



BRUKET



BRUKET



Mäklare

Per Knaust, Notar
Tel: 0708-99 79 47
Mail: per.knaust@notar.se



Projektchef,
Åke Sundvall

Erik Pettersson
Mail: erik.pettersson@akesundvall.se

Design: Edit & björnen
Copywriter: Tomas Långdahl
Visualisering: Oevis, 3DHouse
Foto: Rosie Alm & Unsplash.
Tryckt av: Wasa tryck

Vissa avvikelser kan förekomma, vi reserverar oss för mindre ändringar i planritningar, visualiseringar och tekniska detaljer.

Innehåll

- Inledning6
- Livet i Bruket8
- Projektchefen har ordet.. 12
- Livet vid sjön 14
- Nära till allt 21
- Arkitekten har ordet24
- Lägenheterna i Bruket.....26
- Allt om köpprocessen44
- Om Åke Sundvall 46

Välkommen till Bruket i Klockelund. Här får du mer tid för livet.

I Bruket har du hela naturen som vardagsrum. Här kan du kliva ut direkt i det gröna, ströva längs stigar, ta ett dopp från klipporna eller glida ut på första isen. Att bo i Bruket är att bokstavligen uppleva naturen från första parkett, samtidigt som du har nära till stadens puls. Här får du mer tid för livet.

På följande sidor berättar vi om bostäderna i Bruket, det attraktiva området Klockelund och möjligheten att leva ett aktivt liv mitt i naturen. Här erbjuder vi 42 Svanen-märkta bostadsrätter som vi byggt med samma vision som alltid: Att skapa stadens mest omtyckta områden.

Välkommen till Bruket.



Namnet "Bruket" handlar om både historia och framtid. För om åren förknippades Klockelund med odling och brukandet av jorden i trädgårdar och kolonilotter. I namnet Bruket finns också en koppling till murbruket som sammanfogar tegelstenarna i fasaden. Vi tänker att vårt hus i Klockelund bidrar till att sammanföra människor med varandra och med naturen. En tanke som idag känns mer angelägen än någonsin. Välkommen till Bruket.

Ekdungar, strandklippor och 42 bostadsrätter. Låt oss berätta om livet i Bruket.



Bruket – i hjärtat av Klockelund

Mellan Perstorpsvägen och stranden ligger Bruket, bara 100 meter från sjön. Bruket erbjuder 42 Svanenmärkta bostadsrätter med 2–4 rum och kök. Alla med balkong eller uteplats i riktning mot sjön.

Två, tre eller fyra rum och kök. Du väljer.

I Bruket erbjuder vi 42 bostadsrätter fördelat på 2–4 rum och kök, med boyta från 54 till 115 kvadrat. Samtliga lägenheter har generöst ljusinsläpp och rymliga, möblerbara balkonger eller uteplatser mot gården. Interiören är tidlöst modern med hållbara materialval och utrustning av hög standard i alla delar av bostaden och de gemensamma utrymmena. Omtanken märks även i den smarta och yteffektiva planeringen som i de öppna delarna främjar umgänge och socialt liv. 2-rumslägenheter har sina fönster mot gården, medan de större lägenheterna är genomgående och har utblick både mot gatan och mot sjön. Läs mer om lägenheterna på sidan 26 och framåt.

Byggt med omtanke om miljön

Lägenheterna i Bruket är Svanenmärkta. Det innebär att Bruket är byggt enligt Svanens miljökrav, och att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykelperspektiv. Kort och gott granskar de våra val

av byggmaterial, energianvändning under byggets gång och husets energieffektivitet. Vårt att nämna är också att hela byggprojektet är klimatberäknat i syfte att skapa förutsättningar för minskad klimatpåverkan.

Delad glädje för alla boende

Bruket erbjuder ett gemensamt aktivitetsrum i markplan med cykelverkstad och plats för föreningen att förvara SUP och kajak. Rummet kan även användas som groventré och för omklädning inför din paddel- eller SUP-utflykt. Perfekt när våtdräkten ska tas på eller av. Cyklar kan parkeras både utomhus och inomhus, och det finns eldriven lådcykel för utlåning till föreningens medlemmar. I kvarteret finns det dessutom en elbil som de boende i Bruket och hyresgästerna i huset intill får dela på. Och givetvis finns solceller på taket som bidrar till lägre energikostnader och mindre klimatpåverkan.





Gården och naturen i perfekt förening

Den gemensamma gården gränsar direkt till den natursköna strandparken med bryggor och strandpromenader. Odlingslådor, sittplatser och fikabord gör gården inbjudande och levande.

Naturen blir ditt vardagsrum

För dig som bor i Bruket blir den gemensamma gården en naturlig förlängning av hemmet. Här finns det fina platser för umgänge och dessutom odlingslådor som alla kan använda och samlas kring. Gården hänger i sin tur naturligt ihop med strandområdet. I praktiken får du hela naturen som vardagsrum, och snudd på gränslösa möjligheter att uppleva sjön och stränderna på olika sätt. Vad sägs om en utelunch i strandparken eller svamputflykt i ekdungen? Eller en söndagspromenad med fikapaus på en strandklippa?

Aktiviteter både på sjön och på land

Äventyret börjar redan i den fina strandparken där bryggan, lekparken, utegymet och strandpromenaderna inbjuder till rekreation och motion för alla åldrar. Drevviken är en av Stockholms populäraste insjöar med fina bad på sommaren, plogade skridskobanor på vintern och spännande sportfiske året runt. Att paddla kajak, testa balansen på en SUP-bräda eller gå på seglarskola är också populärt här. I närheten finns dessutom sjön Magelungen om du vill prova på andra vatten eller den fina strandpromenaden, och i samma trakt finns Ågesta friluftsområde som erbjuder vandringsstigar, terrängspår,

elljusspår och utegym. Plus skidspår med konstsnö på vintern. Ett annat tips är att gå på äventyr längs Huddingeleden – en 80 km lång vandringsled som förenar Huddinges tretton skyddade naturområden. Dit är det bara tre kilometer till fots från Bruket. En lagom uppvärmning, eller hur.

