

The MEWS

North **FLATS**

South **FLATS**

Town **HOUSES**

Ett nytt kapitel arkitekturhistoria

–

Ettor – femmor

Balkonger mot söder

Gemensam takterrass

Välkommen till ditt hem i The North Flats – kvarterets norra hus som ligger längst med Hallmästarvägen. Här bor du i lägenheter om ett till fem rum och kök, med park och smala gränder utanför fönstret. Balkongerna i söderläge ger dig sol hela dagen.



ÅKE SUNDVALL

SLAKTHUSOMRÅDET

49 lägenheter
Säljstart 2026
Byggstart 2026

Läs mer
och anmäl
intresse



akesundvall.se/themews



För Åke Sundvall är omtanken om staden och de boende i husen alltid i fokus. Därför bygger vi The Mews enligt Svanens miljökrav. Det innebär att Svanen kontrollerar bygget ur ett livscykel-perspektiv – kort och gott granskar de våra val av byggmaterial, energianvändning under byggets gång och husets energieffektivitet, våra arbetsprocesser och den slutgiltiga boendemiljön.



KONTAKT



Mäklare

Richard Ivansson
070-100 78 20

richard.ivansson@
fastighetsbyran.se



Mäklare

Sebastian Andersson
070-872 60 54

sebastian.andersson@
fastighetsbyran.se

Producerat av Oh My
på uppdrag av Åke Sundvall

Redaktör: Linda Fritiofsson
Projektledare: Madeleine Grem-Nielsen
Art Direction/Layout: Sandra Bergström/Anna Beije
Skribenter: Manja Bååth, Linda Fritiofsson och Elsa Sjögren
Visualisering: Locka
Foto: Christian Gustavsson, Matatéjlen/Danger Österlin
Tryckt av: Wasa Grafiska

Vissa avvikelser kan förekomma, vi reserverar oss för mindre ändringar i planritningar,
visualiseringar och tekniska detaljer.

INNEHÅLL



06
Välkommen till North Flats

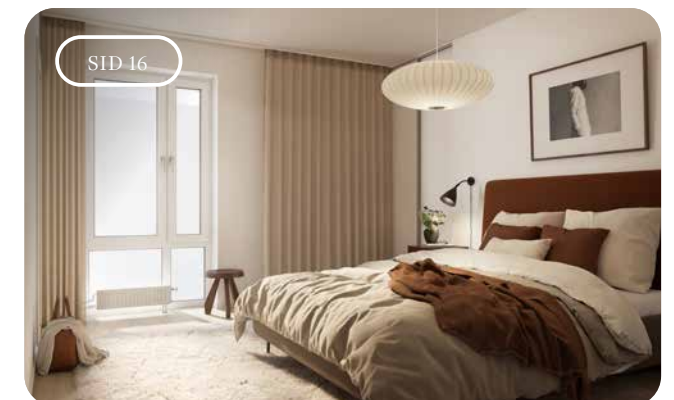
08
Ett kvarter växer fram

10
Inredningsarkitekten har ordet

12
Lägenheterna

13
Materialval

14
Bofakta



VÄLKOMMEN TILL *North* FLATS – *ETT HEM* MED VÄRME *OCH* KARAKTÄR

I North Flats bor du i lägenheter om ett till fem rum och kök. Naturnära färger i kombination med tegel och sten skapar ett karaktäristiskt hem med många möjligheter.

Utanför fönstret ringlar smala gränder som skapar en gemytlig, småskalig känsla. Lägenheterna har balkonger som vetter mot söder vilket innebär att du har sol hela dagen lång.

En stor gemensam takterrass är perfekt för sommarkvällar med vänner. Högst upp i huset ligger ett fåtal lägenheter med egen terrass.





Vy från Boskapsvägen/Kylgatan

Inredningsarkitekterna för The Mews har skapat ett inredningskoncept där varje detalj samspelar – från kitkat-kakel och linjegas till varma trätoner och ljusa golv. I bostäderna i Slaktis kombineras modern funktion, hållbara material och en stil som känns lika aktuell idag som imorgon.



