. Duschset med takdusch och handdusch. Vridbar duschvägg i glas, samt duschdraperi. Spotlights i tak. Handdukshängare samt krokar och beslag i krom. Förberett för: Kombimaskin i 2 rok samt tvättmaskin och torktumlare i 3-5 rok.

Renderade bilder från lägenheterna i originalutförande.

Sovrum

Sovrum

Dusch/WC

Kök

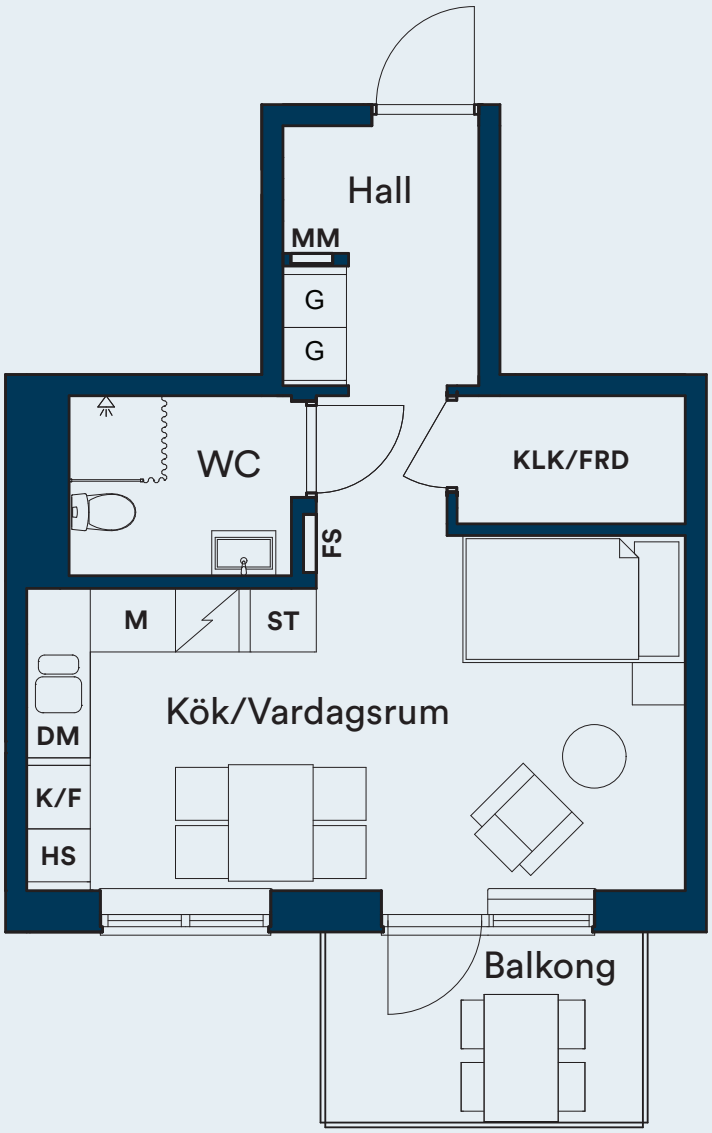
1 RoK

Typlägenhet Panorama Öst

ca 33 m²

Antal lägenheter: 17 st
Storleksvariation 32 – 33 m²

De välplanerade ettorna är yteffektiva med balkong och stora fönster som ger fint ljusinsläpp och skapar extra rymd till vardagsrum och det fullt utrustade köket. I lägenheten finns hall med god förvaring, en klädkammare samt generöst och funktionellt badrum som är helkaklat.



Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

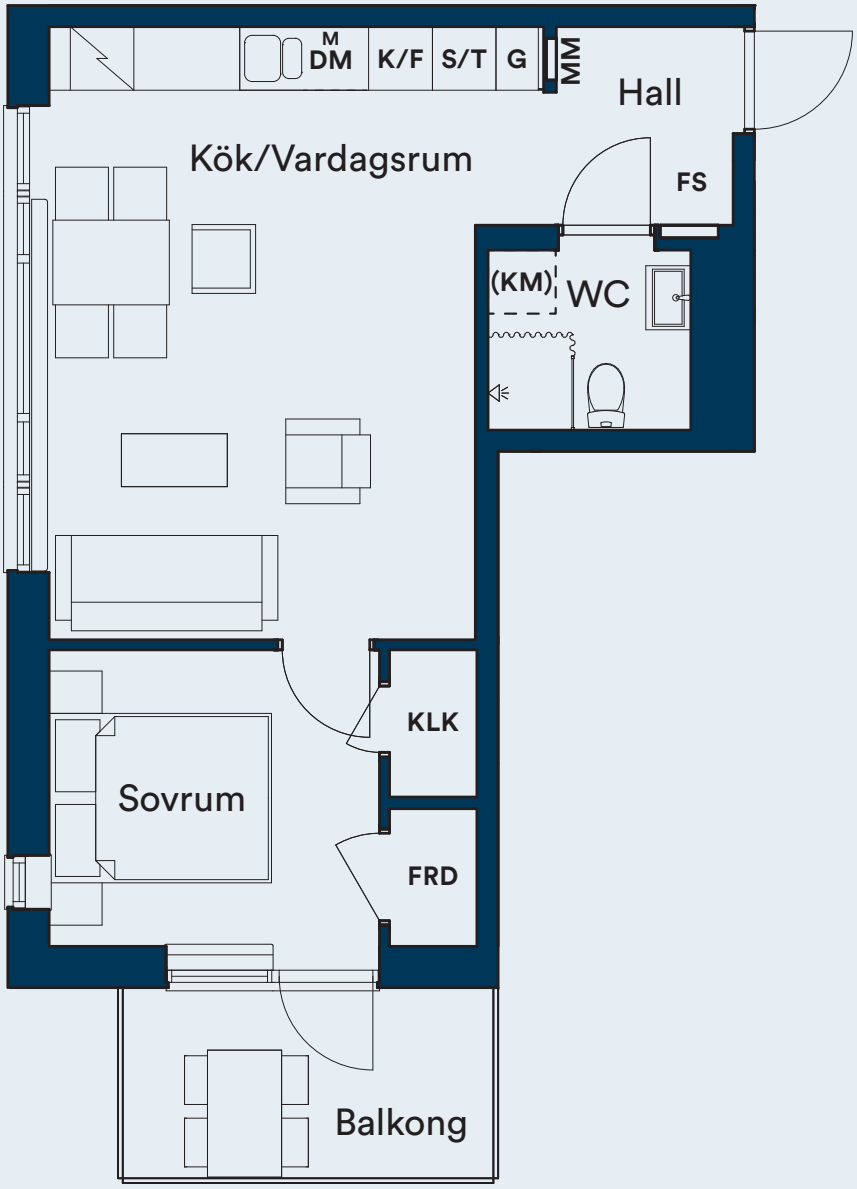
2 RoK

Typlägenhet Panorama Öst

ca 44 m²

Antal lägenheter: 20 st
Storleksvariation: 44 – 45 m²

I de ljusa tvåorna i gavel fångas du direkt av utsikten genom panoramafönster i det öppna vardagsrummet med kök. Lägenheten har genomgående god förvaring i såväl hall, klädkammare och sovrum. I sovrummet har du dessutom direkt kontakt med den omgivande naturen genom att stiga ut på den anslutande balkongen eller uteplatsen.



Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

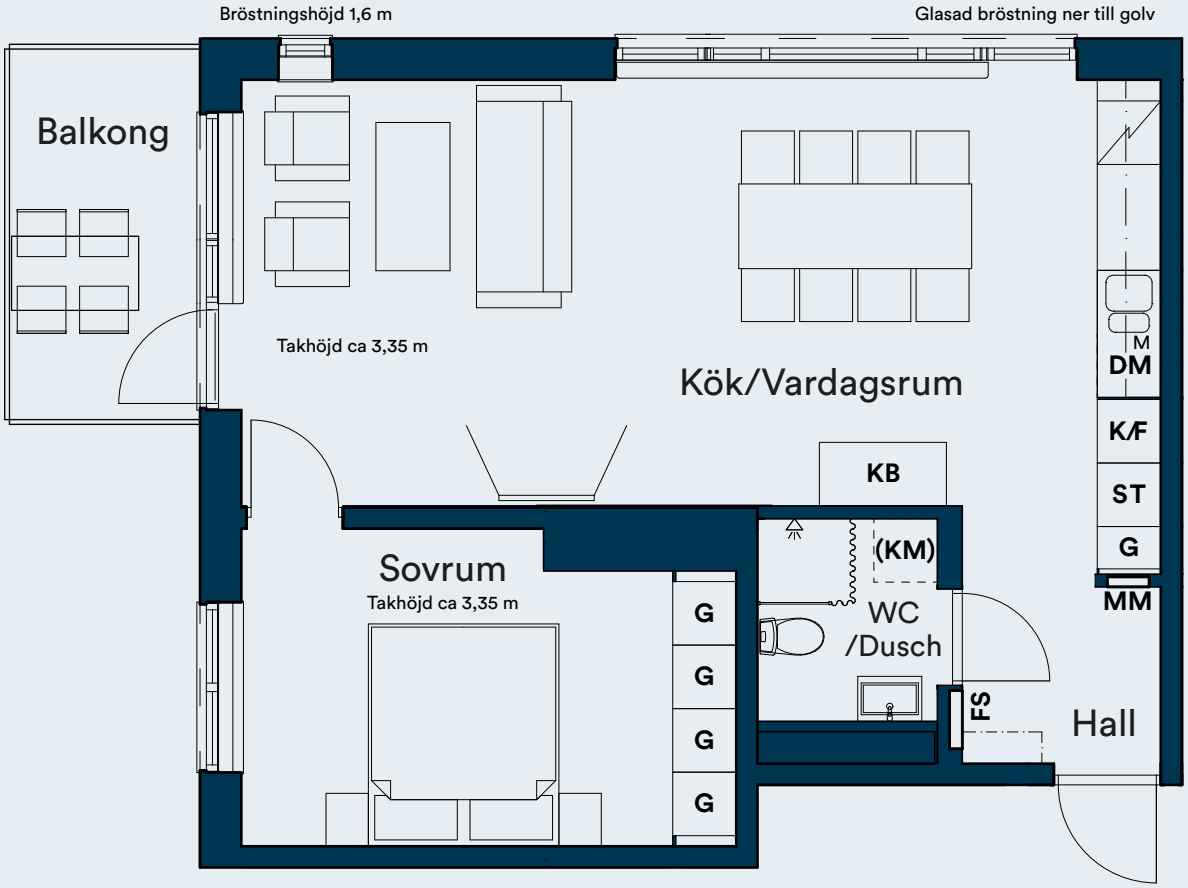
2 RoK

Lägenhet 1903 Panorama Öst

ca 59 m²

Antal lägenheter: 1 st

Från denna välplanerade tvåa kan du njuta av utsikten över Mälaren och ända in till staden. De stora panoramafönstren ger fint ljusinsläpp och skapar extra rymd i lägenheten. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum bildar en stor sammanhållen social yta. Från vardagsrummet stiger du ut på den möblerbara balkongen och har direktkontakt med de lummiga omgivningarna runtomkring.



Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

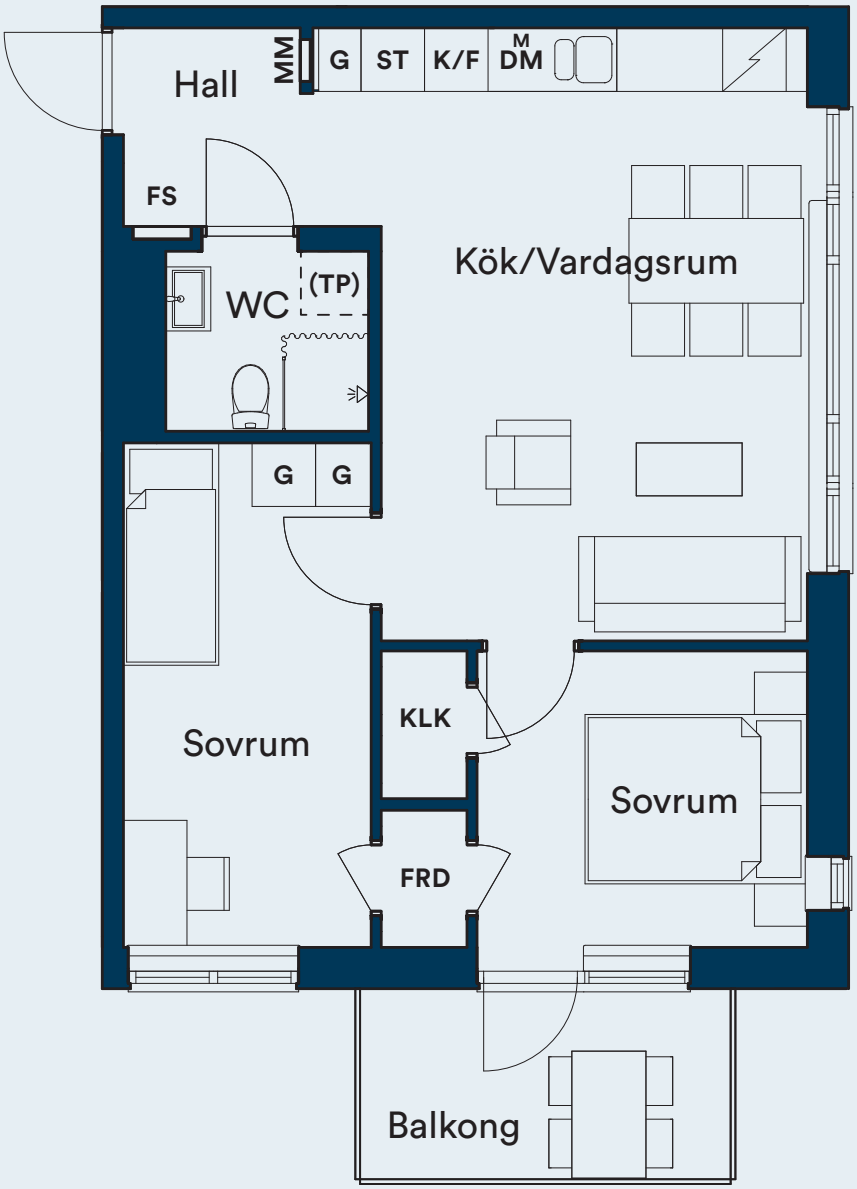
3 RoK

Typlägenhet Panorama Öst

ca 56 m²

Antal lägenheter: 17 st

I treorna i gavel dras blicken direkt mot panoramafönsterna längs med hela det öppna vardagsrummet och kökets vägg och skapar ett härlig ljus- och naturinsläpp. Lägenheten har genomgående god förvaring i såväl hall, klädkammare som sovrum. I badrummet finns plats för tvättmaskin och torktumlare i pelare om så önskas. De två sovrummen har båda egen förvaring och från det ena sovrummet får du direkt kontakt med den omgivande naturen genom att stiga ut på den anslutande balkongen.



Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

3 RoK

Lägenhet 1902 Panorama Öst

ca 75 m²

Antal lägenheter: 1 st

Stig in i en välplanerad trea där inget har lämnats åt slumpen. Här flödar ljuset från de stora panoramafönstren, och takhöjden skapar en härlig rymd. I denna lägenhet samspelar form och funktion med stort kök och vardagsrum i öppen planlösning och anslutande stor balkong – perfekt att njuta av Stockholms vackraste solnedgång ifrån. De två sovrummen har generös förvaring, där det ena dessutom ligger i direkt anslutning till klädkammaren. Praktiskt och bekvämt!

Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

Ända sedan Åke Sundvall startades för 80 år sedan har vi tagit hand om och byggt hus utifrån en och samma idé: att de ska hålla länge, sätta prägel på kvarteret och få människor att trivas.

Byggt av Omtanke

ÅKE SUNDVALL

–

Antal anställda: Cirka 70.

Utmärkelser: Stockholms Handelskammares Stadsmiljöpris 2018, nominerade till Årets Stockholmsbyggnad 2018 med två projekt, Årets Stockholmsbyggnad 2014, Huddinge kommuns Skönhetspris 2014, Årets Stockholmsbyggnad 2011, Solna stadsmiljöpris 2001, Stockholms läns hembygdsförbunds pris 2000.

www.akesundvall.se

ALLT BÖRJADE 1942 Då startade Åke Sundvall det som idag är ett tredje generationens familjeföretag med visionen att skapa stadens mest omtyckta områden. Under den första tiden bedrevs verksamheten i blygsam skala med nyproduktion av bostadshus, men växte i takt med företagets rykte om hög byggkvalitet och ansvarstagande.

Kvalitetstänk och personligt engagemang har alltid varit vår ledstjärna. I våra bostadsprojekt utgår vi från varje plats unika förutsättningar för att skapa den byggnad som tillför staden största möjliga värde i form av arkitektur, boendemiljö och social – och ekologisk hållbarhet. För att lyckas genomföra vår idé är det en sak vi alltid sätter främst, oavsett om det handlar om små detaljer eller stora visioner – omtanke.

Omtanke om husen
Att de byggs med kunskap och skicklighet och tas om hand med omsorg, så att de lever och håller år efter år efter år.

Omtanke om staden och kvarteret
Att husen är vackra, hållbara och funktionella och att de tillför någonting extra till området de befinner sig i.

Omtanke om dig som bor och verkar i de hus vi bygger.
Att du och din familj känner att ni har köpt en bostad där ni kan trivas och utvecklas.

Heba är sprungen ur en stockholmsk byggmästartradition och har i snart 70 år verkat för att skapa trygga och attraktiva bostadsområden. Områden som gör det möjligt för staden att växa och där fler får möjlighet att ha en plats att kalla sitt hem.

Hållbara och trygga bostäder för livets olika faser

Heba

–

Antal anställda: Cirka 50.

www.hebafast.se

ÄNDA SEDAN 1952 har Heba medverkat till att utveckla och förnya Stockholm och verkar idag även i Uppsala och Mälardalen. Vi är en långsiktig byggare, ägare och förvaltare av hyresrätter, samhällsfastigheter och bostadsrätter. Genom kunnande och engagemang kan vi erbjuda hållbara och trygga boenden för livets olika faser.

Vi drivs av vår vision att vara bäst i Sverige på att skapa trygga och attraktiva bostäder och livsmiljöer. Att vara närvarande, trygga och engagerade är en naturlig del av oss. Något vi har med oss i vårt dagliga arbete, våra långsiktiga ambitioner och i alla våra relationer.

Vi tar ansvar för samhälle och miljö
Vi skapar trygga och attraktiva bostadsområden som gör det möjligt för Stockholmsregionen att växa och där fler får möjlighet att ha en plats att kalla sitt hem. Vi arbetar för att minska vårt klimatavtryck och underlättar för boende att kunna leva miljövänligt.

Vi erbjuder trygga hem att trivas i
Miljön i och runt våra fastigheter ska vara välskött och trygg.

Vi är nära och tillgängliga
Med kunniga och engagerade medarbetare finns vi alltid nära till hands.

RAMA

PANORAMA I ett svårslaget läge med milsvid utsikt över både sjö och stad växer Panorama i Bredäng fram. Tre ståtliga hus med totalt 199 bostäder precis intill Mälaren och Sätraskogens naturreservat. Koppla av på stranden, utforska staden, vandra i skogen eller räkna båtar från balkongen. Välkommen till Panorama!

ÅKE SUNDVALL Heba