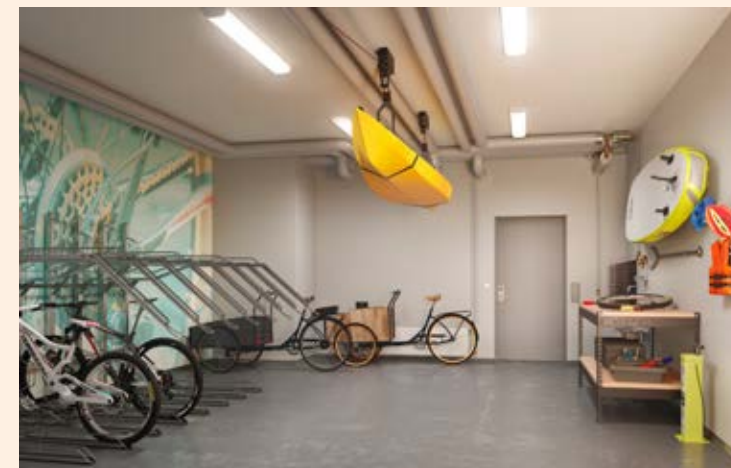
Badplatser runt knuten

Det går utmärkt att bada från bryggan nedanför Bruket, och på promenadavstånd finns dessutom två trevliga badplatser, Hökarängsbadet och Stortorpsbadet. Hökarängsbadet ligger bara 500 meter ifrån Bruket, och är ett barnvänligt strandbad med brygga, toaletter, omklädning samt kiosk. Här finns också utegym och möjlighet att grilla och ha picknick. Stortorpsbadet ligger vid Drevviken i Trångsund och nås med cykel på drygt fem minuter. Där finns en stor gräsyta för picknick och lek, samt klippstränder i närheten om du vill bada mer avskilt. Torrtoalett och fikabord finns på plats. Det är också väl värt att göra en badutflykt till sjön Magelungen. Där finns populära Farsta Strandbad med utegym, volleybollplan och boulebana, samt en stor gräsyta och en liten barnvänlig sandstrand. Kafé, uteservering och toalett finns också.

Varför ska du bo i Bruket?

En liten sammanfattning:

- Svanenmärkt byggnad med solceller på taket
- Yteffektiva, ljusa och luftiga lägenheter
- Balkong eller uteplats i alla lägenheter
- Innergård med odlingslådor och sittplatser
- Gemensamt aktivitetsrum med cykelverkstad
- Lådcykel, elbil, SUP och kajak att låna
- Parkeringshus på andra sidan gatan
- Nybyggd förskola som granne
- Naturskönt område vid Drevviken
- Bara 100 meter till bryggan
- Strandpromenader, lekplatser och utegym
- Friluftsliv och badplatser runt hörnet
- Tunnelbanan 10 minuter bort med cykel
- Utmärkta kommunikationer
- Och mycket annat...



Här börjar äventyret

I aktivitetsrummet finns cykelverkstad och möjlighet för föreningen att förvara SUP och kajak som medlemmarna kan använda. Rummet fungerar också som grovingång efter cykel- eller vattenäventyret.



Erik Pettersson,
Projektchef Bruket

”Tänk dig ett kvällsdopp efter jobbet. Det kallar jag livskvalitet.”

I Klockelund är det enkelt att leva aktivt och hållbart, med naturen runt knuten och vackra Drevviken som granne. Och bara hundra meter ovanför strandbrynet ligger Bruket, ett karaktärsfullt hus i tegel och puts som erbjuder 42 Svanenmärkta, välplanerade bostadsrätter. Erik Pettersson, projektchef på Åke Sundvall, berättar om Bruket.

”**DET UNIKA MED BRUKET** är helheten. Här i Klockelund finns alla förutsättningar för ett hållbart liv oavsett ålder och läge i livet. Att bo i Bruket passar lika bra för yngre som söker ett kvalitativt boende, som för barnfamiljer som vill bo närmare naturen eller äldre som sålt villan och vill njuta livets goda som aktiva seniorer”, menar Erik Pettersson.

”Platsen som sådan är så stark och unik, den har något att ge till alla som uppskattar närheten till naturen och sjön. Att i Stockholm få bo så här nära badbryggan och stranden är få förunnat. Tänk dig ett kvällsdopp efter jobbet, eller en tur på långfärds-skridskor när vintern gjort sitt intåg. Det kallar jag livskvalitet. Samtidigt har du alltid nära till stadens puls tack vare mycket bra kommunikationer. I Bruket finns alla förutsättningar att skapa balans i tillvaron.”

Modernt område med bevarade naturvärden
Klockelund ligger tryggt inbäddat i en lummig miljö där bebyggelsen hämtar inspiration från naturen och områdets långa historia av kolonilotter och trädgårdshandel. Den biologiska mångfalden frodas i ekdungarna och längs skogsstigarna vid klippstranden lyser lingonen röda på sensommaren. Den värdefulla natur- och kulturmiljön har noggrant bevarats samtidigt som området förädlats på ett varsamt sätt.

”Vi såg tidigt stora möjligheter att utveckla ett fint kvarter i Klockelund, och kommunen har dessutom gjort ett väldigt gott arbete med att förädla området och göra det tillgängligt för både boende och besökare. Bryggpromenader gör det enkelt att strosa längs sjön och nedanför Bruket finns både strandpark och bryggbad. Naturliga material förstärker områdets karaktär, med massivt trä i bänkar och bryggor, och vackra stenmurar som skapar

stadga och struktur. Resultatet är en fantastisk utemiljö med historiska tillbakablickar, samtidigt som det moderna livet får plats,” förklarar Erik.

Enklare vardagsliv, rikare fritid
Grundpelaren i Åke Sundvalls projekt är att husen ska hålla länge och tillföra värde i sina områden. Gedigna material och hög arkitektonisk kvalitet är viktiga delar, liksom välplanerade lägenheter och genomtänkta gårdar.

”Allt det här kännetecknar Bruket och vi har lagt särskild vikt vid att sudda ut gränserna mellan ute och inne. Alla lägenheter har generöst ljusinsläpp och balkonger eller uteplatser på gårdssidan, i riktning mot sjön. Den som älskar närheten till naturen kommer verkligen att trivas här,” säger Erik.

Brukets klassiska tegelfasad utstrålar robusthet och harmonierar fint med naturen och omgivande hus, medan insidan bjuder på välkomnande och välplanerade lägenheter som passar många.

”Det handlar om att tillgodose människors olika behov av lugn, återhämtning och aktivitet. I Bruket finns alla delarna på plats, från gården där du kan umgås och odla växter i odlingslådorna, till lådcykeln som du kan använda för en utflykt eller en tur till Farsta centrum med barnen för att handla. Och om sjön lockar mer kan du förstås låna föreningens kajak eller SUP, eller bara vandra längs vattnet – alla möjligheter finns i Bruket. Dessutom har du tillgång till bilpool och cykelpool, garage på andra sidan Perstorpsvägen, busshållplats ett stenkast bort och cykelavstånd till både pendeltåg och tunnelbana. Allt det här bidrar till ett enklare vardagsliv och en rikare fritid. I Bruket får du verkligen mer tid för livet”, försäkrar Erik Pettersson.