Natalie Strömberg, inredningsarkitekt och Creative Director på Refine Design Studio.

TEGEL OCH TRÄ FORMAR INTERIÖREN I SLAKTIS

TEGEL, TRÄ, STÅL OCH STEN. Naturnära nyanser av brunt, beige och vitt. Även i bostädernas interiör syns inspirationen från Londons mews och Slakthusområdets historia. Natalie Strömberg, inredningsarkitekt och Creative Director på Refine Design Studio, berättar att de i arbetet med konceptet jobbat med en kombination av industriella och naturnära uttryck.

– Vi binder ihop färgerna och materialvalen på ett harmoniskt sätt. Vi har till exempel tagit fram ett uttrycksfullt kitkat-kakel i köket som flörtar med mews-husen och strukturen av tegel. Vi ville ha ett kakel med mycket karaktär men som fortfarande har en lugn och ljus bas som skapar en kontrast mot de mörkare köksluckorna.

FÄRGER OCH MATERIAL I HARMONI

Köksluckorna går i en varm, djupbrun färg. Det är baskonceptet som går under namnet Mocha Mews. Det finns även två tillval: Urban Ecru, en beige färg, och Heritage Oak, en kökslucka i trä. Oavsett val harmoniserar materialen och färgerna med varandra. I de större lägenheterna på fyra rum har Natalie Strömberg och hennes kollegor skapat lounge-kök. Där kan man genom tillval skapa en kaffehörna eller sätta in en vinkyl.

I köket finner man även en bänkskiva i silestone, en typ av kvartskomposit som tillverkas av natursten. Den är både vacker, hållbar och enkel att rengöra. Golvet i bostäderna består av ett ljust trägolv tillverkat av ek. Det har en mattlackat yta som ger en luftig och elegant känsla till bostäderna.

– Det är ett slitstarkt golv som inte behöver slipas och är tåligt över tid, säger Natalie Strömberg.

Den varma känsla som trä ger till ett rum får ta plats även i badrummen i form av en kommod i mörkbrunt trä. Till det kommer en platta i granitkeramik och två olika färger på väggkaklet: beige och varmvit.

– Det ger en härlig, varm ton i badrummen. Vi är dessutom glada över att kunna ha linjegas på våra duschväggar, det skapar en härlig kontrast som plockar upp inspirationen från Londons mews. Linjegas och kitkat-kaklet är två riktigt fina detaljer i interiören.

HÅLLBART ÖVER TID

Materialvalen är gjorda med avsikten att de ska vara hållbara även på sikt. Personerna som bor i lägenheterna och townhousen ska kunna växa med stilen.

– Det finns en tidlöshet i färgpaletten och material som skapar ett hem som står sig – oavsett årtionde.

I bostäderna finns smarta lösningar för att göra vardagen enklare – inte minst när det kommer till förvaring. Natalie Strömberg nämner en dold låda i köket som ett exempel.

– Vi har i övrigt låtit köken vara minimalistiska och enkla men har två lådfronter, och i det översta finns ytterligare en dold låda bakom. Köket erbjuder mycket funktionell förvaring, och det här blir något extra.

För att lyckas bra med inredningen i bostäderna tipsar hon om att använda mycket textilier.

– Textil gör mycket för att skapa en ombonad och varm känsla. Satsa på en tidlös grund i inredningen och variera er i detaljer såsom soffkuddar och gardiner. Och jobba med många olika ljuskällor! Det är särskilt viktigt i det klimat och land som vi lever i.

Natalies tre tips för en ombonad inredning

1. Jobba generöst med textilier

Textilier skapar mjukhet och värme. Låt en tidlös bas vara grunden och variera uttrycket med detaljer som soffkuddar, gardiner och pläder.

