

Här börjar din resa till Bruket



Köpprocessen

1. Intresseanmälan

Du anmäler ditt intresse via www.akesundvall.se eller genom att kontakta ansvarig mäklare.

2. Köpeanmälan

I samband med att priser presenteras kan du göra köpeanmälan på den eller de lägenheter du är intresserad av

3. Förhandsavtal

Mäklaren kontaktar alla som gjort köpeanmälan för att fördela lägenheterna.

Mäklaren skickar sedan ut/bokar tid för signering av *Erbjudande om att ingå förhandsavtal*. Från och med att du/ni har mottagit detta erbjudande har du/ni rätt till sju dagars betänketid för att överväga om du/ni önskar ingå förhandsavtalet eller inte. Inom dessa sju dagar behöver du/ni teckna förhandsavtalet för att fullborda köpet. Under betänketiden kommer inte Föreningen att erbjuda den utpekade lägenheten till någon annan intressant. Ni har även rätt att avstå från betänketiden och signera förhandsavtalet direkt.

4. Löpande information

Under tiden vi bygger din framtida bostad bjuder vi in till informations- och visningsträffar där vi berättar mer om framskridandet och byggnationen. Meddelande om tillträdesdag ges.

5. Se ditt framtida hem

Denna vecka ska ni äntligen få se era lägenheter. Vi träffas vid entrén till huset och går sedan tillsammans igenom din lägenhet. Under denna tid kommer vi att visa och berätta om olika funktioner som är bra att känna till både i lägenheten och i de allmänna utrymmen som finns i huset. Du kan också passa på att mäta i lägenheten under denna tid. I samband med detta tillfälle kommer ni också få möjlighet att ta del av slutbesiktningsprotokollet.

6. Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad tecknas upplåtelseavtal för din bostad. Du ombeds att betala slutlikviden av bostaden innan tillträde sker.

7. Tillträde

Välkommen hem! Vid tillträdet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

8. Överlämnandestämman

De boende i bostadsrättsföreningen tar över ansvaret för styrelsen ca 6 månader efter tillträdet.

9. Garantibesiktning

Du har fem års garantitid på din bostad. Under den tiden kommer det att genomföras garantibesiktning.

Tryggt köp

NÄR DU KÖPER EN NY BOSTAD genom Åke Sundvall får du kostnadsfritt tillgång till vårt trygghetspaket. Paketet innehåller flera garantier och försäkringar utformade för att du ska känna dig trygg genom hela köpprocessen. Nedan kan du se vad som ingår i vårt trygghetspaket.

Ekonomisk plan med räntegaranti

Den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Åke Sundvall garanterar att föreningens totala räntekostnad vid slutplaceringen inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del under respektive låns bindningstid.

Garanti för osålda lägenheter

Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt kommer Åke Sundvall att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Åke Sundvall – eller den som bolaget sätter i sitt ställe – åtar sig i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter så att de inte ska komma att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi.

Besiktning

Din bostad kommer att bedömas av en oberoende sakkunnig besiktningsman. Vid denna besiktning avgörs om bostaden är utförd i enlighet med vad som avtalats mellan bostadsrättsföreningen och Åke Sundvall.

Garanti på din bostad

Köper du en ny bostad genom Åke Sundvall får du fem års garanti på utförda arbeten. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Fullgörandegaranti

För att du som köpare ska känna dig trygg med att Åke Sundvall fullgör sitt åtagande gentemot dig har vi en så kallad fullgörandegaranti, även kallat färdigställandeskydd. Detta kan liknas vid en försäkring som garanterar att ditt boende blir färdigt även om Åke Sundvall skulle komma på obestånd eller äventyra genomförandet på annat sätt.

Grönt lån

BRUKET KOMMER ATT CERTIFIERAS enligt miljömärkningen Svanen. Det innebär att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykelerspektiv och granskar våra val av byggmaterial, husets energieffektivitet, våra arbetsprocesser samt boendemiljön för dig som flyttar in i kvarteret. Detta innebär en rad fördelar ur både klimat- och hälsosynpunkt – men också när du ska teckna ett bolån.

För att uppmuntra fler att välja ett klimatsmart boende erbjuder de flesta banker ett så kallat grönt bolån. Ett grönt lån innebär en ränterabatt till låntagare som köpt bostäder som uppfyller kraven för gröna bolån. Kraven skiljer sig mellan olika banker, men gemensamt för de största aktörerna är att en energieffektiv bostad räknas som grön. Ytterligare en del banker nöjer sig inte med energiprestanda utan kräver en Svanenmärkning. Med andra ord har du som köper en bostad i Bruket stor chans att uppfylla kriterierna för ett grönt lån.