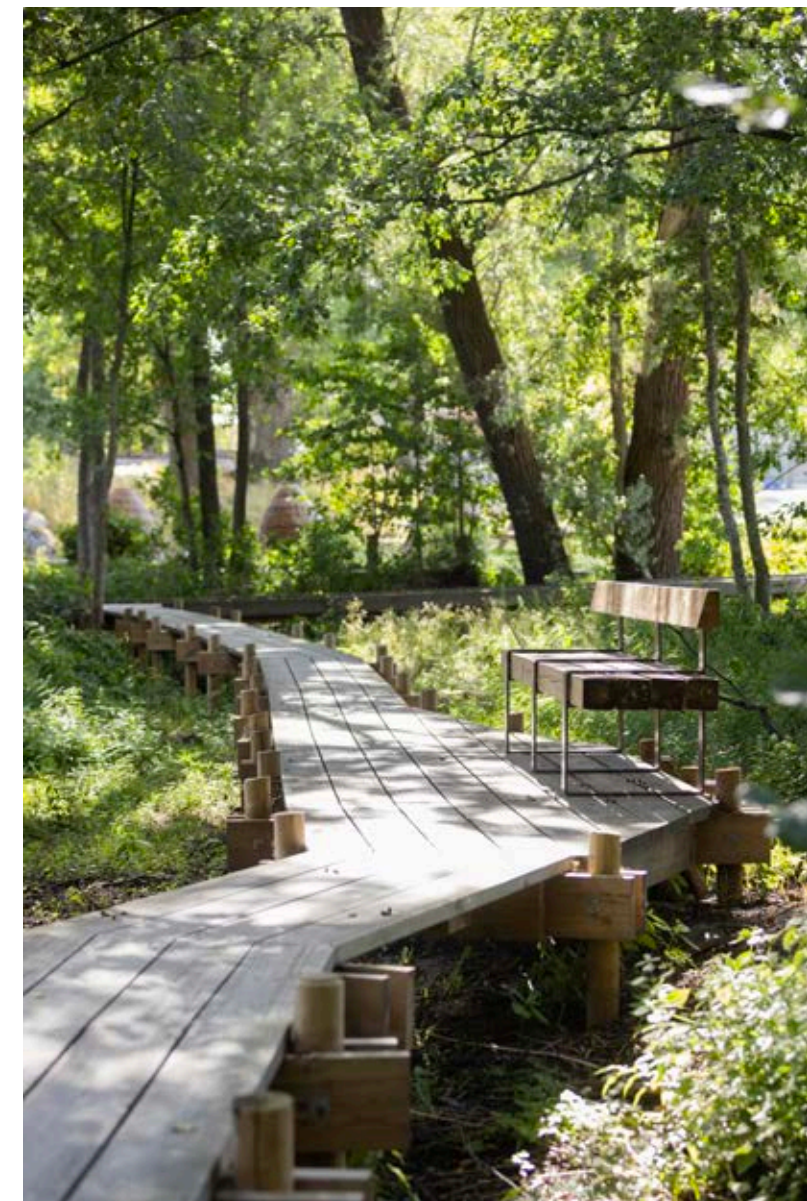
I Bruket bor du granne med vackra Drevviken

ATT BO NÄRA VATTEN är speciellt. Tänk dig att när som helst kunna gå ner till bryggan och ta ett dopp. Eller promenera. Eller bara koppla av. Precis så är det att bo och leva i Bruket. Området är inbäddat i härlig grönska och omgivningar där natur- och kulturvärden bevarats. I anslutning till vår fina gård ligger strandparken, bryggan och strandpromenaderna vid Drevviken. Här befinner du dig i själva hjärtat av Klockelund – en unik naturmiljö för umgänge, avkoppling och aktiviteter där människor i alla åldrar stortrivs. Välkommen till stranden.



En sjö att älska

Här är det lätt att kasta loss från vardagen. Med kanot kan du glida på spegelblankt vatten och göra strandhugg när andan faller på. Eller färdas ända till Kalvfjärden i Östersjön om du vill. På vintern plogas sjön när isen ligger trygg, och bjuder in till promenader, långfärdsskridsko och pimpelfiske. Sommartid lockar trevliga badplatser, fisketurer och strövtåg längs stränderna.





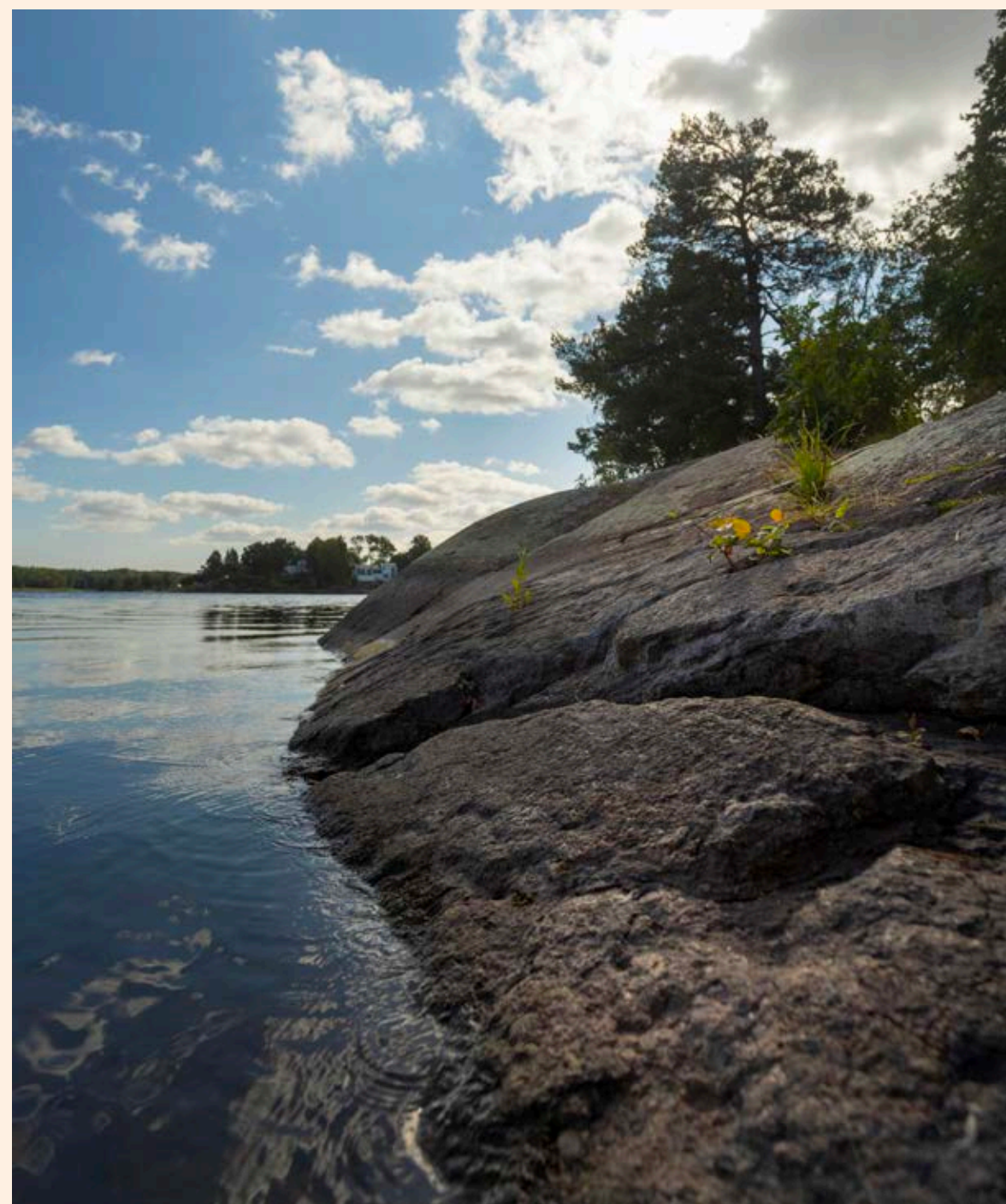
Älskar du bryggliv, sjömys och strandpromenader? Nere vid strandparken, bara hundra meter från din ytterdörr, får du båda delarna. Här har Stockholms stad gjort ett fantastiskt jobb med att skapa tillgänglighet på ett sätt som förhöjer naturupplevelsen och förenklar för alla att njuta av grönskan och vattnet.