2. Bygg stämning med flera ljuskällor

Kombinera olika typer av belysning – punktljus, stämningsljus och arbetsljus – för att skapa djup och harmoni. Extra viktigt i vårt nordiska ljus.

3. Håll fast vid en lugn färgpalett

En sammanhållen palett i naturnära toner låter materialen tala och gör det enkelt att förändra känslan med små detaljer över tid.

LÄGENHETERNA

Naturnära nyanser skapar en varm atmosfär att trivas i. Utanför fönstret finns Slakthusområdets historiska arkitektur och helt egna puls.

Hem med karaktär för livets alla skeden



Lägenhetsfördelning

1 RoK, ca 27 kvm	1 st
2 Rok, ca 36 kvm	9 st
2 Rok, ca 42-52 kvm	11 st
3 Rok, ca 83-85 kvm	4 st
4 RoK, ca 87-89 kvm	22 st
4 RoK, ca 106-117 kvm	2 st
5 Rok, ca 135 kvm	1 st

I **NORTH FLATS** finns hemmet som blir din trygga punkt genom livets olika skeden. Här bor du bekvämt utan att tumma på karaktär. Välplanerade ettor och tvåor samsas med rymliga treor. Våra fyror och femmor har en alldeles särskild känsla tack vare stora fönsterpartier, genomgående planlösning och förråd med fönster som går att göra om till ett extra rum, ateljé eller för annat ändamål.

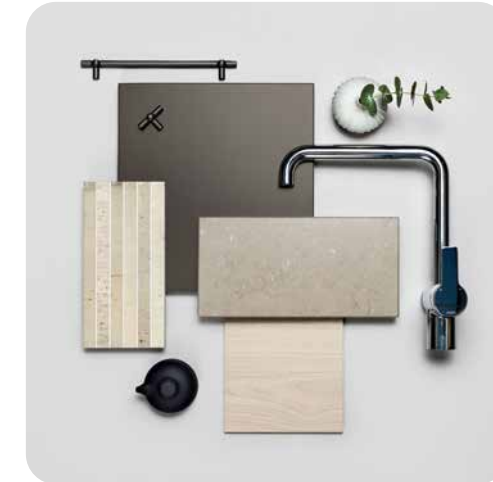
I markplan finns lägenheter med dubbel takhöjd som skapar en känsla av att bo i något annat än en traditionell lägenhet. Högst upp i huset ligger våningar med egna takterrasser och generösa balkonger där ljuset och utsikten blir en del av vardagen.

Bekvämlighet i kombination med tidlös design gör lägenheterna enkla att anpassa till dig. Kopplingen till mews-arkitekturen finns i detaljerna. Ljusa väggar och vita tak samspelar med varma och naturnära material – vitpigmenterat 1-stavs plank i ek, bruna köksluckor, kitkat-kakel, fönsterbänkar av natursten och klinker i granitkeramik.

De rofyllda badrummen går i greige med helkaklade väggar och golv i slitstarkt granitkeramik. Tvättställskommoden i mörkt trä med en bänkskiva i stenkomposit skapar en varm och ombonad känsla. Tvättmaskin, torktumlare och handdukstork gör vardagen bekväm.

MATERIALVAL

Originalinredning



Kök

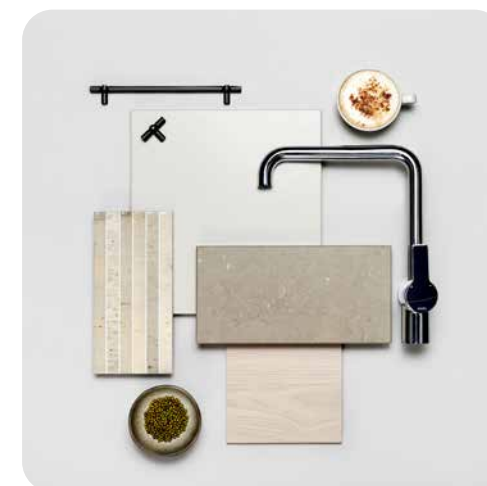
Köksinredningen kommer från Marbodal med släta luckor i kulören Bark – en mörkare och elegant stil. Köksluckorna går i en varm, djupbrun färg. Bänkskiva i stenkomposit med infälld diskho och stänkskydd i kakel. Belysning under överskåp och köksblandare i krom. Rostfria vitvaror från Electrolux, induktionshäll, inbyggadsugn och inbyggd mikro. Integrerad diskmaskin och integrerad kyl/frys.