Frihetskänslan får du på köpet
Kring Drevviken finns flera härliga sandstränder att upptäcka. När du bor i Bruket har du tillgång till både kanot och SUP. Eller lådcykel om du hellre färdas landvägen. Du har friheten, sjön ger möjligheterna.



Naturnära lekplatser och gym
Att träna och leka i naturen är självklart i Klockelund. Vädret kan ingen garantera, men allt annat finns på plats. Inklusive massor av fina bänkar och fikabord för vila och umgänge. Häng med ut!



Att bo i Bruket är att bo i samklang med naturen. Du får på nära håll följa årstidernas skiftningar. Du kan när som helst, året runt, öppna dörren och njuta av ett aktivt liv. Längs stigarna i lingonskogen, på klipporna vid stranden eller på sjön. Du väljer. Och när du börjar längta hem igen behöver du inte gå särskilt många steg. I Bruket finns allting nära. På nästa sida berättar vi mer om det.



Grönskan är påtaglig i Klockelund. Därför är det lätt att glömma att stadens puls faktiskt finns runt hörnet. Från ditt hem i Bruket tar det bara tio minuter på cykel till Farsta centrum. Och med buss, tunnelbana eller pendel tar du dig snabbt vidare. Såvida du inte hellre stannar hemma och tar ett dopp i sjön istället.

Mitt i naturen, lagom nära stadens puls

Det bästa av två världar
 Drygt hundra steg i badtofflor. Längre behöver du inte gå för att komma till stranden när du bor i Bruket. På andra sidan gatan finns parkeringshuset, och med cykel når du Farsta Centrum på bara tio minuter. Där finns ett stort utbud av butiker och restauranger, samt T-banan som på mindre än en halvtimme tar dig till city. Ytterligare en bit bort kan du kliva på pendeln som går ännu snabbare. I Klockelund får du det bästa av två världar – möjligheten att leva i samklang med sjön och naturen, och närheten till stadens puls.

Det här är Klockelund
 Klockelund ligger i Farsta, en stadsdel ungefär åtta kilometer söder om Stockholms innerstad med cirka 13 000 invånare. Drygt två kilometer från Farsta centrum, i ett unikt läge vid Drevviken, bildar Klockelund ett småskaligt och attraktivt område. I Klockelund ligger det nya kvarteret Bruket, omgivet av lummig skogsmark och strandpark, mellan Perstorpsvägen och sjön Drevviken. Perstorpsvägen håller på att omvandlas till en inbjudande gata med allé, torg, café och buss-hållplatser. Nya cykelstråk finns redan och intill Drevviken har både strandpark och rekreationsområde vuxit fram. På bekvämt avstånd från Bruket, på andra sidan Perstorpsvägen, finns ett nytt parkeringshus som förstås erbjuder laddplatser.

omedelbar närhet till förskola en tacksam pusselbit
 som kan få vardagen att flyta smidigare. De lugna och gröna omgivningarna bidrar till en positiv och stimulerande uppväxtmiljö.

Perfekta kommunikationer
 I Klockelund är det aldrig långt till omvärlden, eftersom Farsta är ett nav för kollektivtrafiken i Söderort. Knutpunkterna Farsta centrum och Farsta strand är väl integrerade med resten av Stockholm via tunnelbana, pendeltåg, buss och gott om gång- och cykelvägar. Med tunnelbanan från Farsta strand når du Södermalm på 15 minuter och Stockholms city på drygt 20 minuter. Till Gullmarsplan tar det bara 12 minuter, därifrån går tvärbanan hela vägen till Solna station via Globen, Liljeholmen, Alvik och Sundbyberg eller österut till Sickla. Från Farsta strand kan du nå Stockholms centralstation på 15 minuter med pendeltåg. Det finns också flera busslinjer mot exempelvis Haninge eller Huddinge. Du som åker bil tar dig lätt till Södermalm eller Stockholm city på bara några minuter via Nynäsvägen. Söderut når du Nynäshamn och Gotlandsfärjan på en halvtimme.

Shopping, kultur och service i närområdet
 Farsta centrum är ett lättillgängligt och välbesökt köpcentrum med 150 butiker som säljer allt från kläder och inredning till mat och verktyg. Där finns många trevliga restauranger och ett rikt serviceutbud med bland annat bibliotek, gym, tandläkare, vårdcentral och barnmorskemottagning. Väster om Nynäsvägen växer dessutom den nya stadsdelen Telestaden fram, och där ser vi fram emot en levande stadsmiljö med kulturell prägel. Som boende i Bruket kommer du alltid ha nära till allt.

Ny förskola underlättar för barnfamiljer
 Alldeles intill Bruket uppför Åke Sundvall en byggnad med hyresrätter och en ny förskola. Den nya förskolan kommer att få sex avdelningar fördelade på två våningar, med en stor gård som sträcker sig ner mot Drevviken. För dig med mindre barn är

Karta

- | | | |
|---|--|---|
| <p>1 CENTRALEN
 Cykel: 12 km
 Bil: 13 min
 T-bana: 25 min
 Pendeltåg: 16 min</p> | <p>2 SKOGSKYRKOGRÅDEN
 Bil: 7 min</p> | <p>5 PENDELTÅG FARSTA STRAND
 Promenad: 22 min</p> |
| <p>3 FARSTA T-BANA
 Promenad: 20 min</p> | <p>4 DREVVIKEN
 Promenad: 100 m</p> | <p>6 ÅGESTA
 Bil: 7 min</p> |



Så här är det
att leva och bo
i Bruket



BYGGT AV OMTANKE —
BYGGT AV OMTANKE —
BYGGT AV OMTANKE —



Calle Hjertstrand Brensén,
arkitekt Bergkrantz Arkitektur

”Inte ofta man får
möjlighet att rita
något på en sådan
unik plats”

Med en gedigen, robust tegelarkitektur fyller Bruket sin plats med pondus och blir ett självklart tillskott i det nya området Klockelund i Farsta. Urbant, modernt och karaktäristiskt med en arkitektur som präglas av såväl den stadsmässiga miljön på ena sidan, som den natursköna gården och parklandskapet på den andra. Calle Hjertstrand Brensén på Bergkrantz Brensén Arkitektur berättar om gestaltningen av Bruket.

BRUKET BESTÅR AV 42 Svanenmärkta lägenheter i ett attraktivt läge mellan Perstorpsvägen och Drevvikens strand.

”Gränszonen mellan stadens puls och naturens lugn har präglat gestaltningen, där sidan som vetter mot det mer publika gaturummet och sidan mot vattnet skiljer sig åt på olika sätt,” berättar Calle Hjertstrand Brensén, ansvarig arkitekt för Bruket. ”På ena sidan har vi anpassat husets utformning efter den mer stadsmässiga gatukaraktären med bland annat cykelbana och gångstråk. Fasaden mot parksidan är mer öppen, med utanpåliggande balkonger som skapar en tydlig koppling till den gemensamma gården, vattnet och växtligheten som präglar området kring Drevviken.

Öppenhet förstärker upplevelsen av platsen
Kontrasten mellan gata och gård blir tydlig även i hur lägenheterna planeras och disponeras, menar Calle.

”Det finns en tanke kring det privata och publika då vi i de större genomgående lägenheterna valt att disponera umgängesytor som kök och vardagsrum mot gaturummet, och privata ytor som sovrum mot parken och vattnet. På så sätt får vi in puls och rörelse från gatan, men också lugn och harmoni från naturen utanför.”

Samtidigt finns det ett samspel mellan de båda sidorna via en portik genom huset som skapar ett öppet flöde mellan gaturummet och gården vidare ner till strandparken och vattnet.

”Det har varit viktigt att få fram just den här öppenheten, att göra det lätt för de boende att röra sig mellan gata och gård, och förstärka upplevelsen av att bo mitt i naturen. För det är ett rätt unikt läge med de här gamla koloniträdgårdarna, sommarstugorna från sekelskiftet, torpmarken och strandpromenaderna. Närheten till badplatser, rekreationsområden, men också närheten till centrala Stockholm tack vare bra kommunikationer. Det är inte ofta man får möjlighet att rita något på en sådan här plats.”

Tegel – ett hållbart och vackert fasadmateri
Bruket sticker ut i kvarteret med sin klassiska tegelarkitektur som bidrar till att ge kvarteret en urban karaktär. Ett material som utstrålar massivitet och hantverksskicklighet, menar Calle Hjertstrand Brensén.

”Tegelfasaden håller en hög kvalitet och är stabilt gedigen. Det finns en detaljering och proportionering som jag tycker blev väldigt bra, där den rödbruna naturtegelkulören bidrar till det klassiska och kraftfulla uttrycket. Dessutom är det ett väldigt hållbart material som åldras fint över tid och kräver väldigt lite underhåll. Vi har jobbat med nivåskillnader för att skapa en spännande och tydlig silhuett. Utformningen passar både den stadsmässiga miljön på ena sidan, och det natursköna parklandskapet på den andra. Jag tror att Bruket kommer att fylla sin plats med pondus, och bli ett väldigt uppskattat och självklart tillskott i Klockelund”, avslutar Calle Hjertstrand Brensén.

I Bruket bor du bra på flera sätt. Utomhus har du naturen, sjön och den fina gårdsmiljön. Inomhus bor du i en välplanerad, Svanenmärkt lägenhet där det är lätt att leva och trivas. Och lätt att umgås med vänner och familj. Här kan du se fram emot många minnesvärda stunder. Välkommen in.

Rum för livets bästa stunder

Ett hem för välbefinnande

På utsidan trygg, tidlös tegelarkitektur. På insidan luftigt och ljust med utblick mot den omgivande grönskan. Tillsammans med noga utvalda detaljer, fina materialval och en genomtänkt utformning får du en bostad som möter dina behov och lever upp till höga krav på form och funktion.

Praktisk förvaring finns i hall och sovrum, och inne i lägenheten öppnar sig generösa ytor för avkoppling och gemenskap. Tack vare en genomtänkt, halvöppen planlösning upplever du kök och vardagsrum som sammankopplade, men ändå lagom åtskilda. Sist men inte minst har alla lägenheter möblerbara balkonger eller uteplatser som ger dig direktkontakt med sjön och naturen.

Stilrena badrum

I de ljusa helkaklade badrummen finns utöver badrumskommod och spegelskåp även tvättmaskin och torktumlare. Väggarna har vitt matt kakel och golven har ljusgrått kakel i naturstensimitation, båda satt i halvförband. Badrummen har takdusch och duschhörna med glasdörrar.



Inredning kök

- Väggar målade i ljusgrått.
- Golv i ek-parkett, 3-stav.
- Släta luckor, sandfärgade.
- Bänkskiva och stänkskydd i laminat.
- Köksblandare i krom.
- Inbyggnadsugn och spishäll (Siemens).
- Inbyggd mikrovågsugn (Siemens) i överskåp.
- Integrerad diskmaskin (Siemens).
- Integrerad kyl/frys eller kyl och frys (Siemens).

Detaljer dusch/wc:

- Grått golvklinker, vita helkaklade väggar och vitmålat tak.
- Golvstående toalettstol.
- Vit tvättställskommod samt spegelskåp på vägg med belysning.
- Duschset med takdusch och handdusch.
- Duschväggar i glas.
- Handdukhängare samt krokar och beslag i krom.
- Tvättmaskin och torktumlare (Siemens)

Detaljer gäst-WC:

- Grått golvklinker samt ljusgrå väggar och vitt tak.
- Golvstående toalettstol.
- Tvättställ med spegel ovanför.
- Krokar och beslag i krom.







Tillsammans med noga utvalda detaljer, fina materialval och en genomtänkt utformning får du en bostad som möter dina behov och lever upp till höga krav på form och funktion.







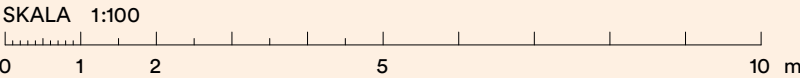
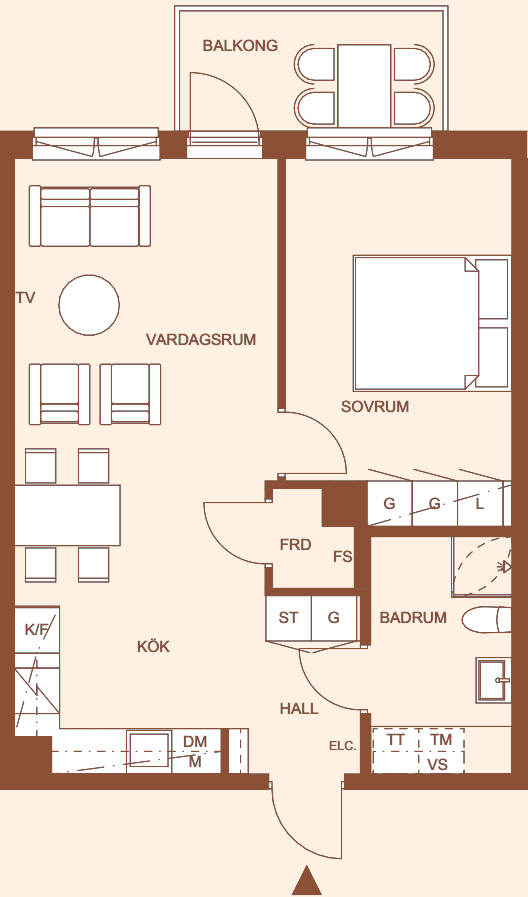
I de ljusa helkaklade badrummen finns utöver badrumskommod och spegelskåp även tvättmaskin och torktumlare. Väggarna har vitt matt kakel och golven har ljusgrått kakel i naturstensimitation, båda satt i halvförband. Badrummen har takdusch och duschhörna med glasdörrar.