Badrum

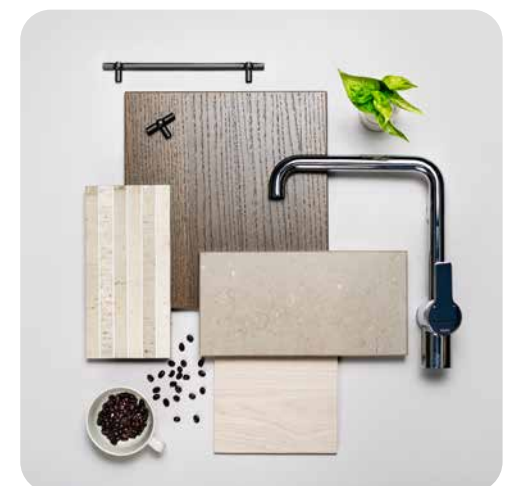
Golv i greige granitkeramik och helkaklade väggar. Golvstående toalettstol, tvättställskommod från Marbodal i mörkbrunt trä med två lådor samt spegel ovanför. Belysning vid spegel och i tak. Dusch med takdusch och handdusch samt duschvägg i glas. Krok och beslag i krom. Elhanddukstork, tvättmaskin och torktumlare, antingen med bänkskiva över, staplade på varandra eller som kombimaskin.

Tillvalskök



Kök

En modern tolkning av beige i stadsmiljö. Ett val för dig som vill leva i en ljus och varm miljö som aldrig går ur tiden.



Kök

Poetisk, kontrast där naturens trä står i centrum kring en skandinavisk ljus bas. Ett mörkare kök fyllt av stämning och numera ett klassiskt val.











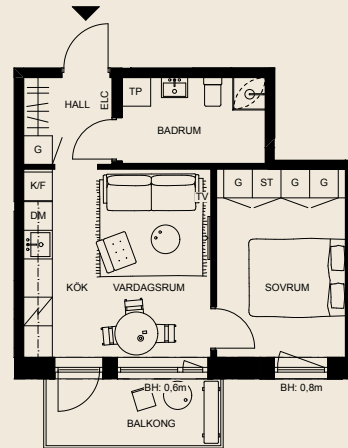
TYPLÄGENHETER

2 ROK

ca 36 KVM

North FLATS

En smart planerad tvåa där varje kvadratmeter används på bästa sätt. Den öppna planlösningen mellan köket och vardagsrummet får ett fint ljus från de södervända fönstren och skapar en rymlig känsla. Sovrummet är avskilt och rymmer en generös förvaringsvägg. Badrummet är helkaklat och utrustat med tvättpelare vilket maximerar golvytan.



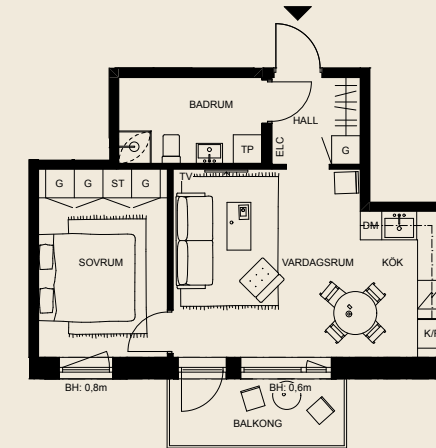
TYPLÄGENHETER

2 RoK

ca 42 KVM

North FLATS

En välplanerad tvåa där det vinklade köket öppnar sig mot det inbjudande vardagsrummet och de södervända fönstren. Sovrummet är avskilt och rymmer en generös förvaringsvägg. Badrummet är helkaklat och utrustat med tvättpelare vilket maximerar golvytan.