2 RoK

Typlägenhet Bruket
ca 54 m²

Antal 2 RoK: 20

Från de välplanerade tvåorna kan du njuta av utsikten mot gården och Drevviken. Köket har en öppen planlösning mot vardagsrummet och gemensamt bildar de en stor sammanhållen social yta. Från vardagsrummet stiger du ut på den möblerbara balkongen/uteplatsen och har direktkontakt med den omgivande naturen. Lägenheterna har genomgående god förvaring i såväl hall som kök och sovrum. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, samt bänkskiva för hantering av tvätt och överskåp för förvaring.



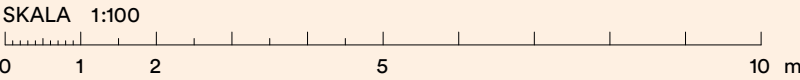
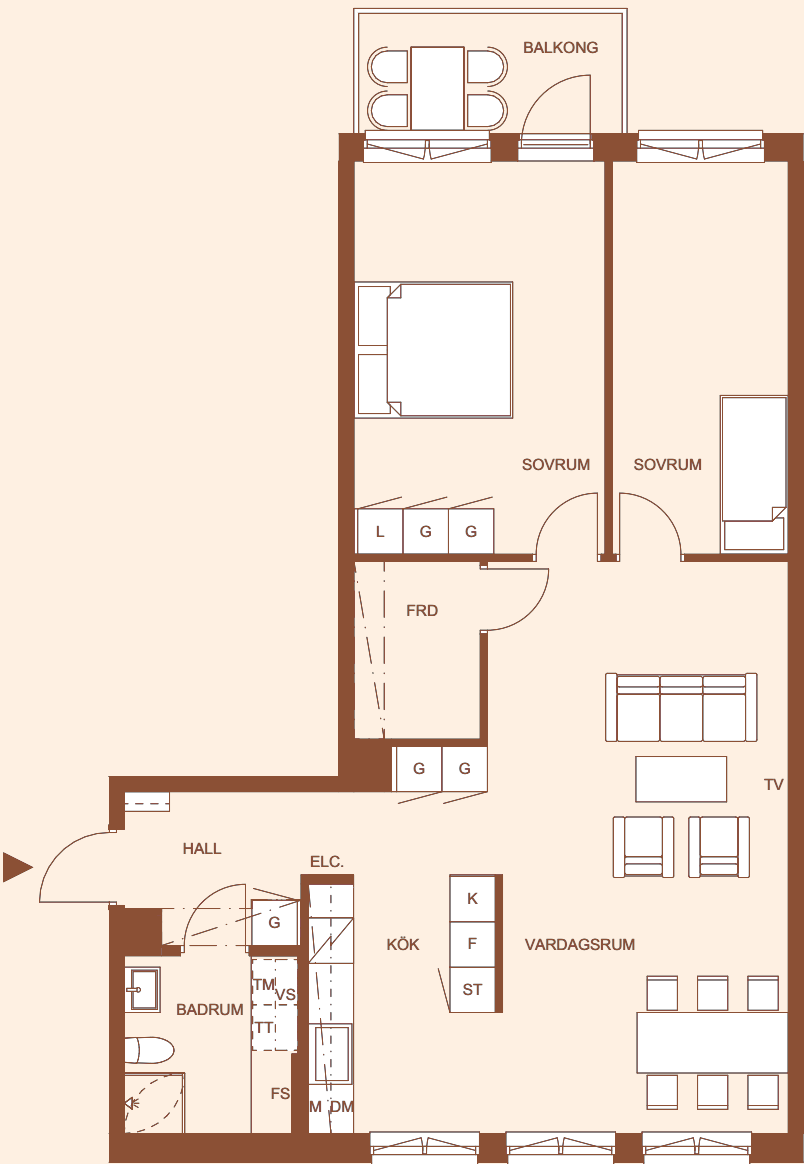
Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

3 RoK

Typlägenhet Bruket
ca 88 m²

Antal 3 RoK: 10

De genomgående treorna har ett generöst ljusinsläpp, samt balkong/uteplats mot gården. Lägenheterna har goda förvaringsmöjligheter i såväl hall som sovrum. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, praktisk förvaring och bänkskiva med plats att sortera och vika tvätt. De två sovrummen ger utblickar mot gården och Drevviken. Kök och vardagsrum har en halvöppen planlösning, sammankopplade men ändå åtskilda.



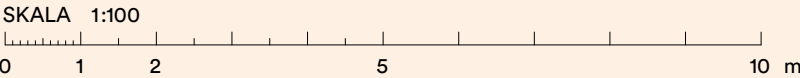
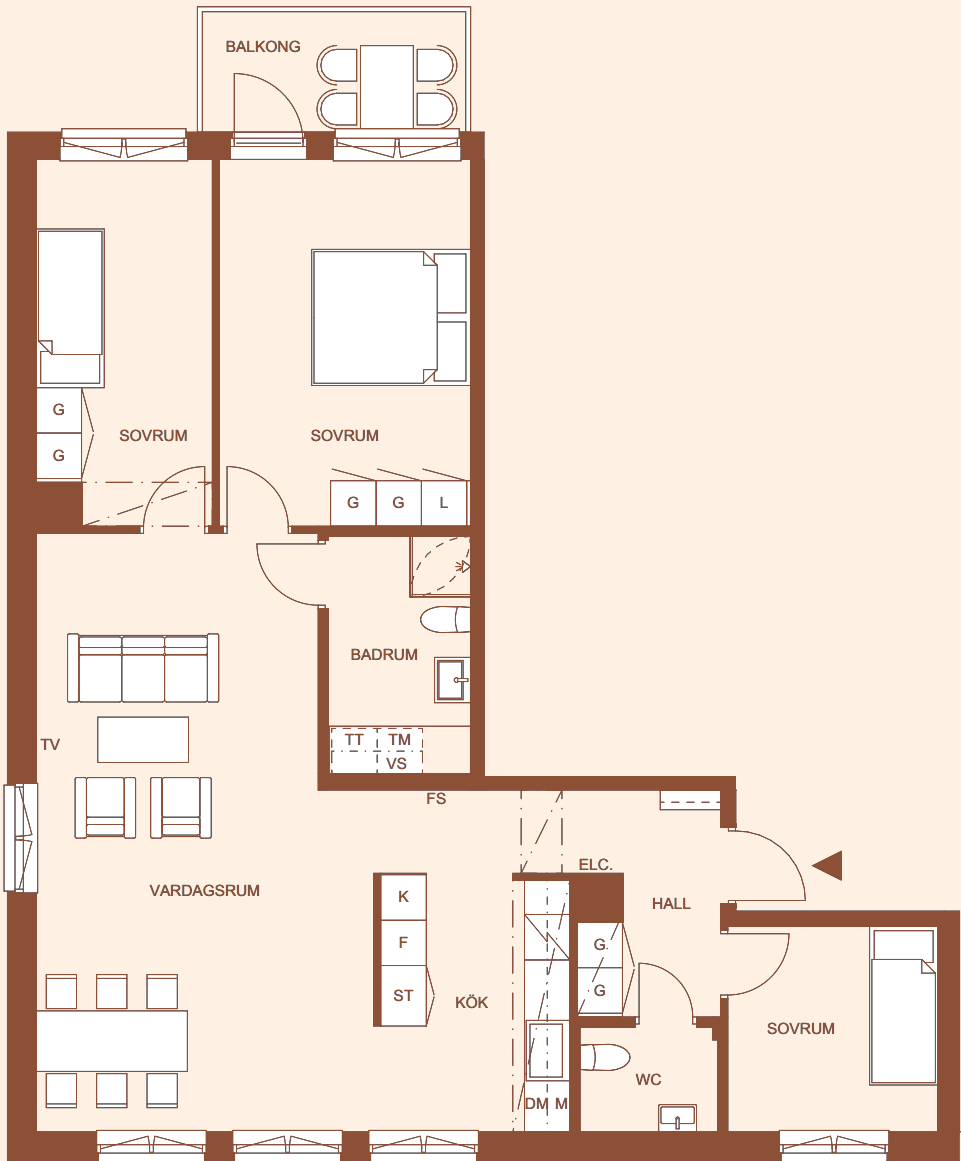
Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

4 RoK

Typlägenhet Bruket
ca 97 m²

Antal 4 RoK: 10

De genomgående fyrorna i gavel har ett generöst ljusinsläpp, samt balkong/ uteplats mot gården. Lägenheterna har goda förvaringsmöjligheter i såväl hall som sovrum. I anslutning till hallen finns en separat gäst-wc. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, praktisk förvaring och bänkskiva med plats att sortera och vika tvätt. Två av sovrummen har utsikt mot gården och Drevviken och det tredje sovrummet ligger placerat vid hallen. Kök och vardagsrum har en halvöppen planlösning, sammankopplade men ändå åtskilda.



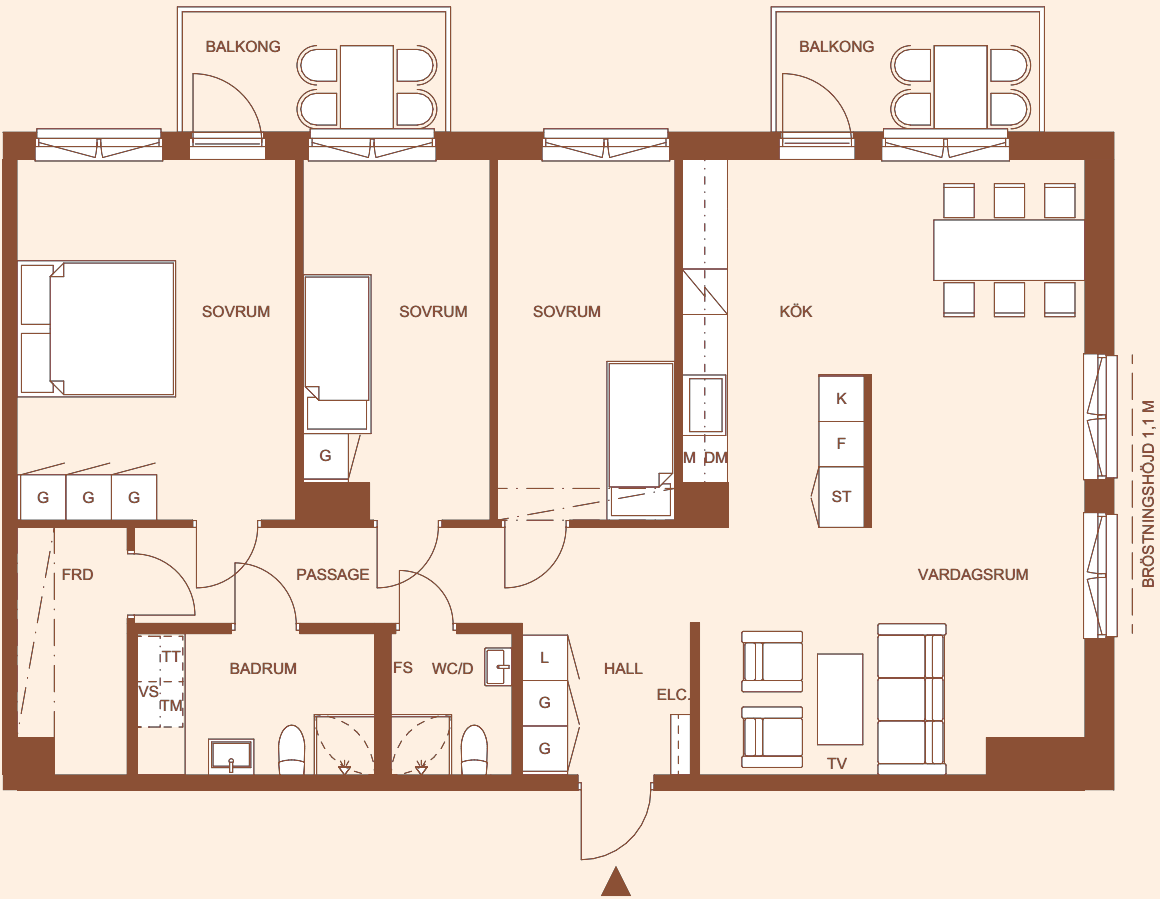
Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

4 RoK

Typlägenhet Bruket
ca 102-115 m²

Antal 4 RoK: 2

Högst upp i huset finns två större fyror med utsikt över gården och Drevviken. Varje lägenhet har två möblerbara balkonger, den ena med utgång från köket/vardagsrummet, den andra från master bedroom. Båda ger dig direktkontakt med den omgivande naturen och sjön. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, praktisk förvaring samt bänkskiva med plats att vika och sortera tvätt. Lägenheterna har goda förvaringsmöjligheter i såväl hall som sovrums och förråd i lägenhet. Kök och vardagsrum har en halvöppen planlösning, sammankopplade, men ändå åtskilda.



SKALA 1:100
0 1 2 5 10 m

Ritning ej skalenlig, rätt till mindre avvikelser bibehålls.

Här börjar din resa till Bruket



Köpprocessen

1. Intresseanmälan

Du anmäler ditt intresse via www.akesundvall.se eller genom att kontakta ansvarig mäklare.

2. Köpeanmälan

I samband med att priser presenteras kan du göra köpeanmälan på den eller de lägenheter du är intresserad av

3. Förhandsavtal

Mäklaren kontaktar alla som gjort köpeanmälan för att fördela lägenheterna.

Mäklaren skickar sedan ut/bokar tid för signering av *Erbjudande om att ingå förhandsavtal*. Från och med att du/ni har mottagit detta erbjudande har du/ni rätt till sju dagars betänketid för att överväga om du/ni önskar ingå förhandsavtalet eller inte. Inom dessa sju dagar behöver du/ni teckna förhandsavtalet för att fullborda köpet. Under betänketiden kommer inte Föreningen att erbjuda den utpekade lägenheten till någon annan intressant. Ni har även rätt att avstå från betänketiden och signera förhandsavtalet direkt.