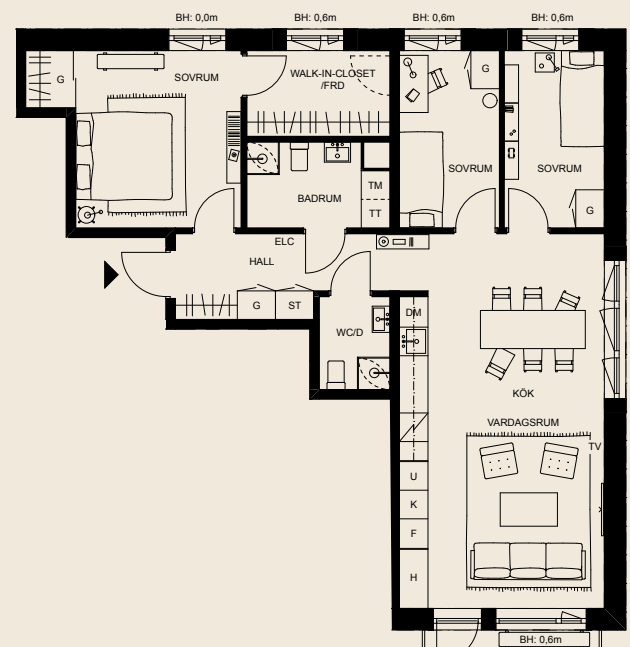
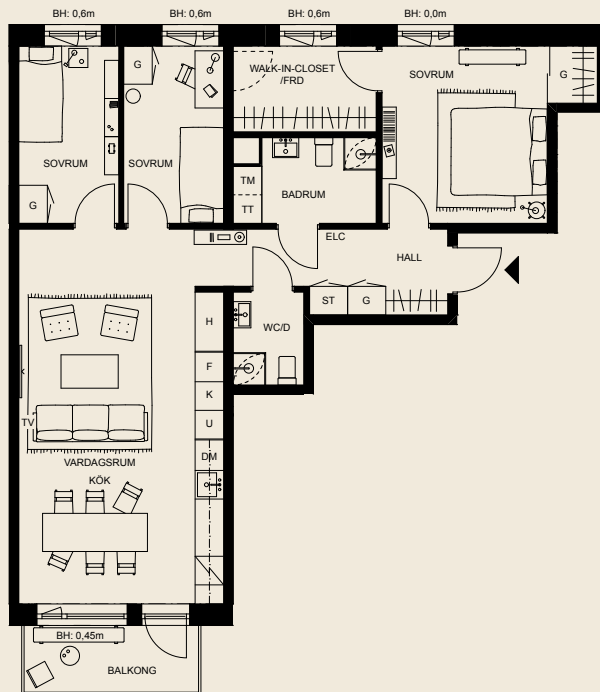
TYPLÄGENHETER

4 ROK

ca 88-89 KVM

North FLATS

De inbjudande fyrorna har genomgående planlösning som binder samman kök och vardagsrum till en naturlig social yta. De stora fönsterpartierna åt både norr och söder ger bostaden ett fint ljusinsläpp över dagens alla timmar. Det rymliga förrådet med fönster ger flexibilitet att skapa ett arbetsrum, ateljé, walk-in closet eller något annat som passar just ditt liv. Lägenheten har två badrum – ett med tvättmaskin och torktumlare och en med dusch. Balkongen vetter mot söder och öppnar sig mot det charmiga kvarteret.



För information om bostäderna som inte presenteras här är du välkommen att kontakta mäklaren.





Ett ikoniskt hem med karaktär.
En vibrerande plats att älska.
Välkommen till Slakthusområdet.

Läs mer
och anmäl
intresse



akesundvall.se/themews

 ÅKE SUNDVALL