4. Löpande information

Under tiden vi bygger din framtida bostad bjuder vi in till informations- och visningsträffar där vi berättar mer om framskridandet och byggnationen. Meddelande om tillträdesdag ges.

5. Se ditt framtida hem

Denna vecka ska ni äntligen få se era lägenheter. Vi träffas vid entrén till huset och går sedan tillsammans igenom din lägenhet. Under denna tid kommer vi att visa och berätta om olika funktioner som är bra att känna till både i lägenheten och i de allmänna utrymmen som finns i huset. Du kan också passa på att mäta i lägenheten under denna tid. I samband med detta tillfälle kommer ni också få möjlighet att ta del av slutbesiktningsprotokollet.

6. Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad tecknas upplåtelseavtal för din bostad. Du ombeds att betala slutlikviden av bostaden innan tillträde sker.

7. Tillträde

Välkommen hem! Vid tillträdet får du nycklarna till din bostad och vi går igenom alla praktiska detaljer om ditt boende.

8. Överlämnandestämma

De boende i bostadsrättsföreningen tar över ansvaret för styrelsen ca 6 månader efter tillträdet.

9. Garantibesiktning

Du har fem års garantitid på din bostad. Under den tiden kommer det att genomföras garantibesiktning.

Tryggt köp

NÄR DU KÖPER EN NY BOSTAD genom Åke Sundvall får du kostnadsfritt tillgång till vårt trygghetspaket. Paketet innehåller flera garantier och försäkringar utformade för att du ska känna dig trygg genom hela köpprocessen. Nedan kan du se vad som ingår i vårt trygghetspaket.

Ekonomisk plan med räntegaranti

Den nybildade bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Åke Sundvall garanterar att föreningens totala räntekostnad vid slutplaceringen inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen. Vi svarar följaktligen för eventuell överskjutande del under respektive låns bindningstid.

Garanti för osålda lägenheter

Om det finns osålda lägenheter efter att projektet är färdigställt kommer Åke Sundvall att betala månadsavgiften för dessa lägenheter fram till att projektet överlämnas till bostadsrättsföreningen. Åke Sundvall – eller den som bolaget sätter i sitt ställe – åtar sig i samband med överlämnandet att köpa alla osålda lägenheter så att de inte ska komma att belasta bostadsrättsföreningens ekonomi.

Besiktning

Din bostad kommer att bedömas av en oberoende sakkunnig besiktningsman. Vid denna besiktning avgörs om bostaden är utförd i enlighet med vad som avtalats mellan bostadsrättsföreningen och Åke Sundvall.

Garanti på din bostad

Köper du en ny bostad genom Åke Sundvall får du fem års garanti på utförda arbeten. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen. Detta sker under förutsättning att en opartisk besiktningsman konstaterar att entreprenören är ansvarig för felet.

Fullgörandegaranti

För att du som köpare ska känna dig trygg med att Åke Sundvall fullgör sitt åtagande gentemot dig har vi en så kallad fullgörandegaranti, även kallat färdigställandeskydd. Detta kan liknas vid en försäkring som garanterar att ditt boende blir färdigt även om Åke Sundvall skulle komma på obestånd eller äventyra genomförandet på annat sätt.

Grönt lån

BRUKET KOMMER ATT CERTIFIERAS enligt miljömärkningen Svanen. Det innebär att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykelerspektiv och granskar våra val av byggmaterial, husets energieffektivitet, våra arbetsprocesser samt boendemiljön för dig som flyttar in i kvarteret. Detta innebär en rad fördelar ur både klimat- och hälsosynpunkt – men också när du ska teckna ett bolån.

För att uppmuntra fler att välja ett klimatsmart boende erbjuder de flesta banker ett så kallat grönt bolån. Ett grönt lån innebär en ränterabatt till låntagare som köpt bostäder som uppfyller kraven för gröna bolån. Kraven skiljer sig mellan olika banker, men gemensamt för de största aktörerna är att en energieffektiv bostad räknas som grön. Ytterligare en del banker nöjer sig inte med energiprestanda utan kräver en Svanenmärkning. Med andra ord har du som köper en bostad i Bruket stor chans att uppfylla kriterierna för ett grönt lån.



Ända sedan Åke Sundvall grundades för snart 80 år sedan har vi tagit hand om och byggt hus utifrån en och samma idé: att de ska hålla länge, sätta prägel på kvarteret och få människor att trivas.

Byggt av Omtanke



ÅKE SUNDVALL

—
Antal anställda: Cirka 70.
Utmärkelser: Stockholms Handelskammares Stadsmiljöpris 2018, nominerade till Årets Stockholmsbyggnad 2018 med två projekt, Årets Stockholmsbyggnad 2014, Huddinge kommuns Skönhetspris 2014, Årets Stockholmsbyggnad 2011, Solna stadsmiljöpris 2001, Stockholms läns hembygdsförbunds pris 2000.
www.akesundvall.se

ALLT BÖRJADE 1942. Då startade Åke Sundvall det som idag är ett tredje generationens familjeföretag med visionen att skapa stadens mest omtyckta områden. Under den första tiden bedrevs verksamheten i blygsam skala med nyproduktion av bostadshus, men växte i takt med företagets rykte om hög byggkvalitet och ansvarstagande.

Kvalitetstänk och personligt engagemang har alltid varit vår ledstjärna. I våra bostadsprojekt utgår vi från varje plats unika förutsättningar för att skapa den byggnad som tillför staden största möjliga värde i form av arkitektur, boendemiljö och social och ekologisk hållbarhet. För att lyckas genomföra vår idé är det en sak vi alltid sätter främst, oavsett om det handlar om små detaljer eller stora visioner – omtanke.

Omtanke om husen

Att de byggs med kunskap och skicklighet och tas om hand med omsorg, så att de lever och håller år efter år efter år.

Omtanke om staden och kvarteret

Att husen är vackra, hållbara och funktionella och att de tillför någonting extra till området de befinner sig i.

Omtanke om dig som bor och verkar i de hus vi bygger.

Att du och din familj känner att ni har köpt en bostad där ni kan trivas och utvecklas.

Vår vision är att skapa stadens mest omtyckta områden. Kvarter med vackra, funktionella och hållbara hus där människor och verksamheter utvecklas. Detta kräver ambitioner på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.





Tänk dig en vacker försommarmorgon.
Allt är lugnt, sjön glittrar och små-
fåglarna bjuder på morgonkonsert.
Du väntar en stund med frukostbestyren,
tar på dig badrocken och promenerar
den korta vägen ner till bryggan.
Drevvikens vatten svalkar och får dig att
kvickna till. Sedan kommer välbehaget.
En perfekt start på ännu en bra dag.
En helt vanlig dag i Bruket.



Mäklare

Per Knaust, Notar
Tel: 0708-99 79 47
Mail: per.knaust@notar.se